

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

John M. Keynesplein 10, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

John M. Keynesplein 10, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op een absolute toplocatie in het Rieker Business Park bieden we hoogwaardige kantoorruimte in een gebouw dat in perfecte staat verkeert. Het pand is volledig gerenoveerd en voorzien van moderne faciliteiten, waarmee het direct klaar is voor professioneel gebruik.

Bezoekers parkeren gratis voor de deur, een zeldzaamheid in Amsterdam. Zelf parkeren? Dat kan gemakkelijk in de ondergelegen parkeergarage. Binnen beschikt het gebouw over meerdere vergaderruimtes die kosteloos beschikbaar zijn voor huurders. Ook is er een zonnig terras waar het prettig lunchen of overleggen is in de buitenlucht.

Het restaurant serveert dagelijks verse lunchgerechten tegen een vriendelijke prijs. De bemande receptie, snelle glasvezelinternet, koffie en thee, en dagelijkse schoonmaak zijn allemaal inbegrepen bij het all-in huuraanbod. Je hoeft nergens meer naar om te kijken.

Oppervlaktes

Op de derde verdieping is 1000 m² opgedeeld in units van 24m² tot 120m².

Ligging en bereikbaarheid

Het gebouw ligt direct aan de A4 en A10 en is daardoor uitstekend bereikbaar met de auto. Strategisch gelegen tussen de Zuidas en Schiphol is dit een ideale locatie voor zowel nationale als internationale bedrijven. Vanuit Amsterdam-West fiets je in minder dan 15 minuten naar het pand. Er rijdt dagelijks een pendelbus tussen metrostation Henk Sneevlietweg en het kantoor. Het Rieker Business Park biedt daarnaast voorzieningen zoals een supermarkt, een restaurants en een hotel.

PROJECTINFORMATIE

John M. Keynesplein 10, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Parkeren kan gemakkelijk in de ondergelegen parkeergarage. Je neemt vanuit de garage in een keer de lift naar jouw verdieping. Bezoekers parkeren gratis voor de deur.

Huurcondities:

Huurprijs: Vanaf € 1.399,- excl. BTW per maand

Huurperiode: Minimaal 6 maanden

Opzegtermijn: 3 maanden

Aanvaarding: Per direct

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

BTW: Ja, is van toepassing

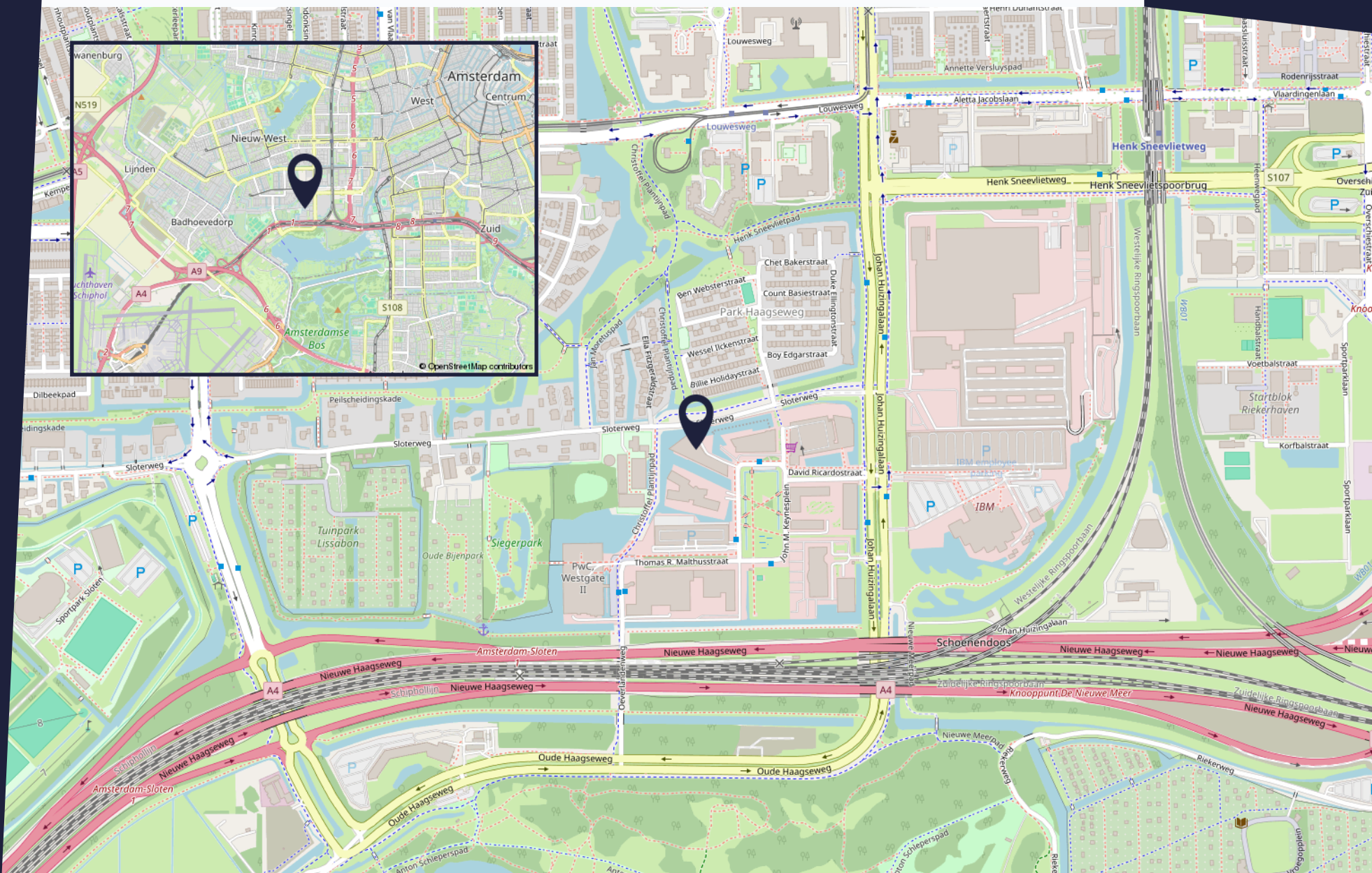
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

John M. Keynesplein 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

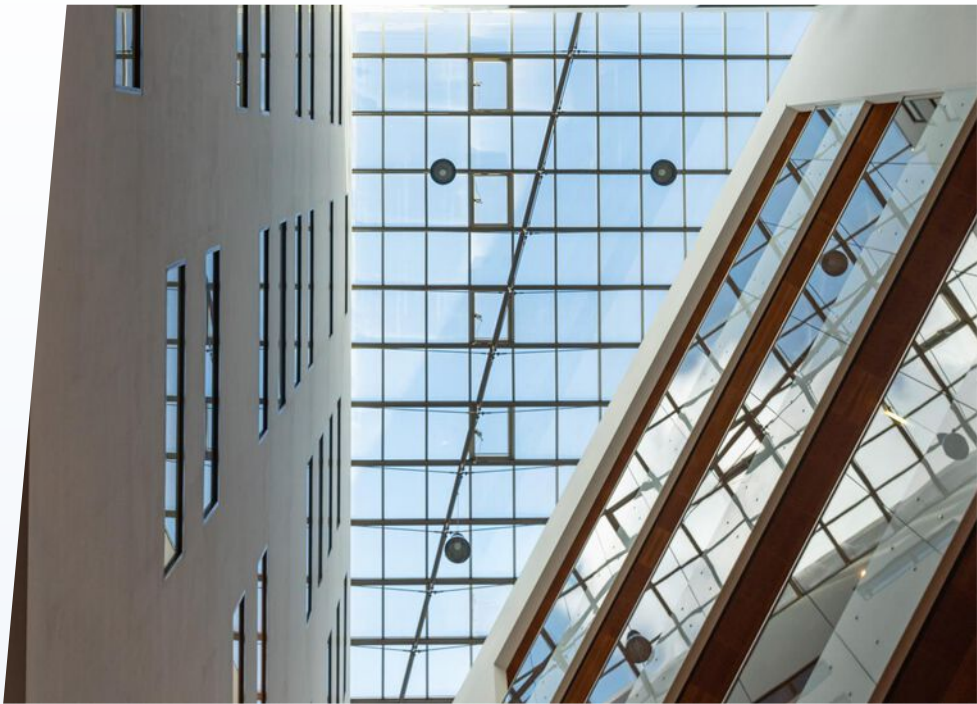


FOTOREPORTAGE

John M. Keynesplein 10,
Amsterdam







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl