



EIGEN HAARD

Plesostraat 349, Amsterdam West

€ 2.916 per maand

Kantoor
Gebouwd in 2025

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Bedrijfsruimte Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Omgeving	6

Beschrijving

Gerenoveerde Kantoor-/praktijkruimte te huur in Amsterdam West.

Metrage: ca. 199,13 m2 VVO m2/praktijkruimte op de begane grond;

Bestemming: kantoor-/praktijkruimte. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente of via www.ruimtelijkeplannen.nl;

Opleveringsniveau: in huidige casco staat;

Huurprijs: € 2.916,- per maand te vermeerderen met BTW;

Servicekosten: € 3,80,- per maand te vermeerderen met BTW (omvat o.a. CV onderhoud, rioolontstopping en bijdrage wijkbeheer;

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarvoor verschuldigde omzetbelasting;

Aanvaarding: in overleg;

Voorbehoud: goedkeuring / gunning eigenaar;

Bijzonderheden:

- De voorkeur gaat uit naar een buurtgerichte kantoor-/praktijkruimte functie;
- Ondernemers dienen er rekening mee te houden dat het aanleveren van een ondernemingsplan en/of het overleggen van jaarcijfers onderdeel uitmaakt van het selectieproces;
- Detailhandel, kapsalons, schoonheidssalons, KDV / BSO zijn niet toegestaan;

Interesse? Laat vrijblijvend een reactie achter op de website!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Kenmerken

Energielabel geldig tot	06-12-2034
BOGObjectType	Kantoor
Bouwjaar	2025
OppervlakteBedrijfshal	199 m ²
Energielabel geldig tot	06-12-2034
BOGObjectType	Kantoor
Bouwjaar	2025
OppervlakteBedrijfshal	199 m ²
Turnkey	nee
AantalVerdiepingen	1
InUnitsVanaf	1
Energielabel geldig tot	06-12-2034
BOGObjectType	Kantoor
Bouwjaar	2025
OppervlakteBedrijfshal	199 m ²
VloerOppervlakte	m ²
AantalVerdiepingen	1
InUnitsVanaf	1
Energielabel geldig tot	06-12-2034
BOGObjectType	Kantoor
Bouwjaar	2025
OppervlakteBedrijfshal	199 m ²
VloerOppervlakte	m ²



EIGEN HAARD

Vraagprijs	€ 2.916 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	2025
Vraagprijs	€ 2.916 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	2025
Vraagprijs	€ 2.916 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	2025
Vraagprijs	€ 2.916 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	2025
Vraagprijs	€ 2.916 per maand
Type	Overige BOG
Bouwjaar	2025

