

TE HUUR



Deymanstraat 18 K Amsterdam
www.deymanstraat18k.nl

55 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Representatieve kantoorruimte op goed bereikbare locatie in Amsterdam Oost.

Aan de Deymanstraat 18 bieden wij een aantrekkelijke kantoorruimte aan van 55 m² v.v.o. Deze ruimte is gelegen in stadsdeel Oost, in een levendige buurt met een breed scala aan voorzieningen. Sportscholen, supermarkten en diverse horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand. In de directe omgeving vind je onder andere Decathlon, Bagels & Beans, Loetje en de Hogeschool van Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN:

- Direct in gebruik te nemen;
- Uitstekend te bereiken per openbaar vervoer;
- Lift aanwezig;
- Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

VLOEROPPERVLAK

De kantoorruimte bevindt zich op de verdieping en is in totaal 55 m² v.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in casco staat verhuurd.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend vanwege de ligging nabij de afslag S112 richting de A10.

Ook per openbaar vervoer is het object optimaal te bereiken op enkele meters afstand bevindt zich tramstation Wibautstraat en op loopafstand metrostation Weesperplein met een directe verbinding richting Amsterdam Centraal Station.

PARKEREN

In de nabije omgeving bevinden zich voldoende parkeermogelijkheden aan de voorzijde van het pand middels betaling of vergunningsstelsel van de gemeente Amsterdam.

Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Weesperzijdestrook" d.d. 18 mei 2015 geldt op deze locatie de bestemming "gemengd-1". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- creatieve functies;
- dienstverlening;
- kantoren.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 1.420 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	55 m²
-------------	-------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming

ENERGIE

Energielabel	A
--------------	---

OMGEVING

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

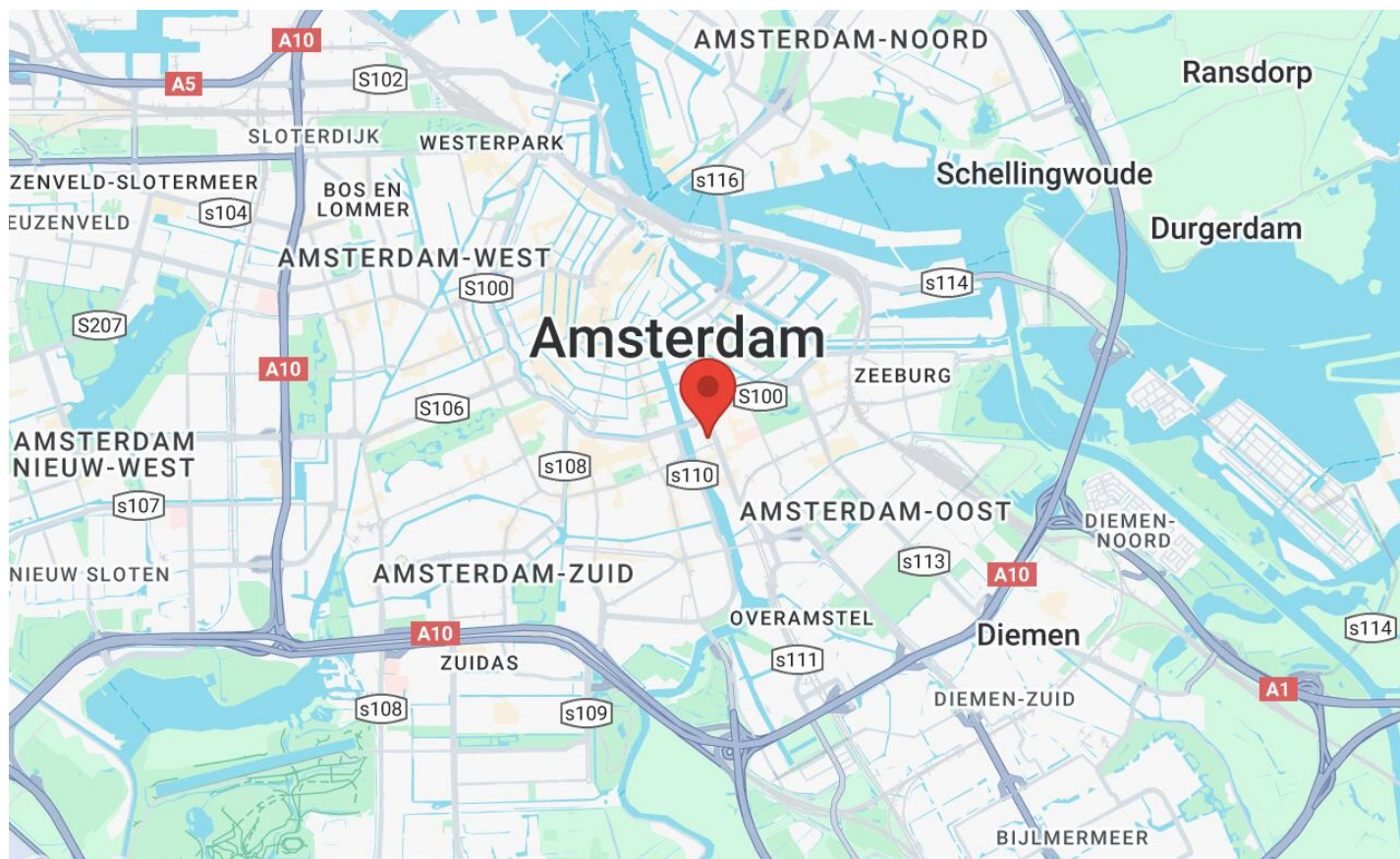
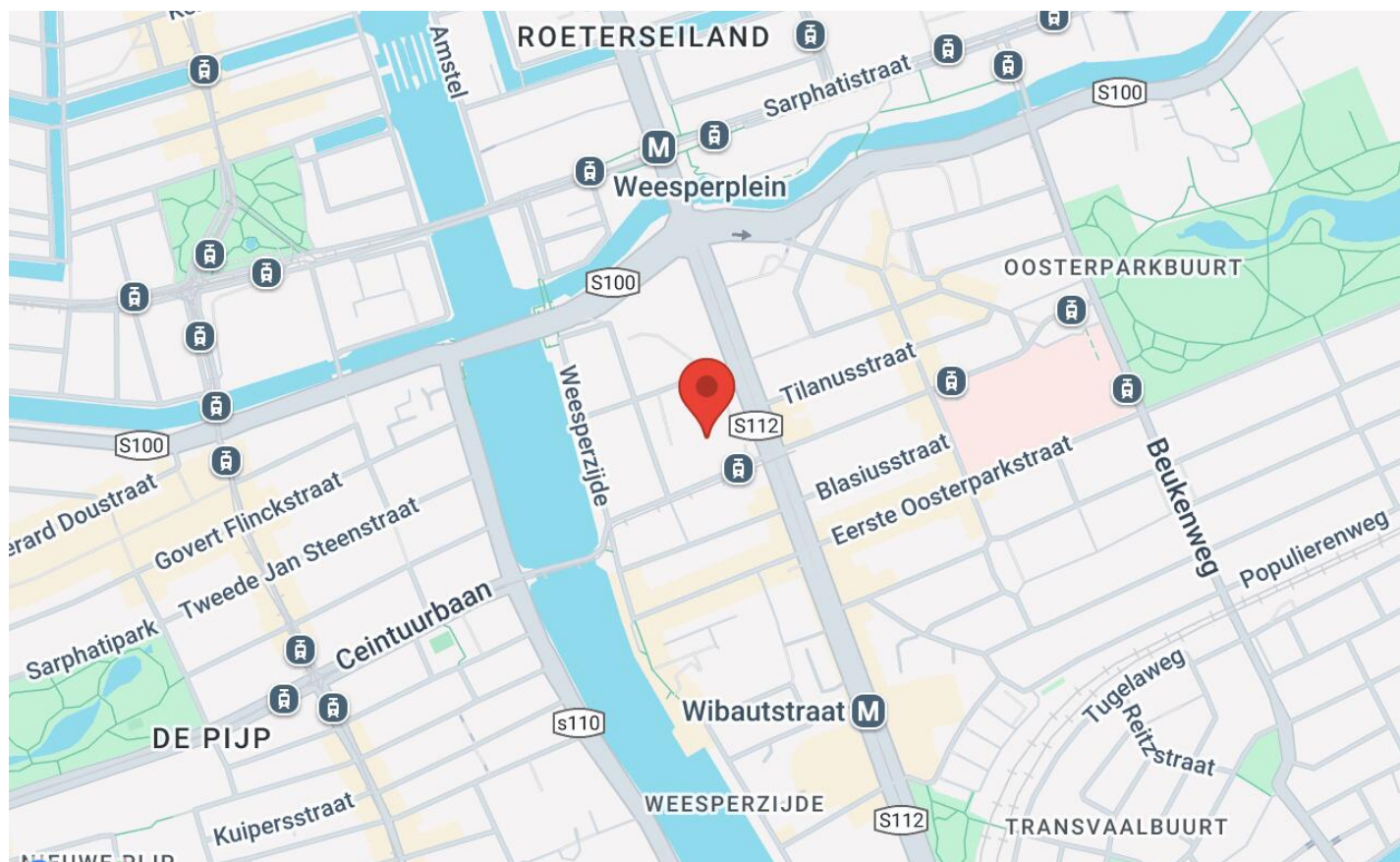








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Deymanstraat 18 K Amsterdam

www.deymanstraat18k.nl