



Adres: Jan Rebelstraat 16 A, 1069 CC Amsterdam



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Omschrijving

Object

Het betreft hier een multifunctioneel bedrijfsgebouw gelegen aan de Jan Rebelstraat 16A te Amsterdam Osdorp.

Locatie

Het terrein is centraal gelegen nabij de A9 en ook vanuit het centrum van Amsterdam goed bereikbaar.

Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van confectie-, grafische-, garage- en productiebedrijven.

Bereikbaarheid

Per auto is het object goed bereikbaar. Gelegen nabij de A9, afslag Badhoevedorp/Osdorp, welke direct aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam - Utrecht) alsmede Rijksweg A4 (Amsterdam - Luchthaven Schiphol - Den Haag).

Per openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens goed. De haltes voor tramlijn 1 en buslijn 23 zijn op enkele minuten lopen.

Beschikbaar

Er zijn 5 gerenoveerde kantoorunits beschikbaar voor de verhuur:

1.	79,09 M2	Unit prijs: € 1.450,- (o.b.v. ca. € 215 per m ²) *
2.	93,18 M2	Unit prijs: € 1.550,- (o.b.v. ca. € 200 per m ²) *
3.	95,03 M2	Unit prijs: € 1.600,- (o.b.v. ca. € 200 per m ²) *
4.	87,87 M2	Unit prijs: € 1.500,- (o.b.v. ca. € 200 per m ²) *
5.	109,08 M2	Unit prijs: € 1.950,- (o.b.v. ca. € 215 per m ²) *

*Bovenstaande prijzen dienen te worden vermeerderd met servicekosten en BTW.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen voor het gehuurde. Op de openbare weg is het onbetaald parkeren.

Servicekosten

Op aanvraag

Huurprijbetaling

Per maand of kwartaal.

Huurperiode

In overleg.

Huurprijaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprij-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Opleverniveau

- Elke unit is voorzien van een eigen pantry en toilet
- Houten vloerafwerking
- LED verlichting
- Kabelgoten
- Opbergruimte
- Nieuwe gesausde wanden
- Te openen ramen
- Douche
- Gemeenschappelijke overdekte daktuin

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2015.



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Aanvaarding
In overleg.

Bijzonderheden
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2015.

Voorbehoud
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Meer informatie
Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7 "Officia I"
1083 HJ AMSTERDAM
020-4423060
www.vandijktencate.com

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Gebouw

Bouwjaar: 2000

Omgeving

Toelichting: ObjectHet betreft hier een multifunctioneel bedrijfsgebouw gelegen aan de Jan Rebelstraat 16A te Amsterdam Osdorp. Het terrein is centraal gelegen nabij de A9 en ook vanuit het centrum van Amsterdam goed bereikbaar. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van confectie-, grafische-, garage- en productiebedrijven. BereikbaarheidPer auto is het object goed bereikbaar. Gelegen nabij de A9, afslag Badhoevedorp/Osdorp, welke direct aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam - Utrecht) alsmede Rijksweg A4 (Amsterdam - Luchthaven Schiphol - Den Haag). Per openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens goed. De haltes voor tramlijn 1 en buslijn 23 zijn op enkele minuten lopen.

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: BeschikbaarEr zijn 5 gerenoveerde kantoorunits beschikbaar voor de verhuur: 79,09 M2

Unit prijs: € 1.450,- (o.b.v. ca. € 215 per m²) *93,18 M2

Unit prijs: € 1.550,- (o.b.v. ca. € 200 per m²) *95,03 M2

Unit prijs: € 1.600,- (o.b.v. ca. € 200 per m²) *87,87 M2

Unit prijs: € 1.500,- (o.b.v. ca. € 200 per m²) *109,08 M2

Unit prijs: € 1.950,- (o.b.v. ca. € 215 per

m²)**Bovenstaande prijzen dienen te worden vermeerderd met servicekosten en BTW.

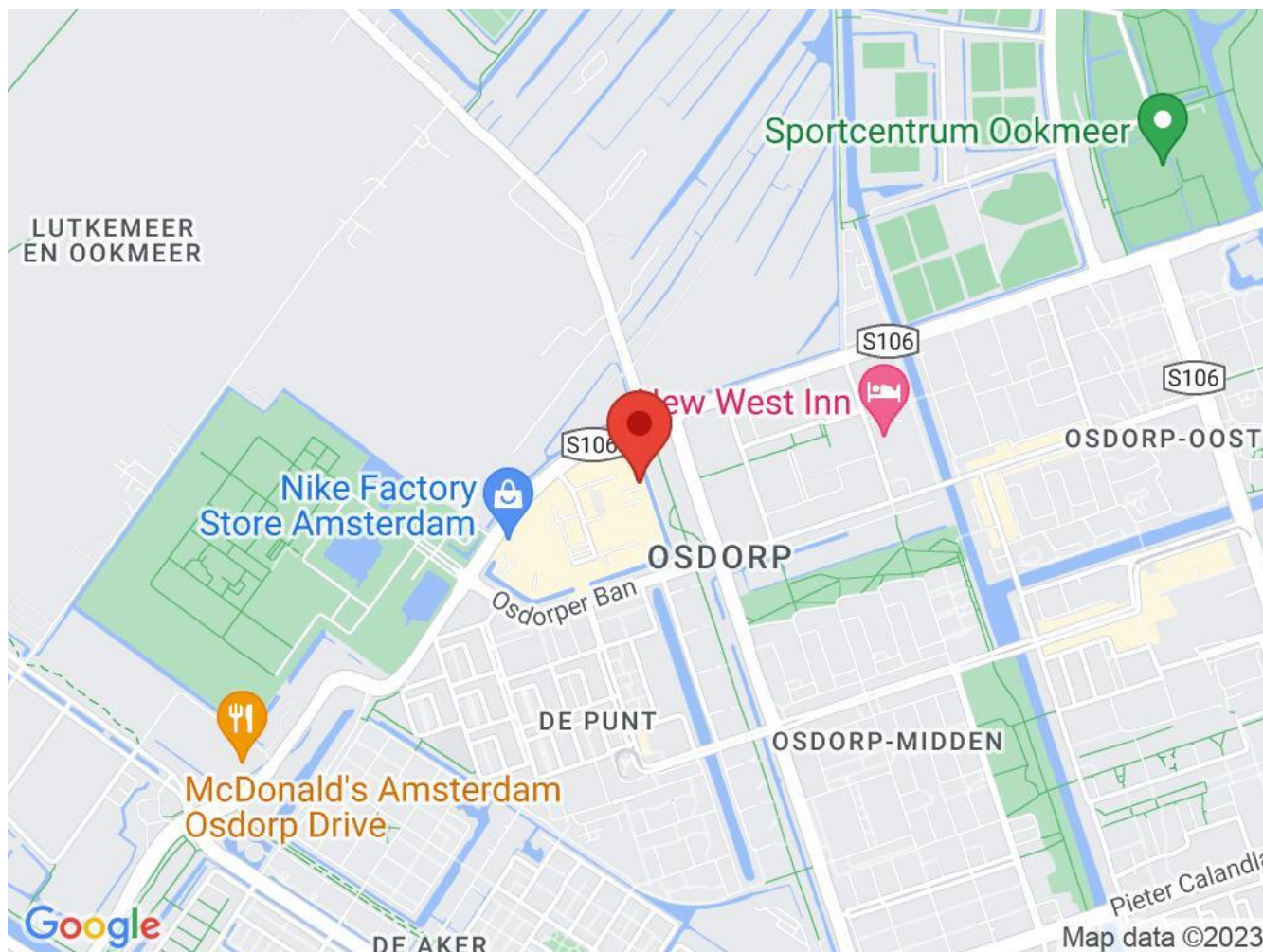
Voorziening



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Toelichting

Object

Het betreft hier een multifunctioneel bedrijfsgebouw gelegen aan de Jan Rebelstraat 16A te Amsterdam Osdorp.

Het terrein is centraal gelegen nabij de A9 en ook vanuit het centrum van Amsterdam goed bereikbaar.

Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van confectie-, grafische-, garage- en productiebedrijven.

Bereikbaarheid

Per auto is het object goed bereikbaar. Gelegen nabij de A9, afslag Badhoevedorp/Osdorp, welke direct aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam - Utrecht) alsmede Rijksweg A4 (Amsterdam - Luchthaven Schiphol - Den Haag).

Per openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens goed. De haltes voor tramlijn 1 en buslijn 23 zijn op enkele minuten lopen.



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Foto's

