

Bedrijfsruimte

AMSTERDAM

Jan Evertsenstraat 739

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	78 m ²
Units	78 m ²
BTW belast	ja
Bouwperiode	1931-1944
Verdiepingen	1

te huur € 185 per m² per jaar

✓ -



Prachtige en spectaculaire ruimte te huur in Vliegbasis de Huygens!

Voormalige technische school uit de jaren zestig, gelegen aan de Jan Evertsenstraat, welke van de sloop werd gered in 2003-2004. Het object is in totaal ca. 5.892 m² groot en beschikt over een gedeelde parkeergarage. Het object is compleet gerenoveerd en zeer netjes onderhouden. Inmiddels getransformeerd tot een bedrijfsverzamelgebouw voor diverse huurders zoals onder andere: Studio Act 2 Act; Rudy Uytenhaak Architectenbureau, Minddistrict, Reclame en Adviesbureau A Fact B.V. en Perspectief GZ. Naast het object loopt u via het nieuw aangelegde park naar metrostation Postjesweg. Het object is gelegen in een rustige buurt naast de Japanse School en het OLVG West.

LOCATIE

Het gebouw is gelegen aan de Jan Evertsenstraat in Stadsdeel Amsterdam-West en ligt tegenover het OLVG West. De wijk waarin het object ligt heet het Overtoomse Veld. Nabij het object ligt de Sloterpas en het Rembrandtpark. Tevens zijn er aan de Jan Evertsenstraat, richting het centrum, vele cafés en winkels aanwezig.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

Het object is met de auto uitstekend bereikbaar vanaf de Ring A10 en de A5, afslag S105. Middels de A2, A4, A8 en A9, die op zeer korte rijafstand zijn gelegen, is heel Nederland goed bereikbaar.

Openbaar vervoer

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Tramlijn 13 en buslijn 352 richting Amsterdam Centraal Station – Geuzenveld. Buslijn 15 richting Sloterdijk – Station Zuid, buslijn 398 richting Zaandam – Amsterdam Sloten en buslijn 309 richting Purmerend – Amsterdam West liggen op loopafstand. Metrolijn 50 rijdt naar Station Amsterdam Zuid en Station Sloterdijk.

BESTEMMING

De bestemming is 'Gemengd-3': Dienstverlening, bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen.

METRAGE

Jan Evertsenstraat 739: 78,2 m² v.v.o. gelegen op de begane grond.

PARKEERGELEGENHEID

Indien beschikbaar is er de mogelijkheid parkeerplaatsen te huren in ondergelegen parkeergarage.

HUURPRIJS

€ 185,- per m² per jaar. De huurprijs zal vermeerderd worden met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

BESCHIKBAARHEID

In overleg



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimtes zullen als casco worden verhuurd, echter zijn ze onder andere voorzien van:

- Hoge plafonds;
- Huidige kantoorindeling;
- Huidige luchtbehandelingssysteem;
- Eigen pantryvoorziening;
- Gemeenschappelijke entree;
- Te openen ramen;
- Centrale verwarming;
- Huidige verlichtingsarmaturen;
- Lift;
- Glasvezel verbinding;
- Toegangscontrole-systeem;
- Alarmsysteem.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsmogelijkheid van 5 (vijf) jaren. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar. Opzegtermijn 12 maanden.

BETALINGEN

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van tenminste een bedrag van drie maanden huur inclusief B.T.W. en servicekosten.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).

HUURPRIJSINDEXERING

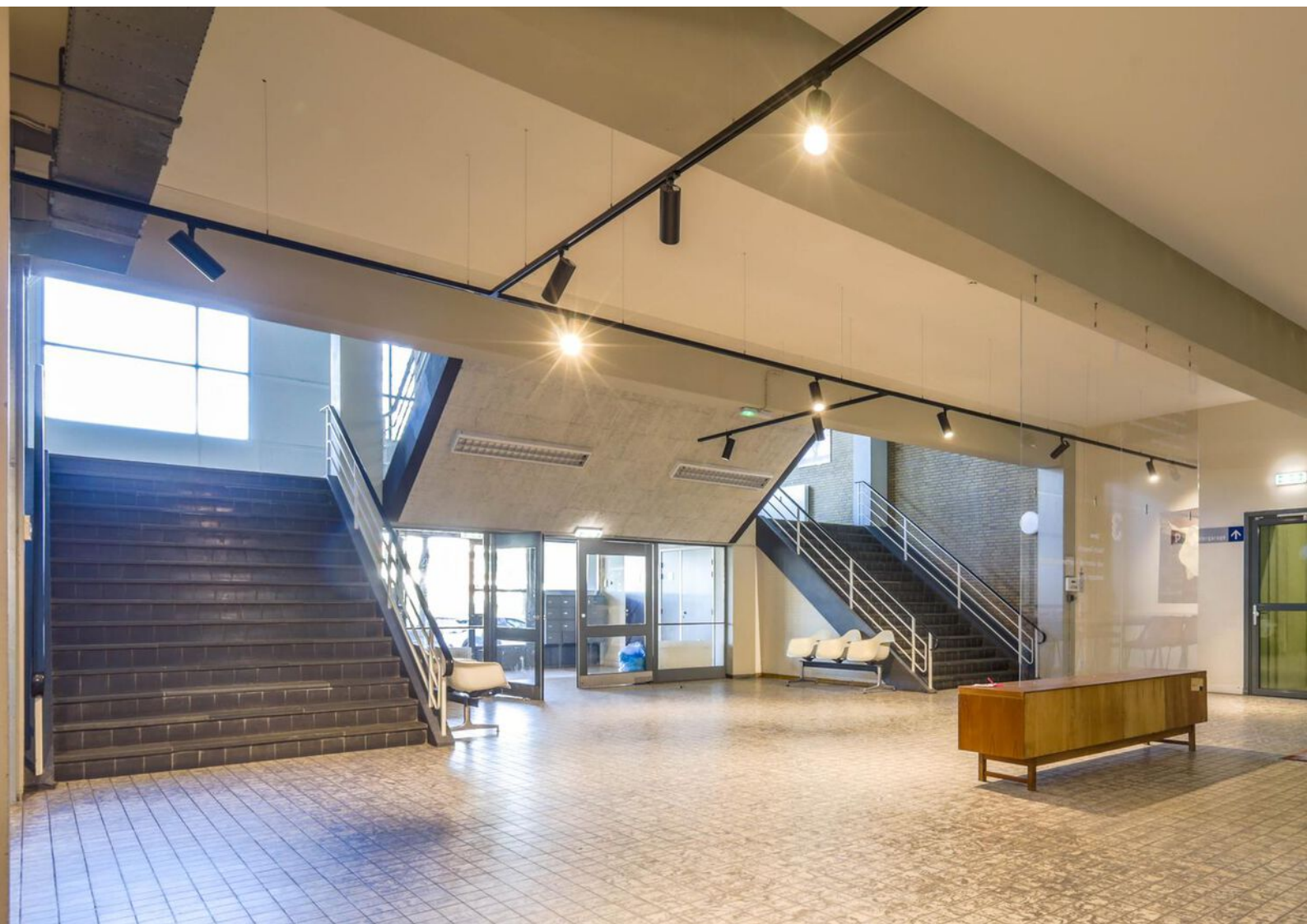
De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).











Plattegronden

Jan Evertsenstraat 719-781, Amsterdam
Kelder en Begane grond

Lieven de Key



Kelder



Begane grond



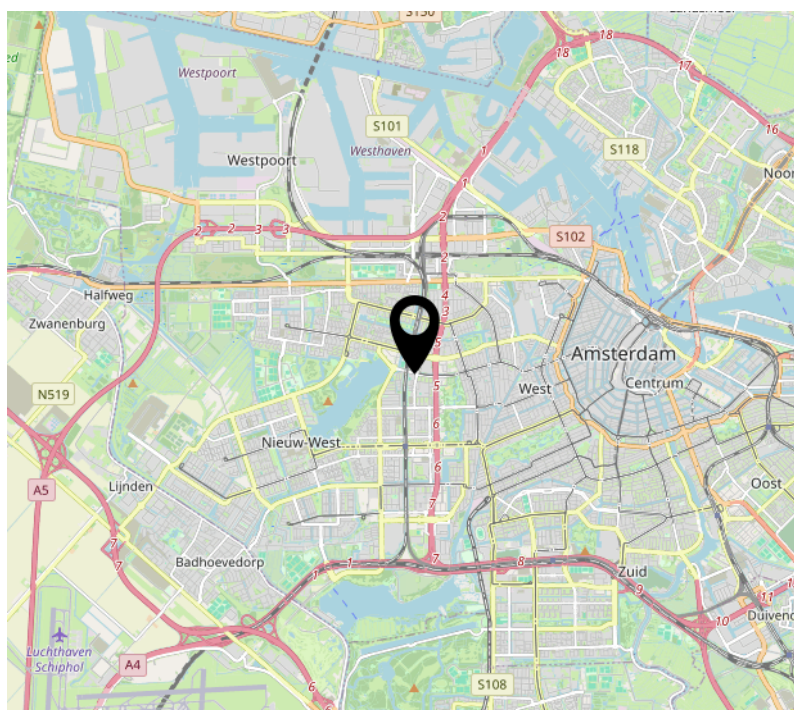
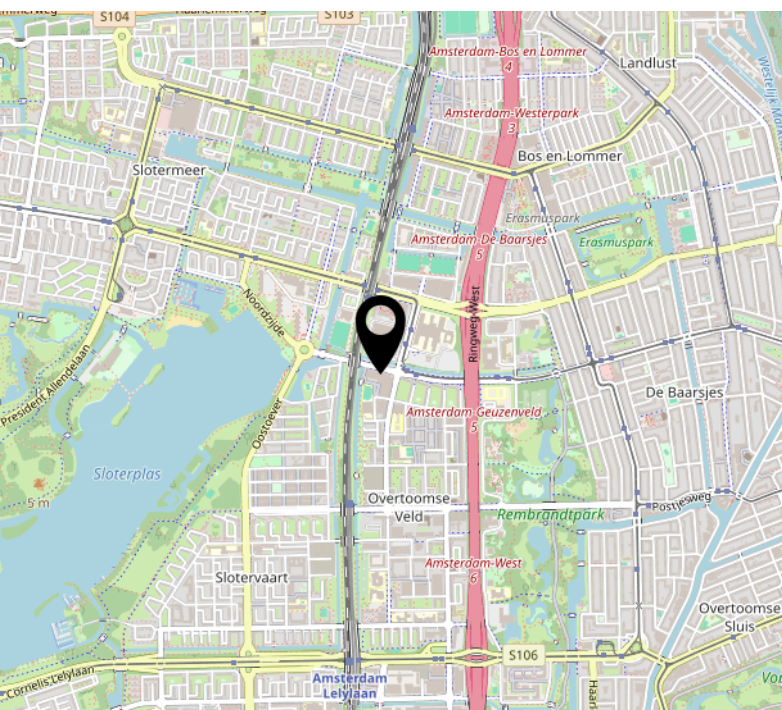
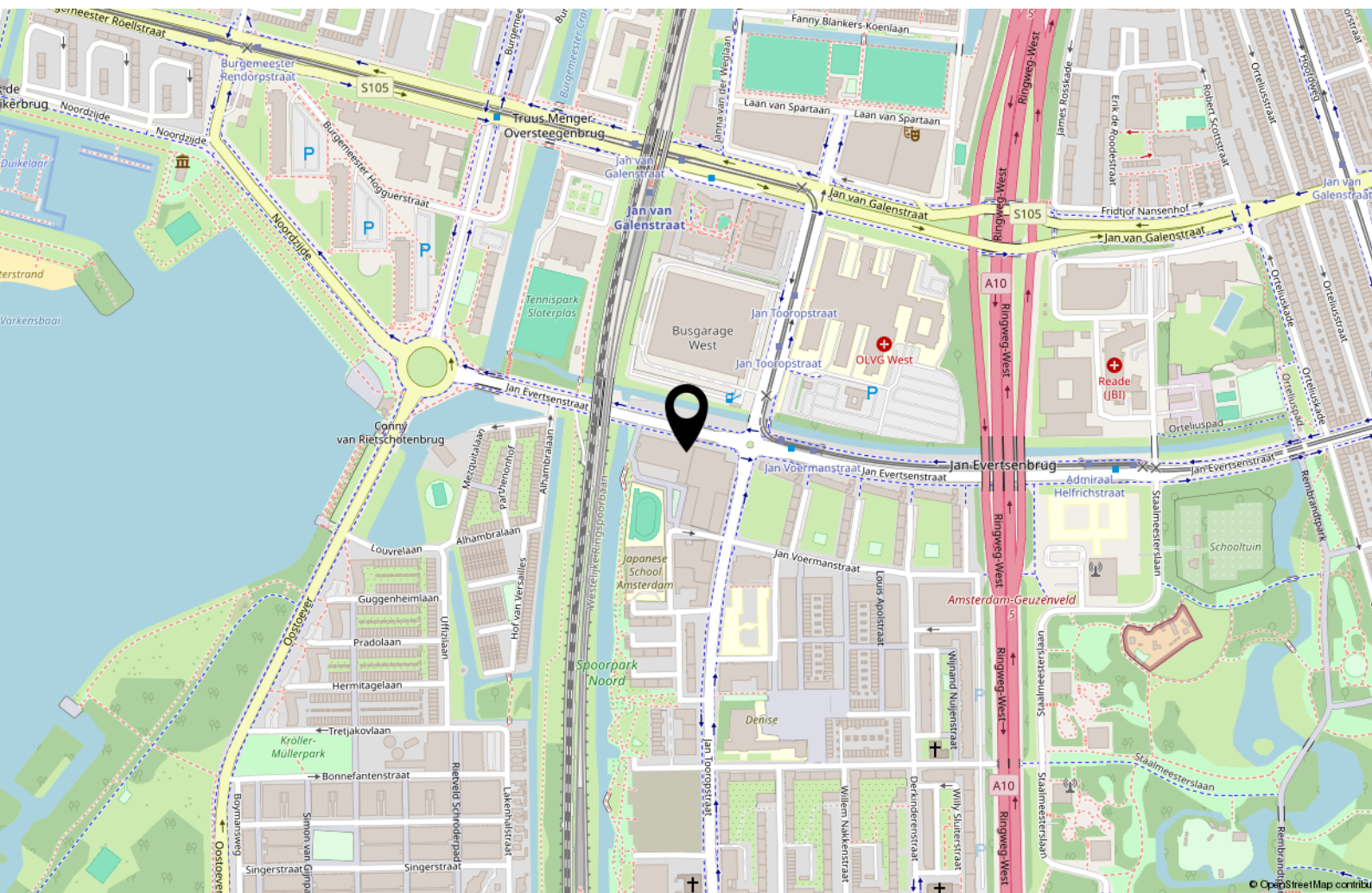
Lieven de Key

Adres: Jan Evertsenstraat 719-781
Gemeente: Amsterdam
Complex: 2500301
Pandcode: 0363100012113136

VVO: 6034 m²
BVO: 7065 m²

Formaat: A0
Schaal: 1:100
Datum: 29-09-2023
Tekenaar: JW

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS