

GENERAAL VETTERSTRAAT

nummer 79



De creatieve hotspot
van Amsterdam

Variëteit aan werkruimtes
van 115m² tot 950m²

Comfortabel en veilig parkeren
in de parkeerkelder

W aarschalkerwaart
akelaars



EEN DYNAMISCHE EN INSPIRERENDE WERKOMGEVING

Generaal Vetterstraat 79 biedt een professionele en levendige werklocatie waar ondernemers zich kunnen vestigen in een omgeving vol activiteit. Mede door nieuwe horecaondernemingen zoals Café Jansen en Bennies is bedrijventerrein een complete werkomgeving geworden.

Gelegen in een snel ontwikkelend gebied, biedt deze locatie uitstekende faciliteiten en een strategische A-1 ligging. Dit maakt het een aantrekkelijke keuze voor ondernemingen die zich willen vestigen op een plek waar werken, ontmoeten en groeien centraal staan.

Generaal Vetterstraat 79 is een bijzonder gebouw, ontworpen volgens de principes van de Nederlandse architect Mart Stam [1899-1986]. Bekend om zijn functionele benadering en innovatieve materiaalgebruik, heeft Stam bijgedragen aan een vooruitstrevende bouwstijl die nog steeds relevant is.

Na een zorgvuldige restauratie is het gebouw in ere hersteld en voorzien van moderne faciliteiten, zonder afbreuk te doen aan het oorspronkelijke karakter. Dit resulteert in een eigentijdse werkomgeving die ondernemers de ruimte biedt om te groeien en samen te werken, midden in een dynamisch en zich sterk ontwikkelend gebied.

Een gebouw met een rijke historie



DE SCHINKEL LIGT OVERAL DICHTBIJ

Bedrijventerrein Schinkel combineert een rustige, gunstig gelegen werkomgeving met optimale toegankelijkheid. Gelegen in Amsterdam, nabij de Zuidas, het Olympisch Stadion en het World Fashion Centre, biedt deze locatie directe verbindingen met de Ringweg A10, het openbaar vervoer [tram en metro] en Schiphol. Dit zorgt voor een efficiënte bereikbaarheid voor zowel ondernemers als hun klanten en medewerkers.

Gerenommeerde bedrijven als Ogilvy, TBWA, Levi Strauss en ZZDP Architecten hebben zich hier niet zomaar gevestigd.



PLATTE GRONDEN

Generaal Vetterstraat 79



Het oorspronkelijke pand van Mart Stam en de nieuwbouw zijn met elkaar verbonden door de centrale hal en het trappenhuis, met daarin ook twee personenliften én een goederenlift.

Enkele units in de nieuwbouw beschikken over een buitenruimte.



VERDIEPINGSOVERZICHT

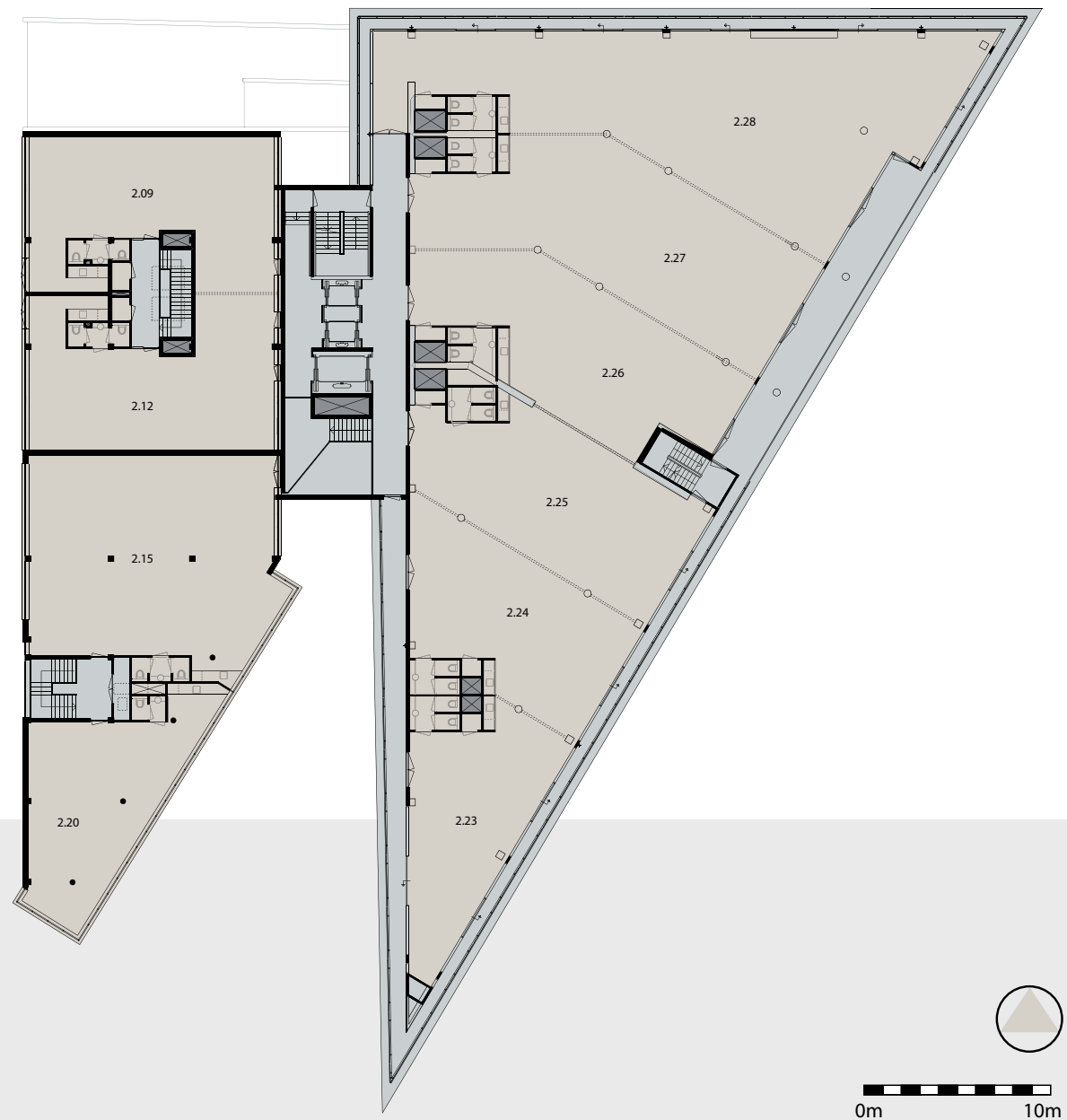
begane grond

Vanaf de hogere verdiepingen biedt het gebouw een panoramisch uitzicht over de Schinkel en de dynamische omgeving.

De werkruimtes variëren in grootte van circa 115 m² tot ruim 950 m².

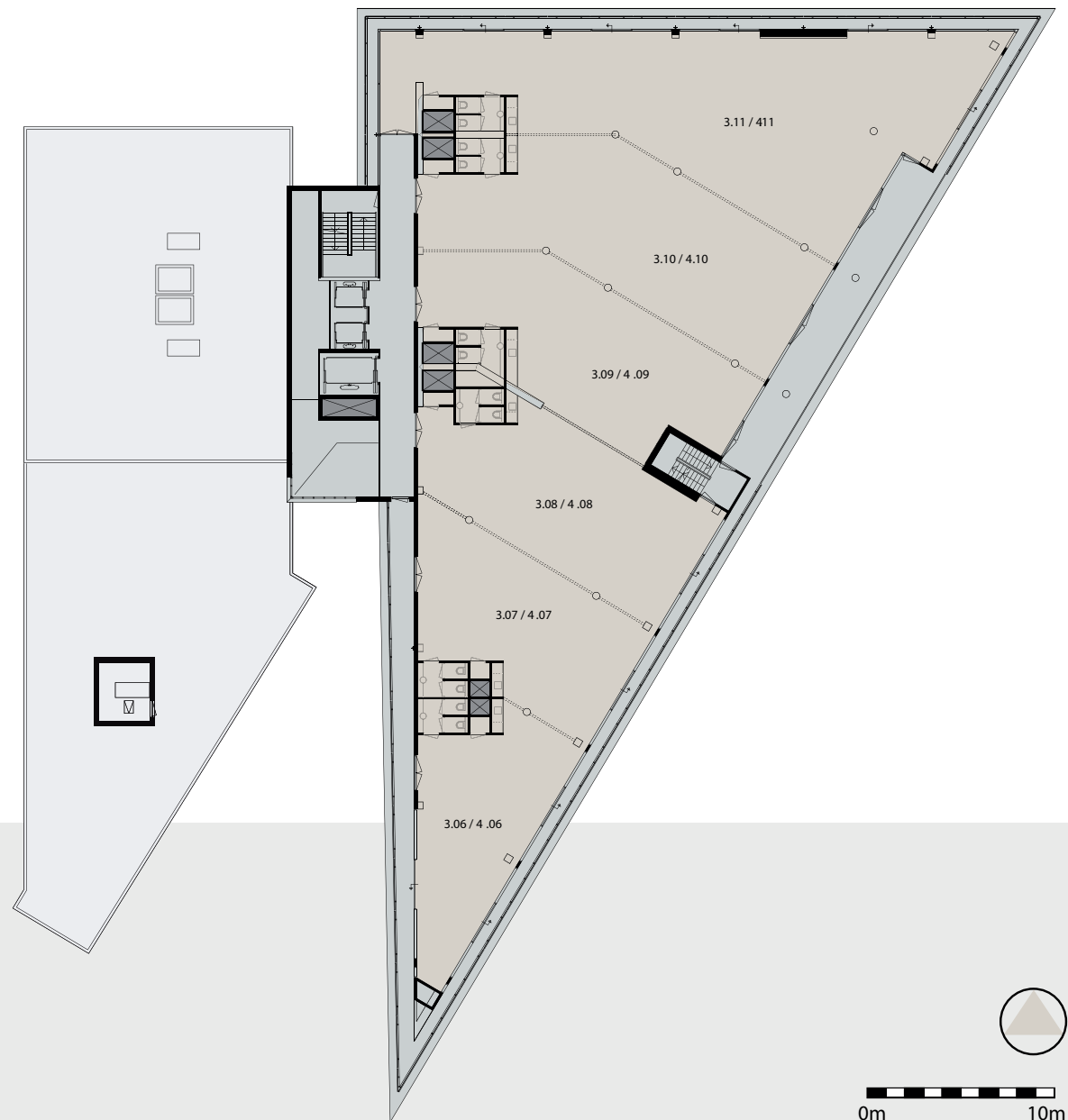
VERDIEPINGSOVERZICHT

tweede verdieping



Er is bewust gekozen voor een functionele en professionele inrichting. Daarnaast biedt de ruimte ruime mogelijkheden voor een flexibele indeling en inrichting, afgestemd op specifieke wensen en behoeften.

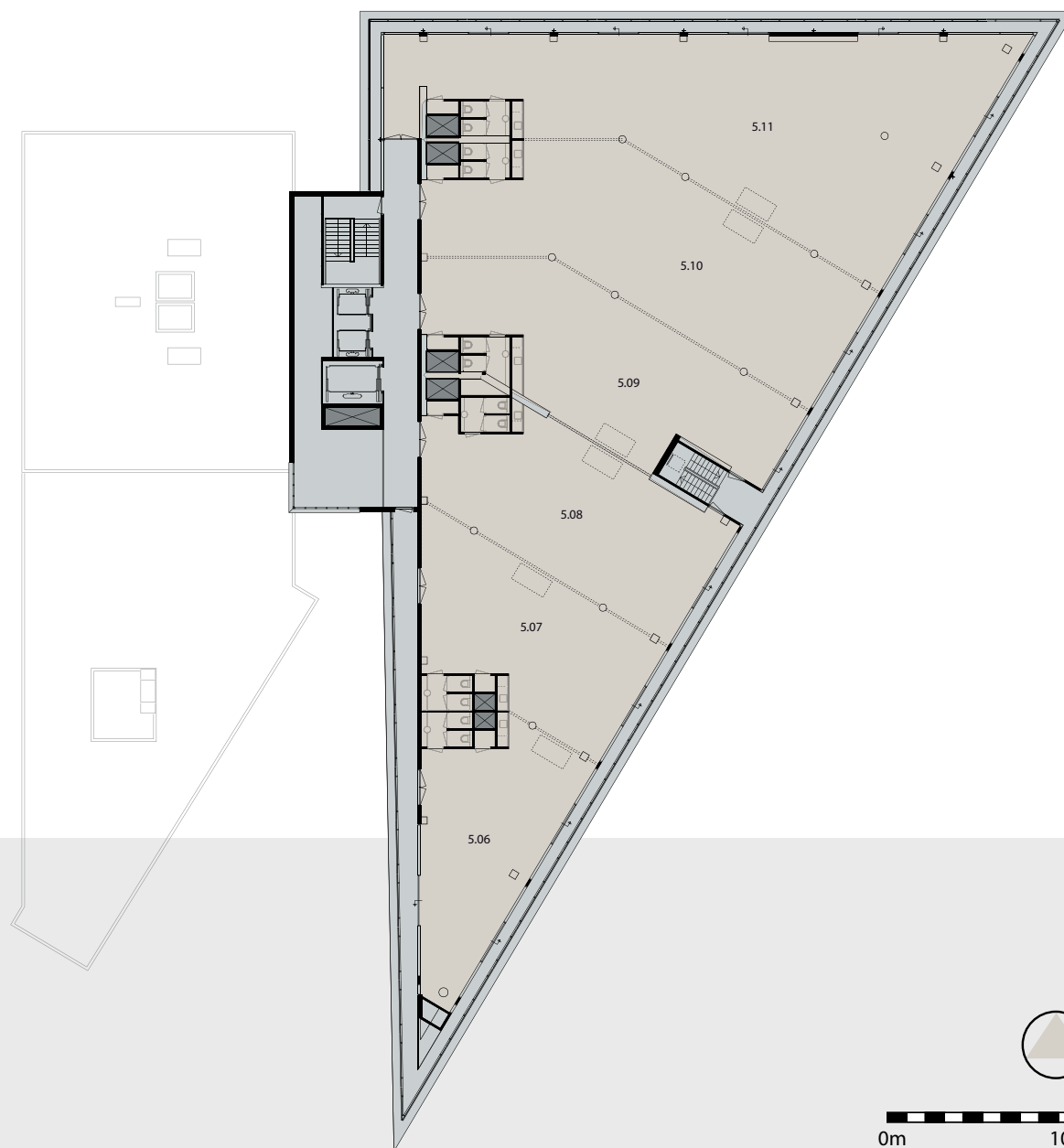
VERDIEPINGSOVERZICHT derde en vierde verdieping



Iedere bedrijfsunit wordt opgeleverd met een warmtepomp, airco, toiletgroep en pantry.

VERDIEPINGSOVERZICHT

vijfde verdieping



OPPER- VLAKTES EN PRIJSLIJST

Hiernaast vindt u een overzicht van de beschikbare bedrijfs-units, inclusief de oppervlaktes en de bijbehorende vraagprijzen.

Deze verhuurbrochure is met de grootste zorg samengesteld op basis van de meest actuele gegevens en tekeningen van dit project. Desondanks kunnen er afwijkingen voorkomen tussen de getoonde impressies en de uiteindelijke uitvoering.

Wij benadrukken dat deze brochure uitsluitend ter informatie dient en geen juridisch bindend document vormt. Aan de hierin opgenomen gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Adres	Oppervlakte [m²]	Vraagprijs
Generaal Vetterstraat 79-A	290	€ 5.675,00
Generaal Vetterstraat 79-B	165	€ 3.250,00
Generaal Vetterstraat 79-C	132	€ 2.350,00
Generaal Vetterstraat 79-D	243	€ 5.300,00
Generaal Vetterstraat 81-A	303	€ 6.250,00
Generaal Vetterstraat 81-B	165	€ 3.300,00
Generaal Vetterstraat 81-C	132	€ 2.600,00
Generaal Vetterstraat 81-D	243	€ 5.100,00
Generaal Vetterstraat 83-A	294	€ 6.750,00
Generaal Vetterstraat 83-B	161	€ 3.500,00
Generaal Vetterstraat 83-C	126	€ 2.550,00
Generaal Vetterstraat 83-D	115	€ 2.750,00
Generaal Vetterstraat 83-E	242	€ 5.750,00
Generaal Vetterstraat 85-A	295	€ 6.800,00
Generaal Vetterstraat 85-B	161	€ 3.500,00
Generaal Vetterstraat 85-C	126	€ 2.600,00
Generaal Vetterstraat 85-D	115	€ 2.750,00
Generaal Vetterstraat 85-E	244	€ 5.800,00
Generaal Vetterstraat 87-A	296	€ 7.100,00
Generaal Vetterstraat 87-B	162	€ 3.500,00
Generaal Vetterstraat 87-C	126	€ 2.600,00
Generaal Vetterstraat 87-D	116	€ 2.950,00
Generaal Vetterstraat 87-E	246	€ 6.100,00
Generaal Vetterstraat 89-A	297	€ 7.500,00
Generaal Vetterstraat 89-B	162	€ 3.600,00
Generaal Vetterstraat 89-C	126	€ 2.750,00
Generaal Vetterstraat 89-D	116	€ 3.100,00
Generaal Vetterstraat 89-E	248	€ 6.500,00



Heeft u vragen, wenst u aanvullende informatie of wilt u meer weten over de mogelijkheden, neem dan contact op met Van Maarschalkerwaart Makelaars en vraag naar Thomas van Eijck.



Sophialaan 7
1075 BL Amsterdam

020 - 572 11 11
www.van-maarschalkerwaart.nl

Thomas van Eijck
thomas@van-maarschalkerwaart.nl