



TE HUUR

Oostzaanstraat 46, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Oostzaanstraat 46, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Recht tegenover Museum Het Schip is een bedrijfsruimte/winkelruimte beschikbaar op steenworp afstand van de Spaarndammerstraat. De winkelruimtes in dit gebied worden gekenmerkt door kleinschalige winkels, waar diverse delicatessen worden aangeboden, eigentijdse horeca, ambacht, cultuur en sport. De buurt is door de ontwikkelingen in de Houthavens in populariteit verder gegroeid. Woningcorporaties hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in het gebied. Renovaties en het uitpanden van complexen hebben bijgedragen aan de stijgende populariteit van het gebied. De ontwikkeling van de aangrenzende Oude Houthaven tot een aantrekkelijk woon-werkgebied levert hier een belangrijke bijdrage aan. Dit in combinatie met de gunstige ligging nabij het centrum, het Centraal Station, en het Westerpark met het bruisende Westergasterrein om te sporten en te relaxen, maakt dit gebied aantrekkelijk voor zowel bewoners als ondernemers.

De bedrijfsruimte wordt compleet gerenoveerd, voorzien van dubbele beglazing, CV-ketel en een energielabel C. Er wordt een nieuw toilet en een nieuwe pantry geplaatst incl. vaatwasser en koelkast. De tuin van 20 m² wordt opnieuw voorzien van nieuwe bestrating.

BESTEMMING

- detailhandel
- consumentverzorgende dienstverlening
- maatschappelijke voorzieningen
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening

VOORZIENINGEN

De ruimte zal casco worden opgeleverd voorzien van nieuwe keuken, toilet, cv-ketel en radiatoren.

PROJECTINFORMATIE

Oostzaanstraat 46, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUURPRIJS

€ 1.250,- excl. BTW per maand

SERVICEKOSTEN

€ 20,00 per maand

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model winkelruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2012, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

PROJECTINFORMATIE

Oostzaanstraat 46, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste ver-huur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

BEREIKBAARHEID

Gelegen tegenover museum Het Schip. Vlakbij Westerpark. Ringweg A10 op ongeveer 7 minuten afstand. Halte bus 22 en 48 op loopafstand. Betaald parkeren in de buurt.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

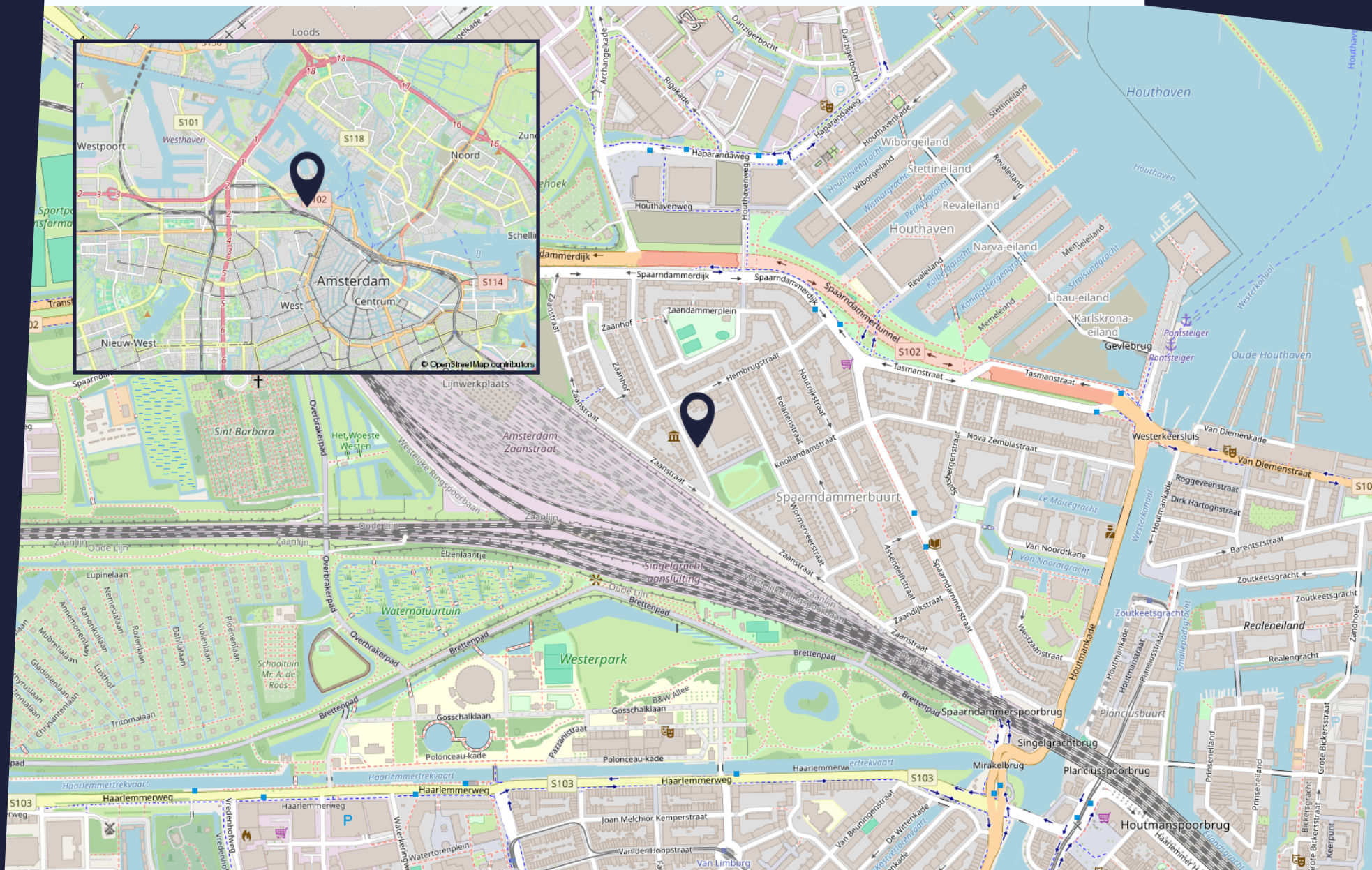
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oostzaanstraat 46, Amsterdam

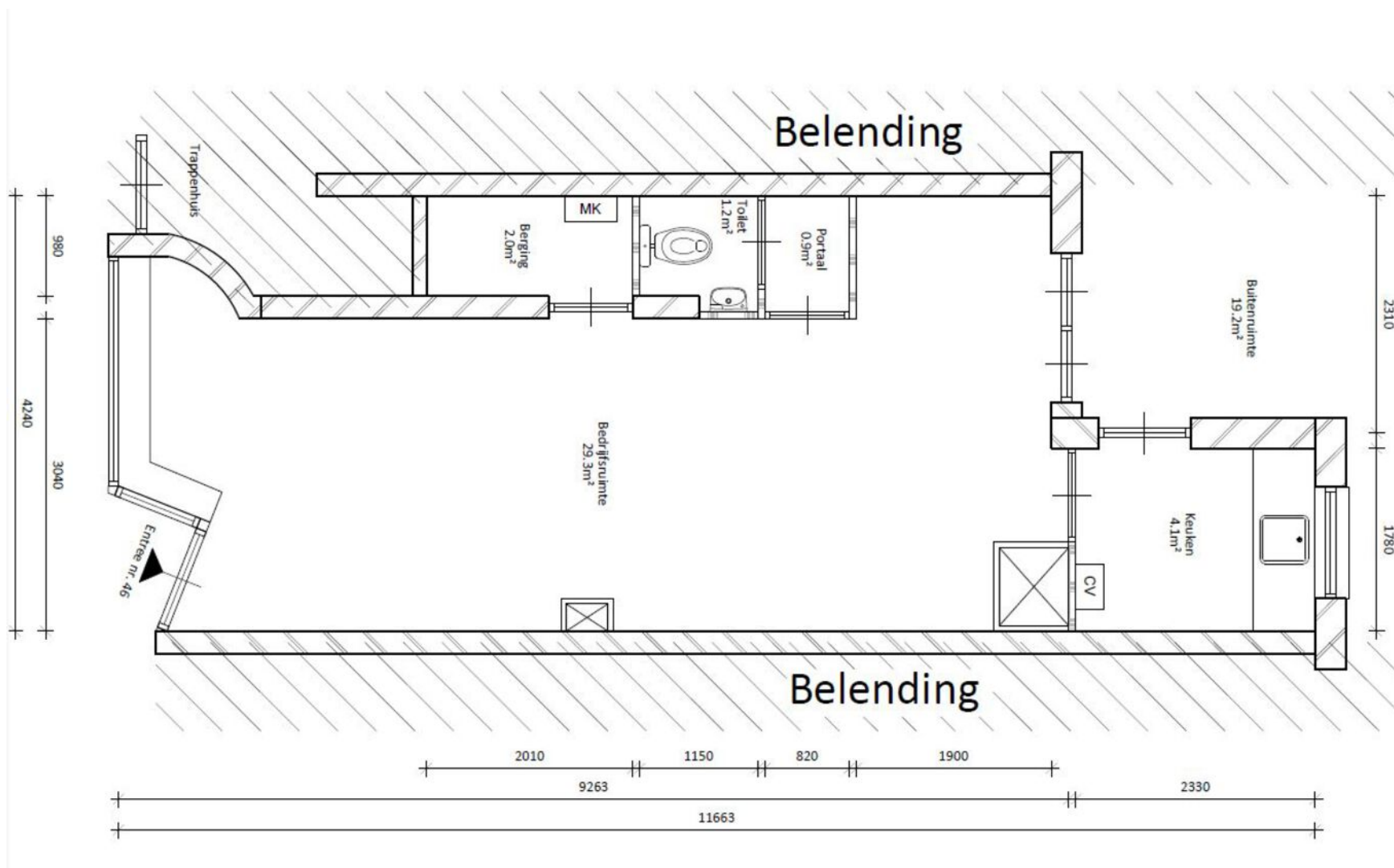
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Oostzaanstraat 46, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Oostzaanstraat 46, Amsterdam



FOTOREPORTAGE

Oostzaanstraat 46, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl