

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam

Aan de Ottho Heldringstraat 7U te Amsterdam wordt deze multifunctionele en representatieve bedrijfsruimte aangeboden. Het object is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals kantoor, showroom, praktijkruimte of e-commerce. De ruimte is gelegen in Amsterdam Nieuw-West (Slotervaart), op een strategische locatie net buiten de Ring A10.

De ruimte bevindt zich op een prominente hoeklocatie, wat zorgt voor maximale zichtbaarheid en een sterke commerciële uitstraling. De royale raampartijen aan de voorzijde bieden veel daglichttoetreding en maken het object ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan herkenbaarheid en representativiteit richting klanten of cliënten. Het pand is verzorgd afgewerkt, van alle gemakken voorzien en instapklaar.

De indeling leent zich uitstekend voor gebruik als praktijkruimte, kantoor of showroom. Denk hierbij aan toepassingen zoals een tandartspraktijk, fysiotherapiepraktijk, beautysalon, advocatenkantoor, consultancy of e-commerce. Via de achterzijde is er directe toegang tot het afgesloten terrein met privé parkeerplaats en mogelijkheid tot laden en lossen via de loopdeur of overheaddeur.

Door de brede bestemming en flexibele indeling zijn er diverse gebruiksmogelijkheden denkbaar. Daarmee is dit een goede locatie voor ondernemers die werken, klanten ontvangen en opslag of lichte bedrijfsactiviteiten willen combineren op een goed bereikbare en zichtbare plek in Amsterdam.

Daarnaast is de locatie gunstig gelegen. Via de Ring A10 zijn onder meer de A4, A5 en A9 snel bereikbaar, met goede verbindingen richting Schiphol, Haarlem, Amstelveen, Amsterdam-Zuid en het centrum van Amsterdam. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar, met meerdere tram-, bus- en metroverbindingen in de nabije omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

INDELING

Via de voordeur met grote raampartijen kom je rechtstreeks in de multifunctionele kantoor-/ontvangstruimte. Deze lichte ruimte leent zich uitstekend voor dagelijkse werkzaamheden. De hal verbindt deze ruimte met de bedrijfsruimte aan de achterzijde. Direct aan de hal bevinden zich daarnaast nog twee kantoor-/praktijkruimtes, die uitermate geschikt zijn om in alle rust en privacy te werken. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime opslag-/bedrijfsruimte, geschikt voor opslag en andere werkzaamheden. Dankzij de grote overheaddeur richting het buitenterrein is deze ruimte goed toegankelijk voor laden en lossen. Daarbij is er een loopdeur aanwezig waardoor de privé parkeerplaats gemakkelijk te bereiken is. Aangrenzend aan deze ruimte bevindt zich tevens de uitgebreide keuken, voorzien van een groot raam voor veel natuurlijk licht. Alsmede de toiletruimte met douche.

METRAGES (BVO)

Kantoorruimte: circa. 48 m².

Bedrijfsruimte: circa. 52 m².

PARKEREN

Het object beschikt over een privé parkeerplaats. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het gebouw een "Gemengd-2" bestemming waardoor dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, lichte bedrijvigheid en kantoren zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Afzuiginstallatie
- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Beveiligd achter terrein
- Betonvloer
- Douche
- Dubbele beglazing
- Elektrische overheaddeur
- Glasvezel in de meterkast
- Intercom met camera
- Krachtstroom
- Laminaat
- Pantry incl. koelkast, vaatwasser, oven en kookplaat
- Rolluiken
- Serverruimte
- Stadsverwarming
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Krachtstroom
- Vrije hoogte: circa 3,5 meter
- Vloerbelasting: 1.000 kg/m²

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.400,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

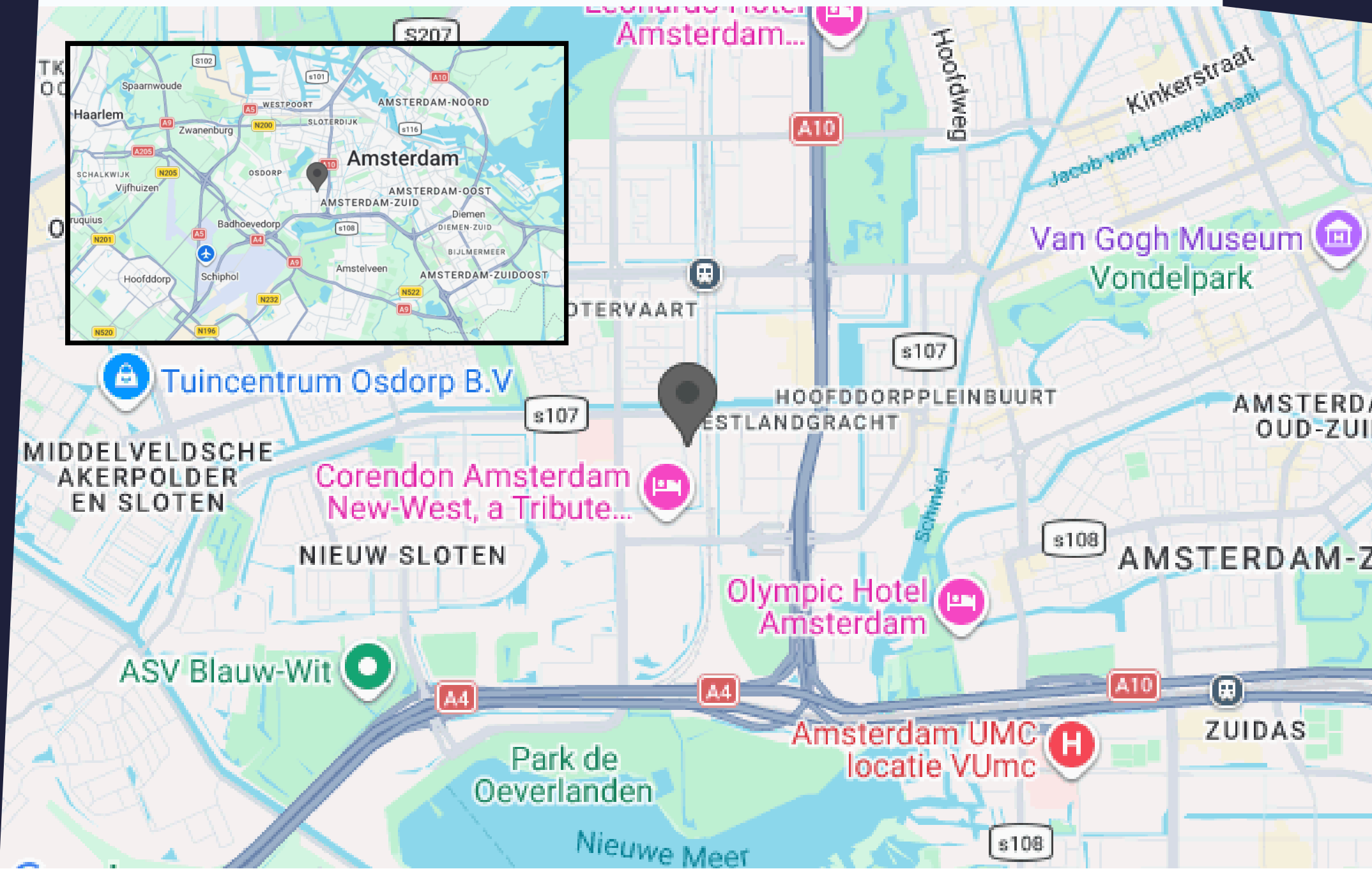
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

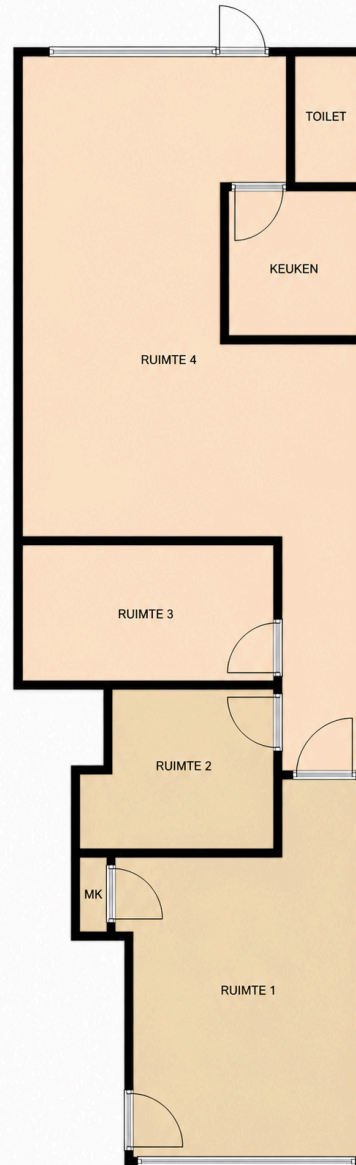
Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam



MEDIA

Ottho Heldringstraat 7-U, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl