

AMSTERDAM
Cruquiusweg 94 P

Kenmerken & specificaties



| | |
|--------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 180 m ² |
| Units | 180 m ² |
| BTW belast | ja |

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Verdiepingen | 1 |
| Oppervlakte bedrijfshal | 180 m ² |

te koop € 649.000 k.k.



Dit bedrijfs- en kantoorpand ligt midden op Cruquius; een gebied dat volop in ontwikkeling is. Zowel wonen als werken is uitstekend te combineren in dit gebied en diverse bedrijven zijn gevestigd in deze straat, waaronder het hoofdkantoor van Vedder & Vedder, een ontwerpstudio en een Albert Heijn voor de dagelijkse boodschappen. Dit pand heeft op de begane grond een bedrijfsruimte met elektrische overheaddeuren en op de eerste verdieping zijn diverse kantoorruimtes en een volwaardige keuken met koelkast, vriezer, inductie kookplaat en een vaatwasser. Daarnaast zijn er op beide verdiepingen een apart toilet en op de eerste verdieping een volwaardige badkamer met douche en bubbelbad!! In totaal is er circa 180 m² VVO.

LOCATIE

De locatie is bijzonder goed te noemen. In dit pand wordt u omringd door creatieve en assertieve ondernemers en de bereikbaarheid is uitstekend.

Per auto:

De ring A10 ligt nabij en deze bereikt u eenvoudig via de S114. Daarnaast bent u binnen een paar minuten op de S100 die verbinding geeft met het Centraal Station.

Per openbaar vervoer:

Station Muiderpoort is binnen 10 minuten fietsen te bereiken en geeft een uitstekende verbinding met de rest van Amsterdam en omstreken. Daarnaast ligt er op een paar minuten loopafstand zowel een busstation (lijn 65 en N89) als een tramhalte (lijn 14).

BESTEMMING

De bestemming is "Bedrijf-3" met mogelijkheden voor bedrijven, creatieve functies en ondergeschikte detailhandel. Op de eerste verdieping is er kantoorruimte.

METRAGE

De metrage is circa 180 m² VVO.

PARKEREN

Bij dit object behoort 1 parkeerplek. Daarnaast kan er op de openbare weg ruimschoots geparkeerd worden. Er is de mogelijkheid om een extra parkeerplaats te kopen met een vraagprijs van € 35.000,-.

KOOPPRIJS

€ 649.000,- kosten koper.

VVE:

De maandelijkse VVE kosten bedragen € 190,32. astafel op de begane grond.



OPLEVERNIVEAU

Deze hoogwaardige bedrijfsruimte zal worden opgeleverd op basis van "as is-where is" en is onder ander voorzien van:

- Overheaddeuren met krachtstroom;
- Een volwaardige keuken met vaatwasser, inductie kookplaat, koelkast, vriezer, en mogelijkheden tot het aansluiten van wasmachine en droger;
- 2 toiletten;
- Een volwaardige badkamer met douche én een bubbelbad!;
- Extra opbergruimte onder de trap;
- Een extra wastafel op de begane grond.

ERFPACHT

De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 1.536,20 t/m 28 februari 2025.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

VOORBEHOUD

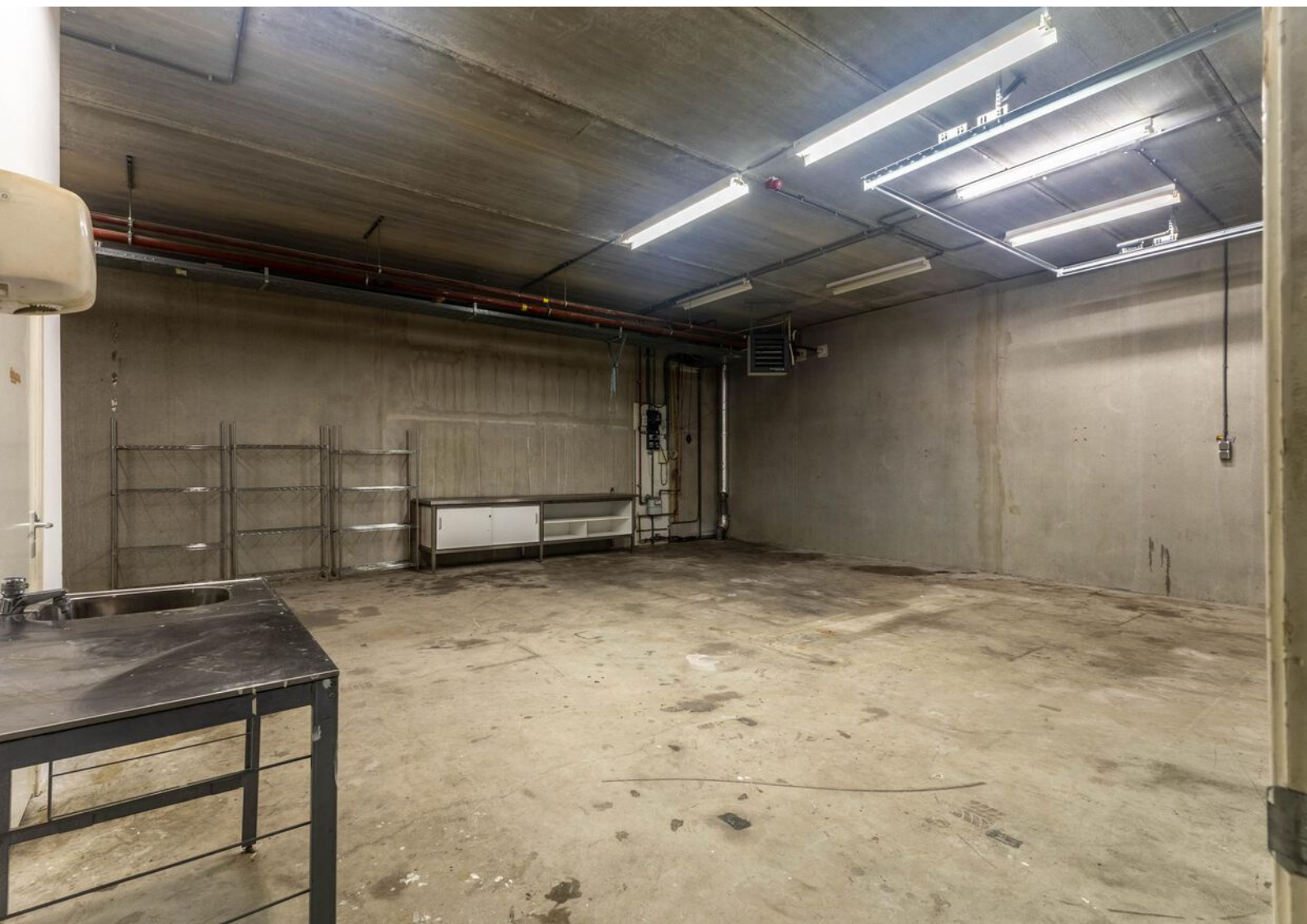
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoop zal geschieden onder voorbehoud van gunning verkoper.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Dronten, Zwolle







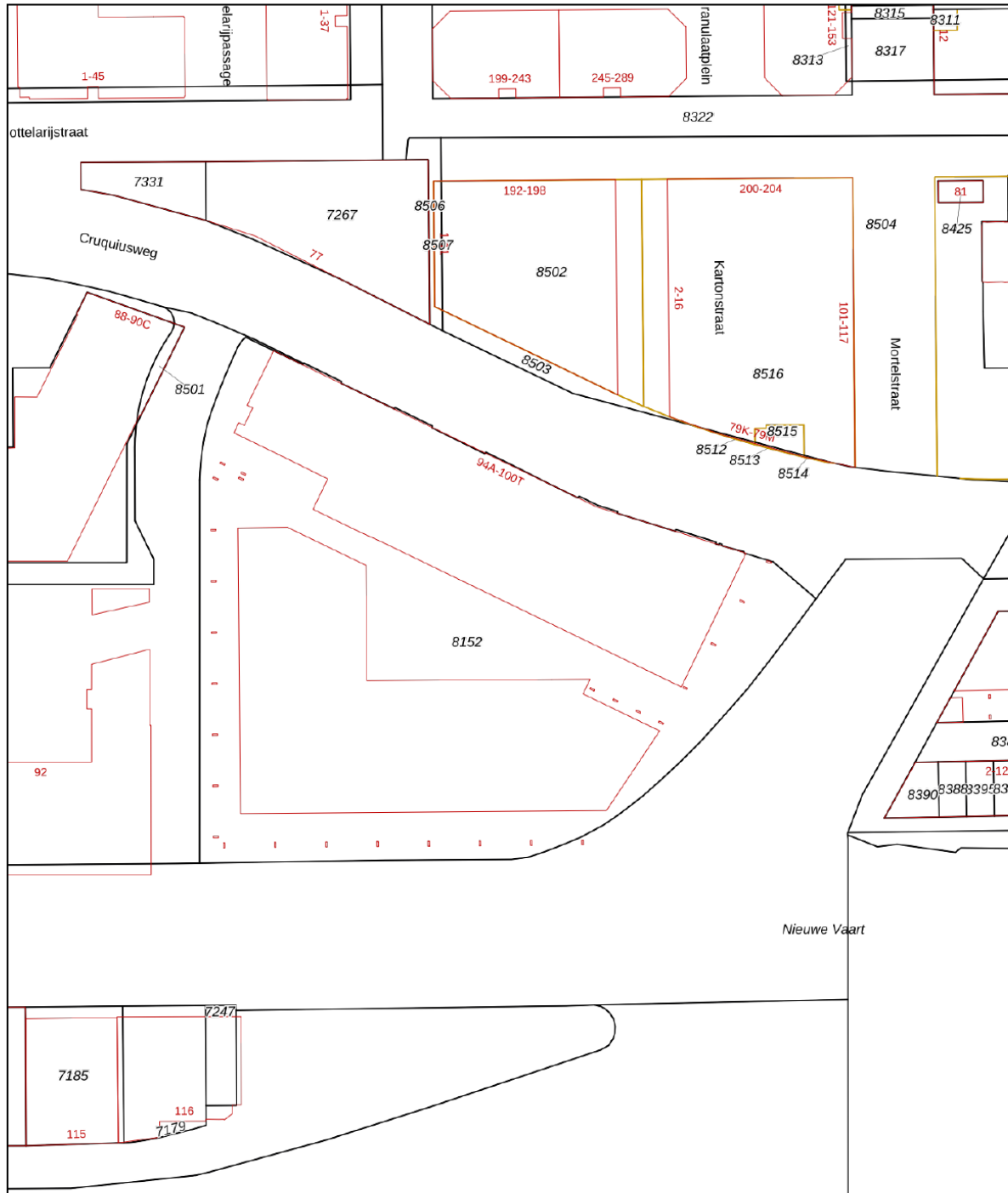





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

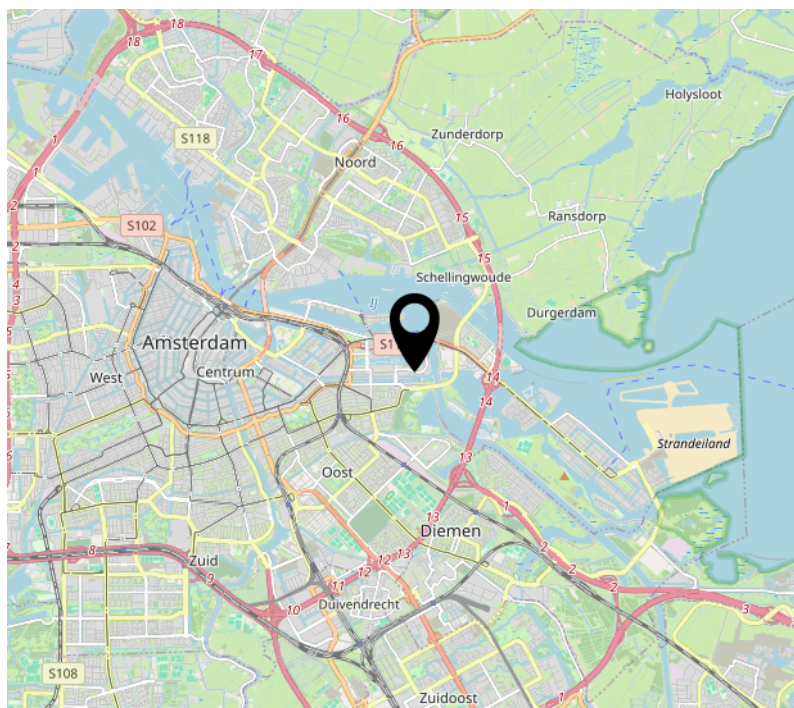
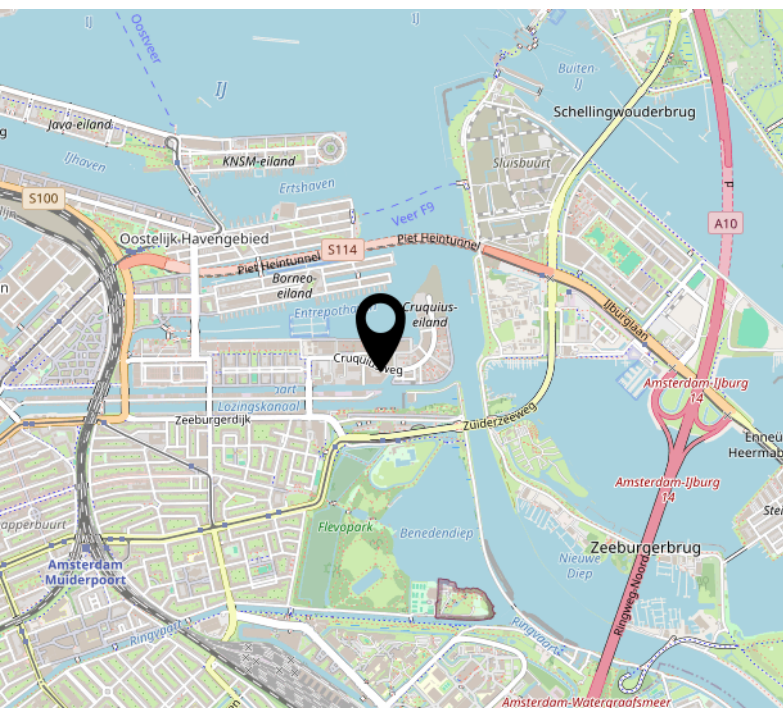
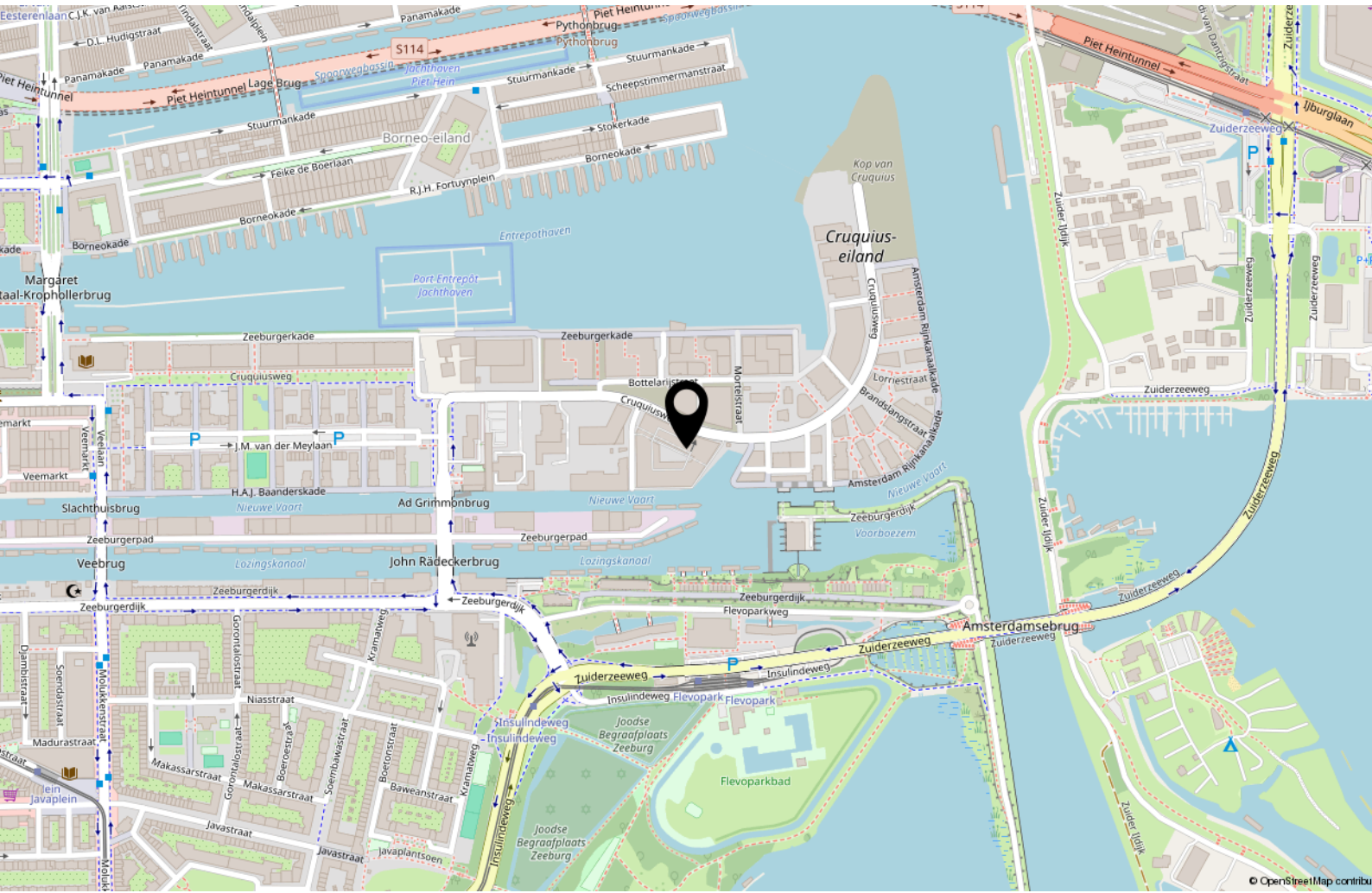


| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8152</p> |  |
|---|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 november 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS