

Te huur Amsterdam

Tweede Jan Steenstraat 80 -HS

€ 6.500



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Makelaar	6
Meer weten?	7
Over de Alliantie	8

Beschrijving

Unieke bedrijfsruimte te huur in hartje De Pijp — ca. 393 m² aan mogelijkheden

Midden in het bruisende De Pijp, tussen het Sarphatiepark en de Amstel, bevindt zich aan de Tweede Jan Steenstraat 80-82 deze bijzondere industriële bedrijfsruimte van circa 393 m². Een plek die inspireert vanaf het moment dat je binnenstapt en waar ondernemerschap, creativiteit en uitstraling samenkomen. Dankzij de gunstige ligging is de ruimte uitstekend bereikbaar vanaf de Van Woustraat en omringd door levendigheid, horeca en stedelijke dynamiek.

De ruimte beschikt over een brede bestemming en leent zich uitstekend voor uiteenlopende invullingen: van een toffe, hippe kantoorruimte tot een stijlvolle winkel, showroom of werkplaats voor ambachten. Denk aan een kunst galerie, een showroom voor design meubels of high-end keukens, een fotografie- of creatieve studio, of een inspirerende werkomgeving voor jouw team.

Wat deze ruimte echt uniek maakt, is de indeling en het licht. Met meerdere entrees, twee fraaie open puieren en een combinatie van een grote open ruimte én een afzonderlijke, afsluitbare ruimte zijn de mogelijkheden eindeloos. Aan de achterzijde zorgt royaal daklicht voor een prachtige natuurlijke lichtinval, wat de ruimte een open en hoogwaardige uitstraling geeft.

De bedrijfsruimte is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dit is zo'n plek waar je direct voelt: hier wil ik mijn bedrijf vestigen.

Nieuwsgierig geworden?

Neem voor vragen of het plannen van een bezichtiging contact op met:

Michiel Schroth

mschroth@de-alliantie.nl of 06-10557972

Unique commercial space for rent in the heart of De Pijp — approx. 393 m² of possibilities

In the middle of the bustling De Pijp neighbourhood, between Sarphatiepark and the Amstel, at Tweede Jan Steenstraat 80-82, you will find this unique industrial commercial space of approximately 393 m². A place that inspires from the moment you step inside, where entrepreneurship, creativity and charisma come together. Thanks to its convenient location, the space is easily accessible from Van Woustraat and surrounded by liveliness, restaurants and urban dynamism.

The space has a wide range of uses and is ideal for a variety of purposes: from a cool, trendy office space to a stylish shop, showroom or workshop for crafts. Think of an art gallery, a showroom for designer furniture or high-end kitchens, a photography or creative studio, or an

Beschrijving

inspiring working environment for your team.

What makes this space truly unique is its layout and light. With multiple entrances, two beautiful open facades and a combination of a large open space and a separate, lockable room, the possibilities are endless. At the rear, generous skylights provide beautiful natural light, giving the space an open and high-quality feel.

The commercial space is equipped with comfortable underfloor heating. This is the kind of place where you immediately feel: this is where I want to establish my business.

Curious?

For questions or to schedule a viewing, please contact:

Michiel Schroth

mschroth@de-alliantie.nl of 06-10557972

Kenmerken

Huurprijs	€ 6.500 per maand
Servicekosten	€ 7.2800 per maand
Type	Bedrijfspan
Bouwjaar	1923
Oppervlakte	393 m ²
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0

Makelaar

Interesse?

Deze bedrijfsruimte is in eigendom bij Stichting de Alliantie, een woningcorporatie met bezit in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De overdracht van bedrijfsruimten wordt begeleid door het intern verhuurteam en/of een lokale makelaar. Zij kunnen je verder informeren en begeleiden. Op de achtergrond wordt ondersteuning verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verhuurinformatie en begeleiding

De Alliantie

Jan van der Heijdenstraat 36

1221 EJ Hilversum

0880023200

bog@de-alliantie.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij

Stationsweg 24

3743 EN BAARN

(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 1 0 6**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van de eigenaar van het object, woningcorporatie De Alliantie. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](#) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

De afdeling Commercieel Onroerend Goed is verantwoordelijk voor de portefeuille-opbouw, de exploitatie en het rendement van het commercieel onroerend goed, waaronder bedrijfs-onroerend goed, verkoop bestaand bezit en vrije sector huurwoningen. De afdeling bundelt marktkennis om binnen de Alliantie uit te groeien tot de specialist op het terrein van commercieel vastgoed.

De afdeling bedrijfs-onroerend goed is verantwoordelijk voor de verhuur en het beheer van winkels en bedrijfs- en opslagruimten in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Zij verstrekken informatie aan kandidaat-huurders, stellen huurcontracten op en zijn contactpersoon tussen de huurder en de Alliantie, ook vaak in samenwerking met een makelaar uit de betreffende regio.

Op de website van [de Alliantie](#) vind je naast koop- en huurhuizen van de Alliantie ook bedrijfsruimten die direct beschikbaar zijn of op termijn beschikbaar komen.