



Teleportboulevard 110

Amsterdam

Huurprijs:

€ 130 per m² per jaar

Van de
Steege
Makelaarsgroep

Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Representatieve kantoorruimte op een top locatie!

Op 5 minuten lopen van station Sloterdijk, vind je deze instap-klare kantoorruimte van ca. 702m² VVO, op de 5e verdieping van een modern multi-tenant gebouw. Als huurder van dit gebouw profiteer je o.a. van een bemande receptie, netwerkevents, een coffee lounge en een parkeergarage. In de lunchpauze en op de vrijdagmiddagborrel hoef je je niet te vervelen: op loopafstand bind je bijvoorbeeld The Breakfast Club, Grand Café Hermes en restaurant Wissenkerke.

De ruimte is verdeeld over 12 kantoorruimten tussen de 20m² en 225m². Bij voorkeur wordt de verdieping in zijn geheel verhuurd, maar deelverhuur is bespreekbaar. Het betreft een onderhuursituatie tot en met 31 maart 2028.

Faciliteiten

- Bemande receptie en receptieservices in de entree
- Ondernemerslounge
- Ruime parkeergarage onder het gebouw
- Netwerkevents
- Hoogwaardige pantry per verdieping
- Print- en scanfaciliteiten
- Coffee lounge met kleine lunchkaart
- Elk kantoor beschikt over kiepramen voor natuurlijke ventilatie
- Wifi in de algemene ruimtes
- Meerdere vergaderruimtes
- Overname van bureaus en stoelen is bespreekbaar.

Bestemming

Kantoor.

Locatie en bereikbaarheid

De wijk Sloterdijk in Amsterdam Nieuw-West is een gebied met een mix van grote en kleine bedrijven en ook steeds meer woningen, in moderne nieuwbouwprojecten. In de nabije omgeving van dit pand vind je bedrijven als XS4ALL, Trustoo en de Tio Business School. Op loopafstand liggen een hoop leuke gelegenheden voor de lunchpauze of vrijdagmiddagborrel, zoals The Breakfast Club, Grand Café Hermes en restaurant Wissenkerke. De bereikbaarheid is ideaal: het pand ligt op 5 minuten lopen van station Sloterdijk en 3 minuten rijden van de ring A10.

Parkeren

Onder het gebouw is een parkeergarage aanwezig, inclusief laadpunten voor elektrische auto's, waar je op basis van beschikbaarheid kunt parkeren. Daarnaast kun je in de directe omgeving betaald en vergund parkeren.

Huurtermijn

Het betreft een onderhuursituatie t/m 31 maart 2028.

Huursom

€ 130,- per m² per jaar, excl. BTW

Servicekosten

€ 112,- per m² per jaar, excl. BTW, t.b.v. nutvoorzieningen en diverse services. Huurder sluit zelf een contract voor internet af.

Aanvaarding/oplevering

In overleg.

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.





Meetcertificaat

van Roemburg
& Woning Diagnose



2. Meetcertificaat

Hierbij verklaart H.Tiba, dat van het

Object: Bedrijfspand te Plaats: Amsterdam

Kenmerk: R.385/25

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsruimte	749,30 m ²
GO bedrijfsruimte	678,80 m ²
VVO bedrijfsruimte	701,50 m ²

en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, “Oppervlakten en inhouden van gebouwen” 1e druk mei 2007.

Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 10 april 2025

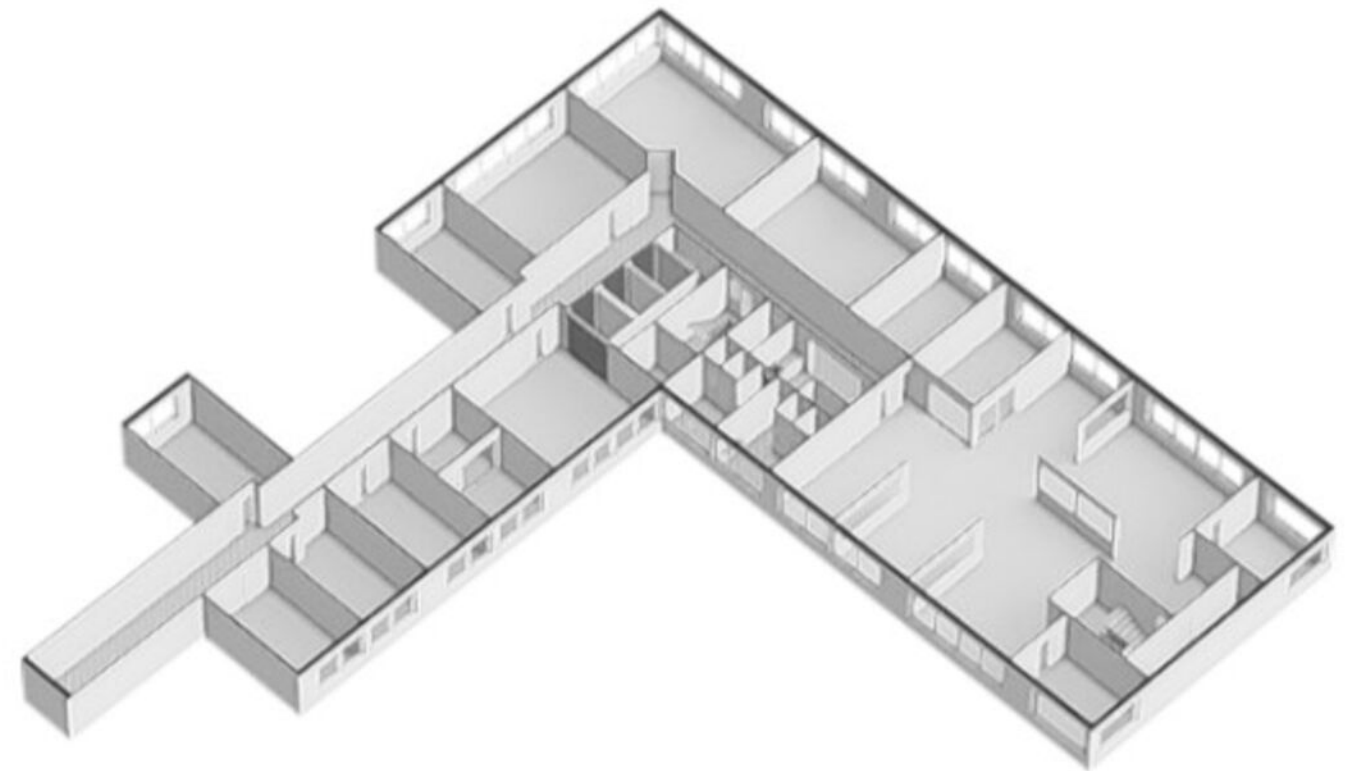
Van Roemburg & Woning Diagnose B.V.

D. Verhaaf

Plattegrond

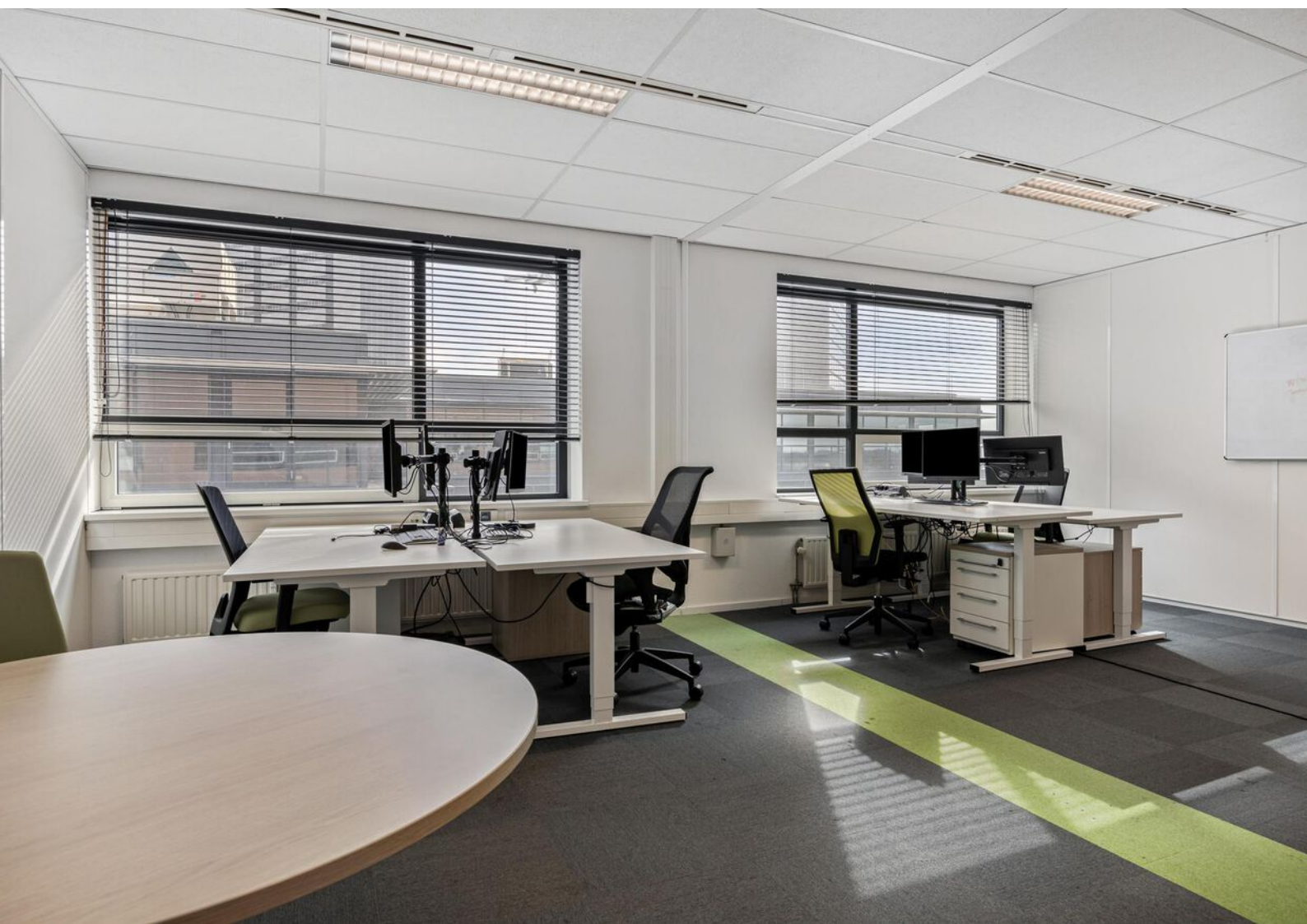


3D Plattegrond

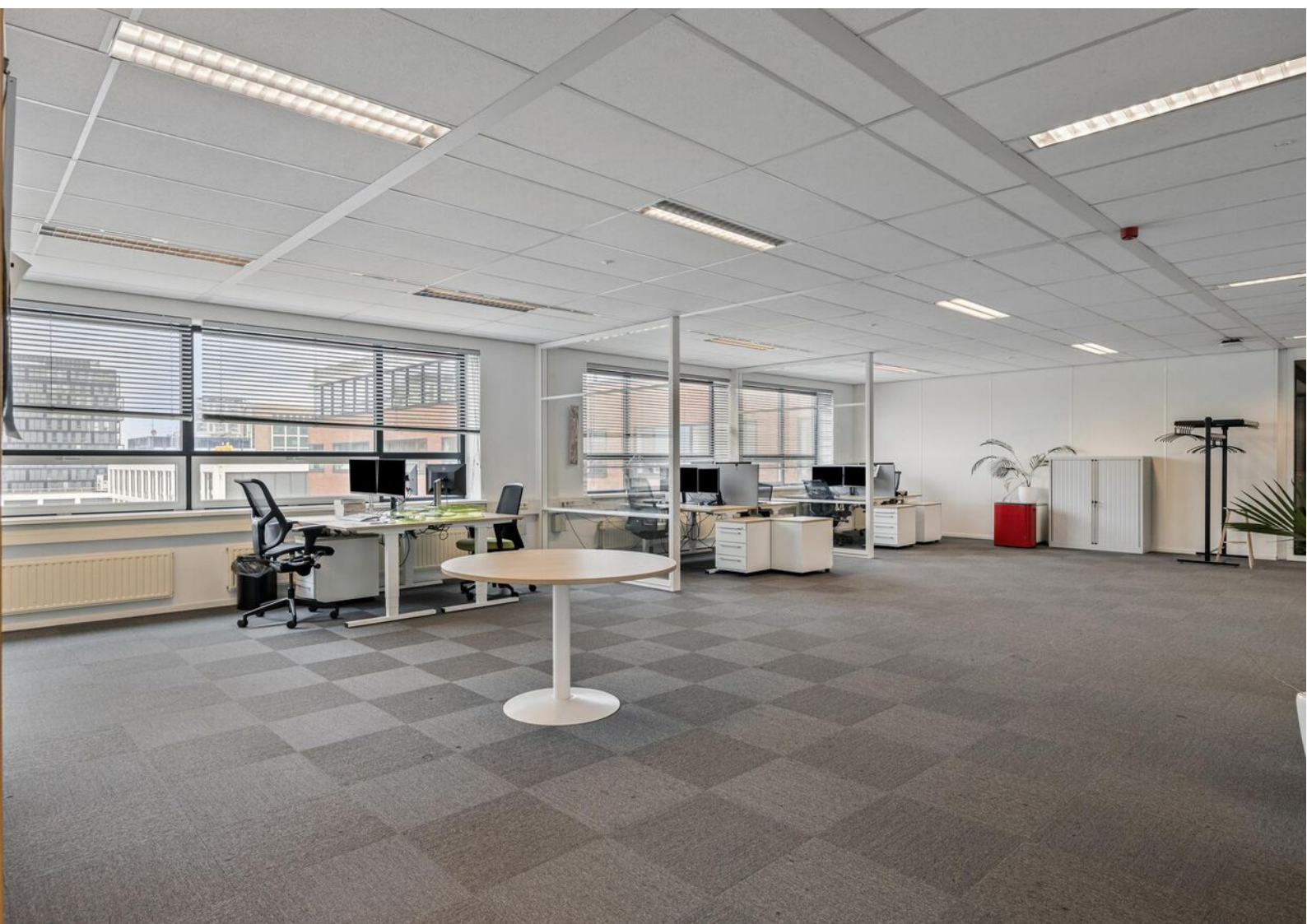








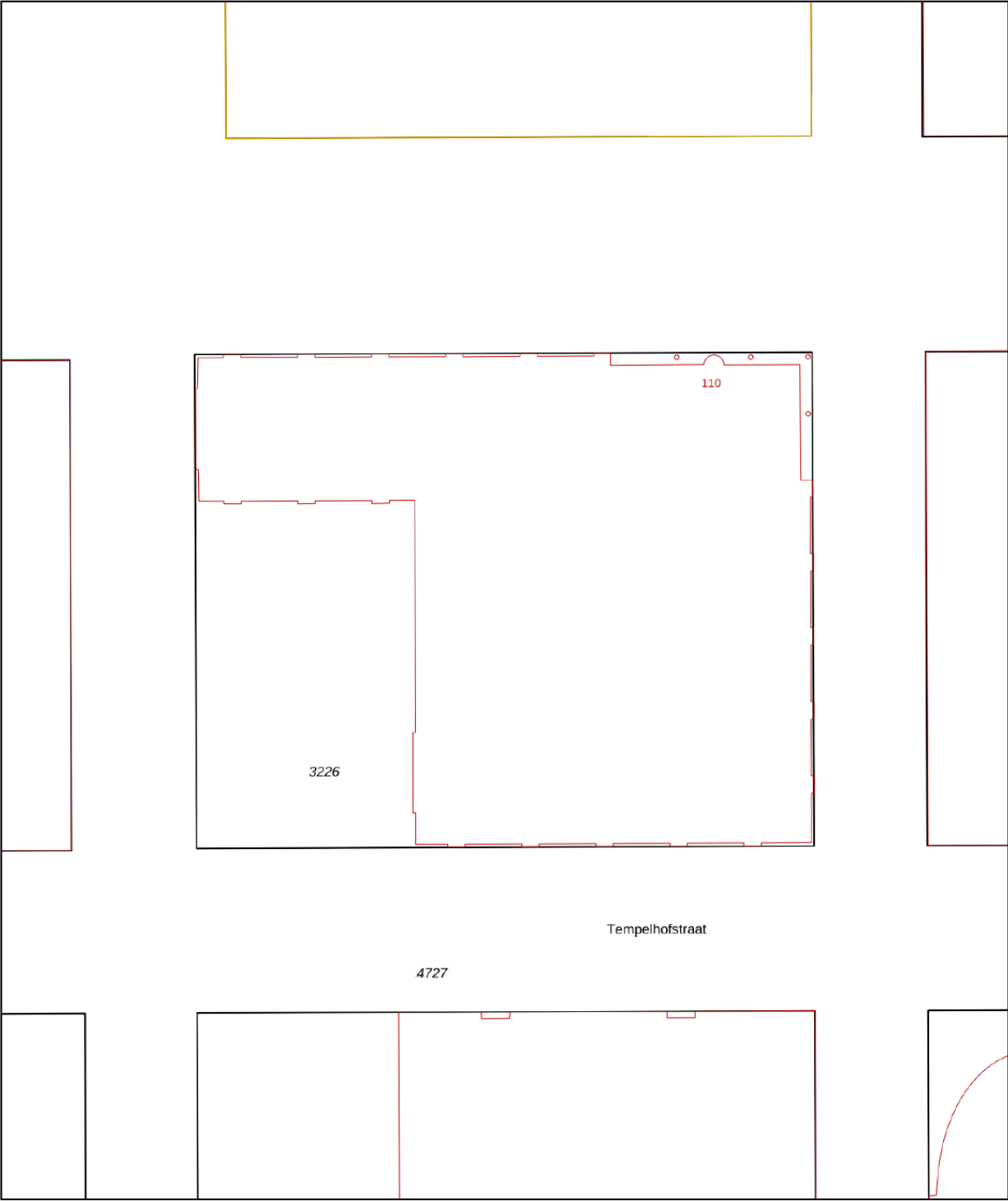




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Teleportboulevard



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sloten Noord-Holland

K

3226

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht

kadaster



BETREFT	
Sloten Noord-Holland K 3226	
UW REFERENTIE	
Teleportboulevard	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
25-10-2024 - 16:18	S11190098784
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-10-2024 - 14:17	25-10-2024 - 14:17
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sloten Noord-Holland K 3226
	Kadastrale objectidentificatie: 014080322670000
Locaties	Teleportboulevard 110
	1043 EJ Amsterdam
	BAG identificatie: 0363010001025876
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Tempelhofstraat 5
	1043 EA Amsterdam
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	2.880 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	117781 - 488953
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
	Parkeren
Ontstaan uit	Sloten Noord-Holland K 3209

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend		
Overige aantekening	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63605/132	Ingeschreven op	11-02-2014 om 14:45
Aanvullend stuk	Hyp4 63605/141	Ingeschreven op	20-02-2014 om 14:11
Is aanvulling op Hyp4 63605/132			

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)

Bestemmingsplan

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd - 6 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, waaronder mede begrepen short stay, al dan niet in combinatie met praktijk- of vrijeberoepsuitoefening aan huis;
- bedrijven, die vallen in categorie 1, 2 en 3.1 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen;
- detailhandel;
- kantoren, inclusief ondergeschikte horeca ten behoeve van het kantoor, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'kantoor uitgesloten' kantoren niet zijn toegestaan;
- horeca I, horeca II, horeca III, horeca IV, horeca V en horeca VI;
- dienstverlening;
- maatschappelijke dienstverlening;
- culturele voorzieningen;
- sportvoorzieningen;
- ontspanning en vermaak;

met de daarbij behorende:

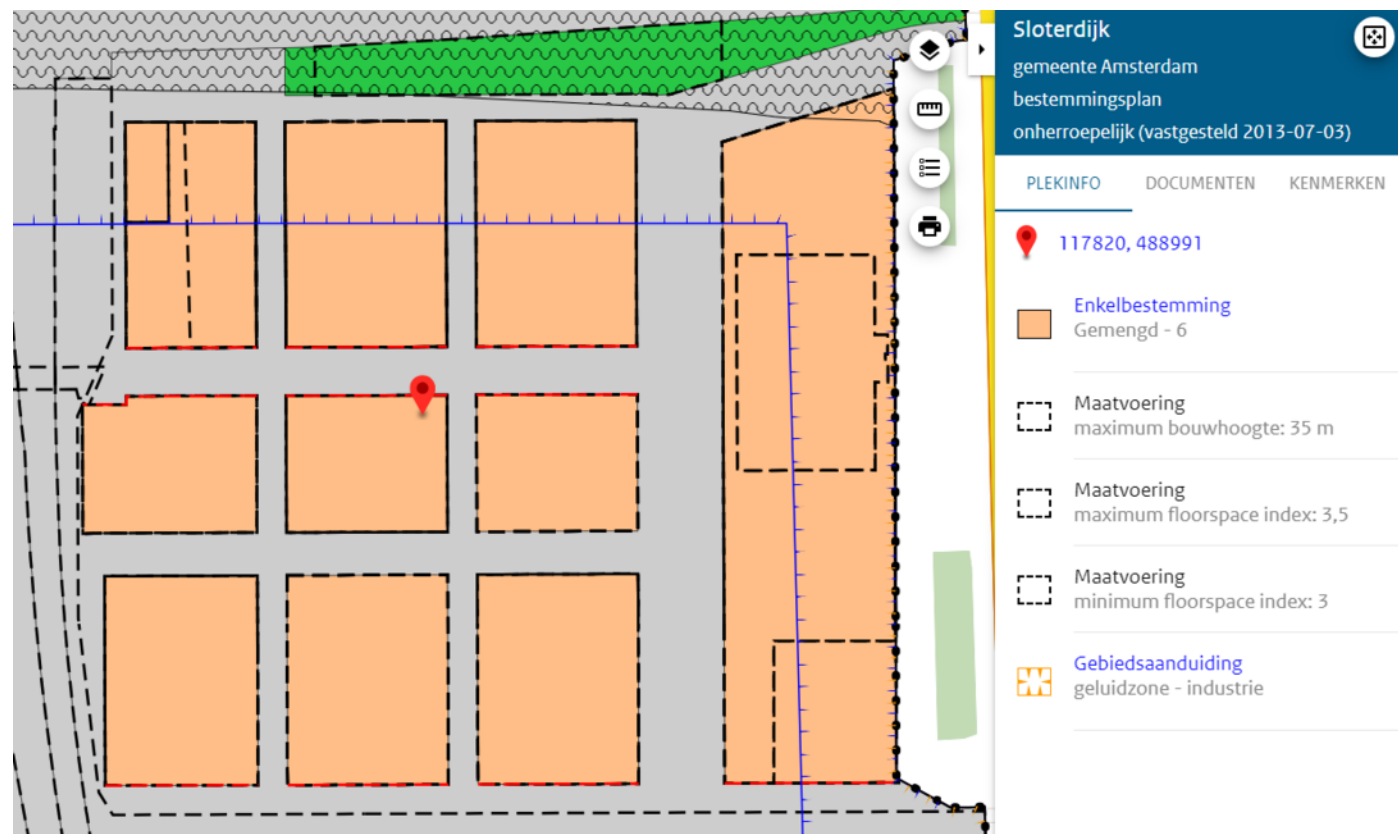
- gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende in- en uitritten;
- gebouwde, ongebouwde en inpandige fietsenstallingen;
- toegangs- en ontsluitingswegen;
- kunstwerken;
- laad- en losruimten;
- voet- en fietspaden;
- pleinen en daarmee vergelijkbare verblijfsgebied;
- tuinen en erven;
- terrassen;
- groenvoorzieningen;
- water;
- watergangen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen;
- nutsvoorzieningen.

8.5 Specifieke gebruiksregels

Voor de in lid 8.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksbepalingen:

- het bepaalde in artikel 19 dient in acht te worden genomen;
- parkeren is alleen op eigen terrein toegestaan;
- de in lid 8.1 genoemde functies detailhandel en horeca I mogen uitsluitend in de eerste bouwlaag /plint worden gesitueerd;
- voor praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis geldt dat per woning maximaal 30% van het brutovloeroppervlakte mag worden gebruikt met een maximum van 50 m².
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten', zijn gevoeligebestemmingen luchtkwaliteit niet toegestaan.

Bestemmingskaart



www.vandesteege.nl
020-435 70 20

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de in deze brochure gebruikte gegevens en adviseren u bij interesse in het object contact met ons op te nemen of u door een eigen NVM makelaar bij te laten staan. De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is met zorg door ons samengesteld op basis van gegevens van de verhuurder/verkoper en/of derden. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van eventuele websites waarnaar verwezen wordt.