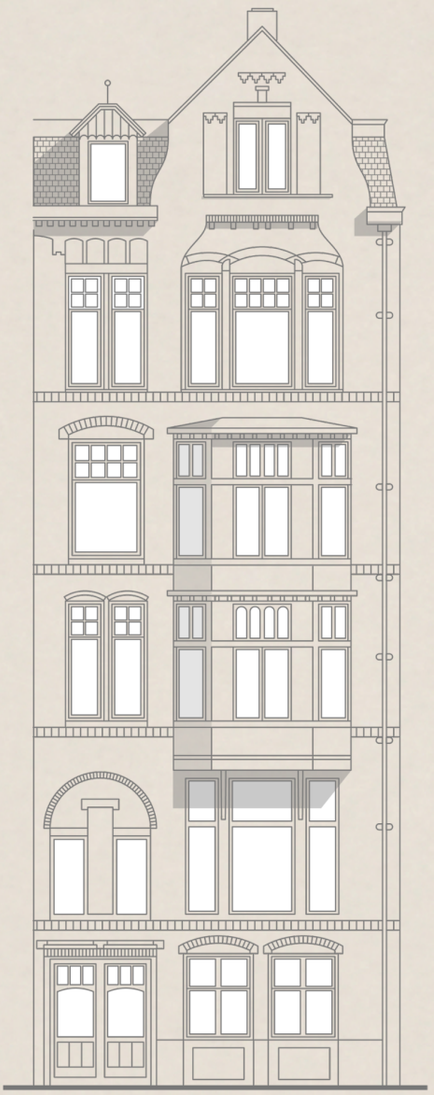


MUSEUMZICHT

PAULUS POTTERSTRAAT 40 H
AMSTERDAM

Over Broersma Werken 3
HANS VOS

Museumzicht 5
PAULUS POTTERSTRAAT 40H

Kenmerken 25
OVERZICHT

Plattegronden 33
INDELING

Buurtgids 43
HOTSPOTS

Overige bepalingen 49
KOOP



Elegant in Werken en Wonen

HANS VOS



Hans Vos
Mobiel: +31 6 54 66 04 08
hans@broersma.nl

Broersma Werken. De bedrijfsmakelaar van Amsterdam die van werken een beleving maakt. Wij verbinden de unieke wensen van onze opdrachtgevers met de juiste objecten in de stad, en dat doen we al meer dan 20 jaar. De specialist in elegante werkbelevingen.

De juiste ruimte biedt meer dan alleen het juiste aantal vierkante meters. Of je nu een werkplek zoekt die wortels geeft aan de identiteit van je bedrijf of een investering wilt doen die in de toekomst naar je toekomt: Broersma luistert, adviseert en anticipeert op het vinden van de juiste panden, vaak nog voordat ze op de markt zijn. Van een industriële tramremise tot een moderne kantoortoren, van aan- en verkoop tot huur en verhuur: Broersma begeleidt het hele proces. Samen creëren we de werkbeleving waarbinnen elke onderneming kan floreren.

Broersma brengt de potentie van een ruimte tot leven. We onthullen de elegantie en verwoorden de verbeelding. Esthetisch, bouwkundig, technisch, juridisch en fiscaal kennen wij de nuances. Om vervolgens vanuit expertise op alle fronten tot een optimaal resultaat te komen. Daar gaan we voor. Elke keer opnieuw.



MUSEUMZICHT



Museumzicht

PAULUS POTTERSTRAAT 40H

Aan de Paulus Potterstraat 40, aan het Museumplein in het Museumkwartier in Amsterdam Oud-Zuid, wordt een stijlvolle kantoorruimte (met gedeeltelijke woonbestemming) van circa 295 m^2 VVO te koop aangeboden. Het karakteristieke gebouw onderscheidt zich door zijn schitterende gevel en prominente ligging, direct tegenover het Stedelijk Museum en met uitzicht op zowel het Van Gogh Museum als het Rijksmuseum. De kantoorruimte heeft een representatieve uitstraling en het betreft een gemeentelijk monument.

De kantoorruimte is verdeeld over drie verdiepingen en een kelder, en is voorzien van een royale achtertuin. Iedere verdieping biedt de mogelijkheid om in te richten met diverse werk- en vergaderruimtes en beschikt bovendien over een eigen toiletruimte. De verdiepingen zijn voorzien van airconditioning. Op de begane grond bevindt zich een keuken en op de tweede verdieping een pantry. De verdiepingen zijn bereikbaar per gemeenschappelijke lift met privé sleutel of via het indrukwekkende trappenhuis. Hierdoor kunnen de verschillende bouwlagen goed worden ingericht met verschillende functies (zoals werken en wonen). De kelder heeft stahoogte en biedt praktische opslagruimte. De achtertuin van ruim 103 m^2 vormt een aangename buitenruimte en beschikt over een berging van 8,50 m^2.

Hoge plafonds met sierlijsten en ornamenten, eikenhouten visgraatparketvloeren en glas-in-loodramen geven het interieur een uitgesproken karakter. De klassieke entree en het trappenhuis met marmeren afwerking versterken de elegante uitstraling van het gebouw.

De verkoop omvat één appartementsrecht. Het gebouw verkeert zowel van binnen als van buiten in goede staat van onderhoud en is gelegen op erfpachtgrond. De canon wordt tweemaal per jaar voldaan; het huidige erfpachttijdvak loopt tot 31 januari 2076. De kantoorruimte wordt leeg en ontruimd, vrij van huur en overige gebruiksrechten opgeleverd.

De ruime gemengde publiekrechtelijke bestemming maakt zowel kantoor, consumentgerichte dienstverlening (eerste bouwlaag), detailhandel (eerste bouwlaag), maatschappelijke dienstverlening (eerste en tweede bouwlaag) alsmede wonen (in de tweede bouwlaag en hoger) mogelijk. Een combinatie hiervan zoals kantoorgebruik en bewoning of detailhandel en kantoorgebruik, behoort uiteraard ook tot de mogelijkheden. Daarmee is het object aantrekkelijk voor een eigenaar-gebruiker en biedt het tevens mogelijkheden voor zakelijk gebruik (geheel) of bewoning (gedeeltelijk, vanaf de tweede bouwlaag).

De combinatie van karaktervolle architectuur, een functionele indeling en een royale eigen tuin maakt Paulus Potterstraat 40 tot een onderscheidend kantooradres aan het Museumplein.









Gebouw

HISTORIE

Het pand aan de Paulus Potterstraat maakt deel uit van de karakteristieke bebouwing van het Amsterdamse Museumkwartier, een buurt die bekendstaat om haar statige architectuur en rijke culturele historie. De straat is vernoemd naar een beroemde Nederlandse 17e-eeuwse kunstschilder; Paulus Potter, bekend van onder meer het schilderij De Stier. De straat ontwikkelde zich aan het einde van de negentiende eeuw, in een periode waarin Amsterdam-Zuid uitgroeide tot een voorname woonomgeving met monumentale panden en brede straten.

Paulus Potterstraat 40 maakt deel uit van het karakteristieke dubbele herenhuis op nummers 40–42, ontworpen door architect H.H. Baanders aan het begin van de twintigste eeuw. Het ensemble heeft de status van gemeentelijk monument en werd oorspronkelijk opgezet met woningen en kantoren aan huis. Daarmee sluit het huidige gebruik als representatieve kantoorruimte mooi aan bij de geschiedenis van het gebouw. In 2012 is het gebouw gerenoveerd waarbij het glas, met uitzondering van het glas-in-lood, is vervangen voor dubbel glas.

De rijk gedetailleerde gevel geeft het pand een voorname uitstraling. Het samenspel van verschillende kleuren baksteen en decoratief gemetselde lijnen en bogen boven de ramen zorgt voor een levendig gevelbeeld. De verfijnde ornamentiek getuigt van de aandacht waarmee het gebouw is vormgegeven.







Gebouw

BUITENRUIME

Aan de achterzijde bevindt zich een beschutte stadstuin van circa 103 m^2 welke beschikt over een berging van circa 8,5 m^2. De tuin is gelegen op het noordnoordwesten; 's middags schijnt hier heerlijk de zon. Volwassen bomen, weelderige hortensia's en met klimop begroeide erfafscheidingen geven de tuin een groen en besloten karakter. Vanuit de kantoorruimte bieden openslaande deuren direct toegang tot het terras, waar ruimte is voor een lunch in de buitenlucht, een informeel overleg of een ontspannen afsluiting van de werkdag.








BUKO

Omgeving

MUSEUMKWARTIER

Buurt + hotspots

De Paulus Potterstraat ligt aan het Museumplein en midden in het Museumkwartier, een van de meest prestigieuze buurten van Amsterdam-Zuid. De omgeving kenmerkt zich door statige panden, culturele instellingen en een aantrekkelijk aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Direct tegenover het gebouw bevindt zich het Stedelijk Museum, met het Van Gogh Museum, het Rijksmuseum en het Concertgebouw op korte loopafstand.

De nabijgelegen P.C. Hooftstraat staat bekend om haar exclusieve winkels. De Cornelis Schuytstraat biedt een gevarieerd aanbod aan boetieks, cafés en restaurants. Ook het Vondelpark ligt op loopafstand en vormt een groene plek voor ontspanning tijdens of na werktijd.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte aan de Paulus Potterstraat 40 is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes Van Baerlestraat en Museumplein, met diverse tramverbindingen richting Station Amsterdam Centraal, Station Zuid en andere delen van de stad. Station Amsterdam Zuid is eveneens goed bereikbaar en biedt diverse trein- en metroverbindingen. Er is een directe busverbinding naar luchthaven Schiphol.

Met de auto is de locatie via de Van Baerlestraat en de De Lairessestraat goed bereikbaar vanaf de Ring A10.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs)vergunning en eventuele wachttijden is op te vragen via de gemeente Amsterdam.

Daarnaast is betaald parkeren mogelijk in de nabijgelegen parkeergarage Q-Park Museumplein.








LA PASSION DE LA VIE
BE A UNICORN IN A FIELD OF HORSES





KENMERKEN

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 295,52 m^2 VVO kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- kelder: 29,10 m^2 VVO
- begane grond: 84,01 m^2 VVO
- eerste verdieping: 83,13 m^2 VVO
- tweede verdieping: 90,73 m^2 VVO

Tevens is er een achtertuin van circa 103 m^2 waarin gelegen een berging van circa 8,50 m^2.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt leeg en ontruimd, bezemschoon en vrij van huur en/of overige gebruiksrechten opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van de volgende voorzieningen:

- entree (gemeenschappelijk)
- lift voorzien van privé sleutel (gemeenschappelijk)
- keuken
- pantry
- toiletten
- cv-installatie met radiatoren
- airconditioning op de eerste en tweede verdieping

Vraagprijs

€ 2.775.000,- kosten koper.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022' is de publiekrechtelijke bestemming van het object 'Gemengd-4' met functieaanduidingen die aangeven dat – kantoor – op alle bouwlagen is toegestaan. Het bestemmingsplan voorziet daarnaast in de volgende functies:

- detailhandel (enkel in de eerste bouwlaag)
- consumentgerichte dienstverlening (enkel in de eerste bouwlaag)
- maatschappelijke dienstverlening (in de eerste en tweede bouwlaag)
- kantoren (alle bouwlagen)
- kleinschalige bedrijvigheid (enkel in de eerste bouwlaag)
- woningen (in de tweede bouwlaag en hoger)
- huisgebonden beroep, huisgebonden bedrijf en bed and breakfast, uitsluitend in woningen

Bestemming (vervolg)

Tevens is van toepassing ‘Tuin-I’. Dientengevolge voorziet het bestemmingsplan in de volgende functie:

- tuinen

Op basis van de splitsingsakte is privaatrechtelijk de navolgende vorm van gebruik toegestaan: ‘Bedrijfsruimte’.

BAG registratie: ‘Kantoorfunctie’.

Kadastrale informatie

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 7146
- Appartementsindex: A-3

Monumentale status

Gemeentelijk monument.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse A.

Erfpacht

- Algemene bepalingen voortdurende erfpacht 2000
- Tijdvak: 1 februari 2026 t/m 31 januari 2076
- Canon: € 14.681,00 per jaar
- Bestemming: kantoorruimte

Het afkopen van het huidige erfpacht tijdvak is mogelijk.

Zakelijke lasten

- WOZ-waarde (2026): € 1.861.000,-
- OZB-E (2026): € 4.699,02 per jaar
- OZB-G (2026): € 3.409,35 per jaar
- Rioolrecht (2026): € 192,04 per jaar
- VvE-bijdrage (2026): € 550,00 per maand

Bouwjaar

1910 (conform opgave Basisregistratie Adressen en Gebouwen).

Aanvaarding	In nader overleg.
Fundering	Geen informatie bekend aan verkoper, behoudens die uit het dataportaal van de Gemeente Amsterdam betreffende (de directe omgeving van) het object, als onderdeel van het verkoopdossier.
Milieu	Geen informatie bekend aan verkoper, behoudens die uit de Bodemrapportage van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betreffende het object, als onderdeel van het verkoopdossier.
Asbest	Geen informatie bekend aan verkoper.
Zekerheidsstelling	10% waarborgsom c.q. bankgarantie dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopakte bij de notaris aanwezig te zijn.
Bijzonderheden	Koper is er uitdrukkelijk mee bekend dat het verkochte in het verleden -nagenoeg voortdurend- verhuurd is geweest. Koper is er uitdrukkelijk mee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt of zou hebben gebruikt. In dit kader komen verkoper en koper uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen en/of gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen.




GOOD
VIBES
ONLY


GOOD
VIBES
ONLY















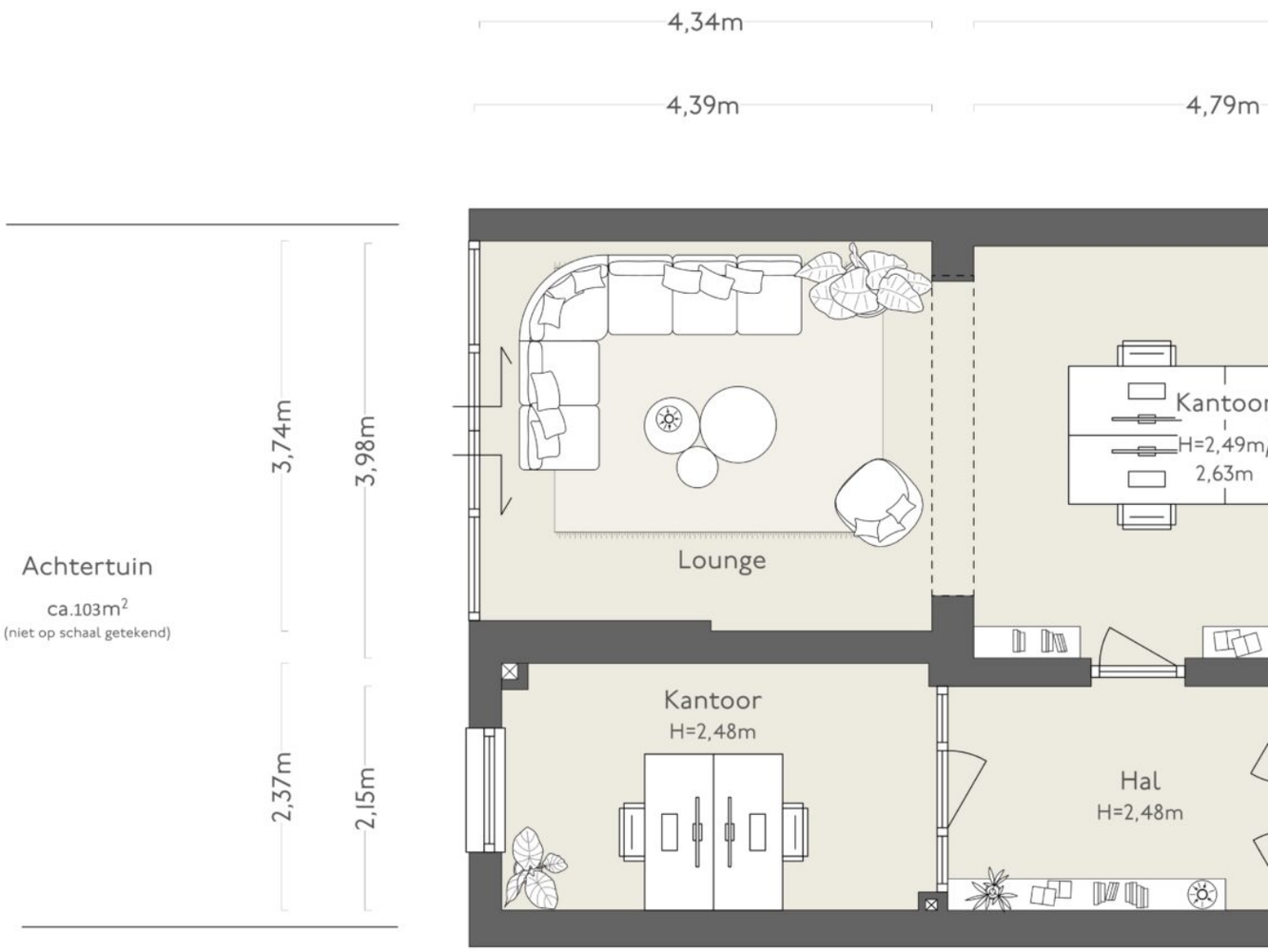








PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



NEN 2580

EXCL. DRAGENDE WANDEN
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

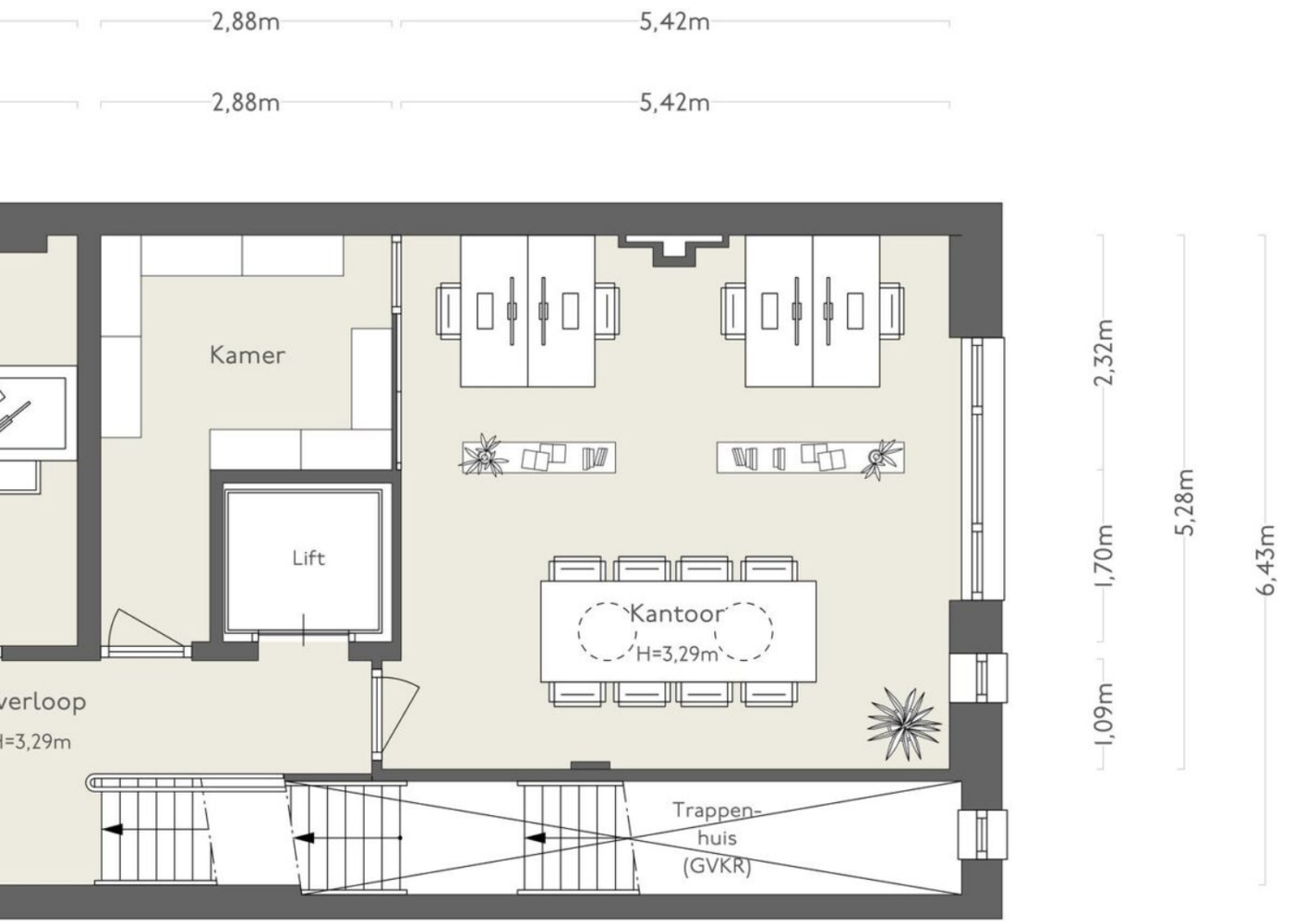
Verhuurbare vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte
84,01 m^2	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.



EERSTE VERDIEPING

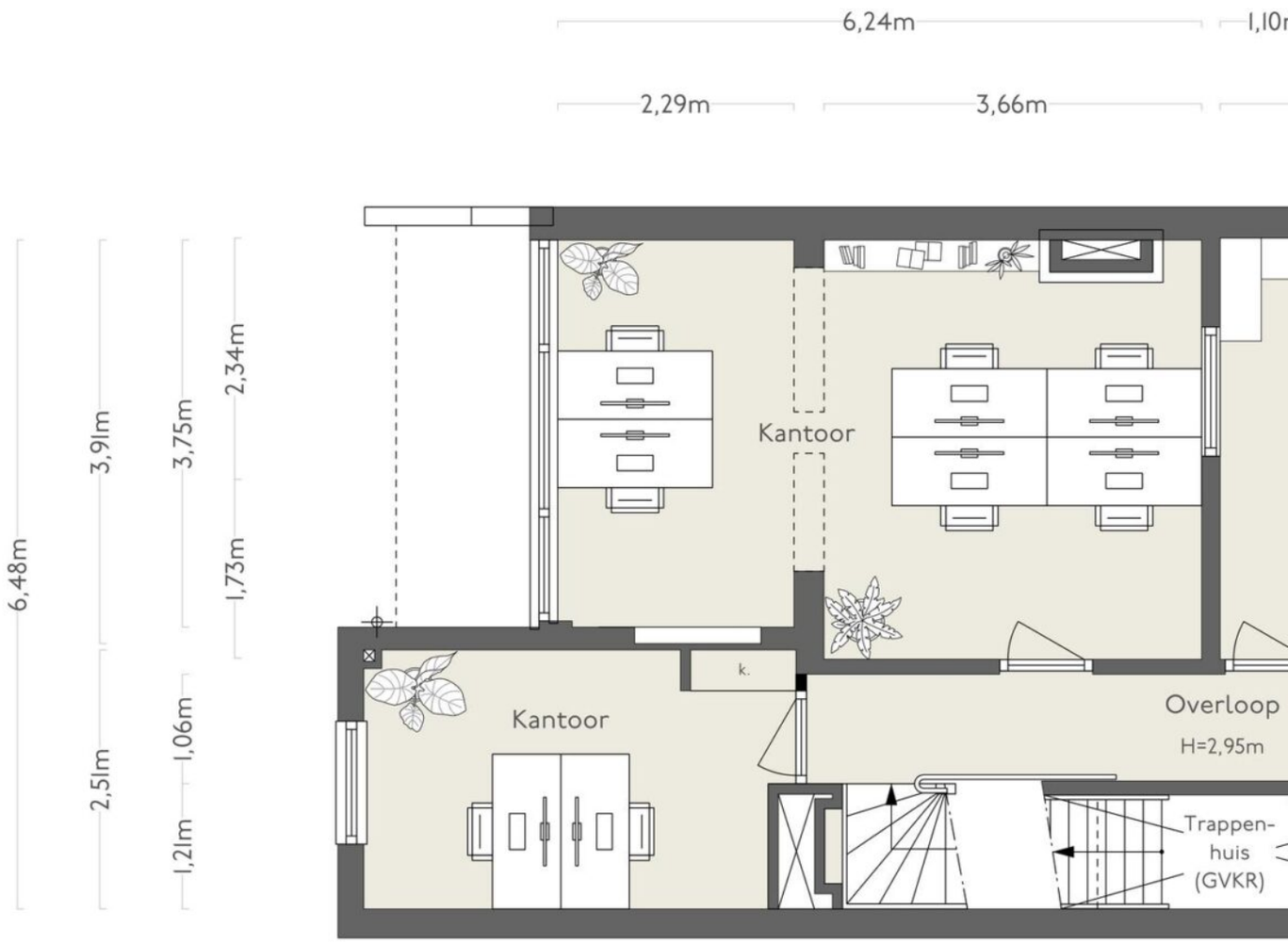




NEN 2580
EXCL. DRAGENDE WANDEN
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Verhuurbare vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte
83,18 m^2	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.

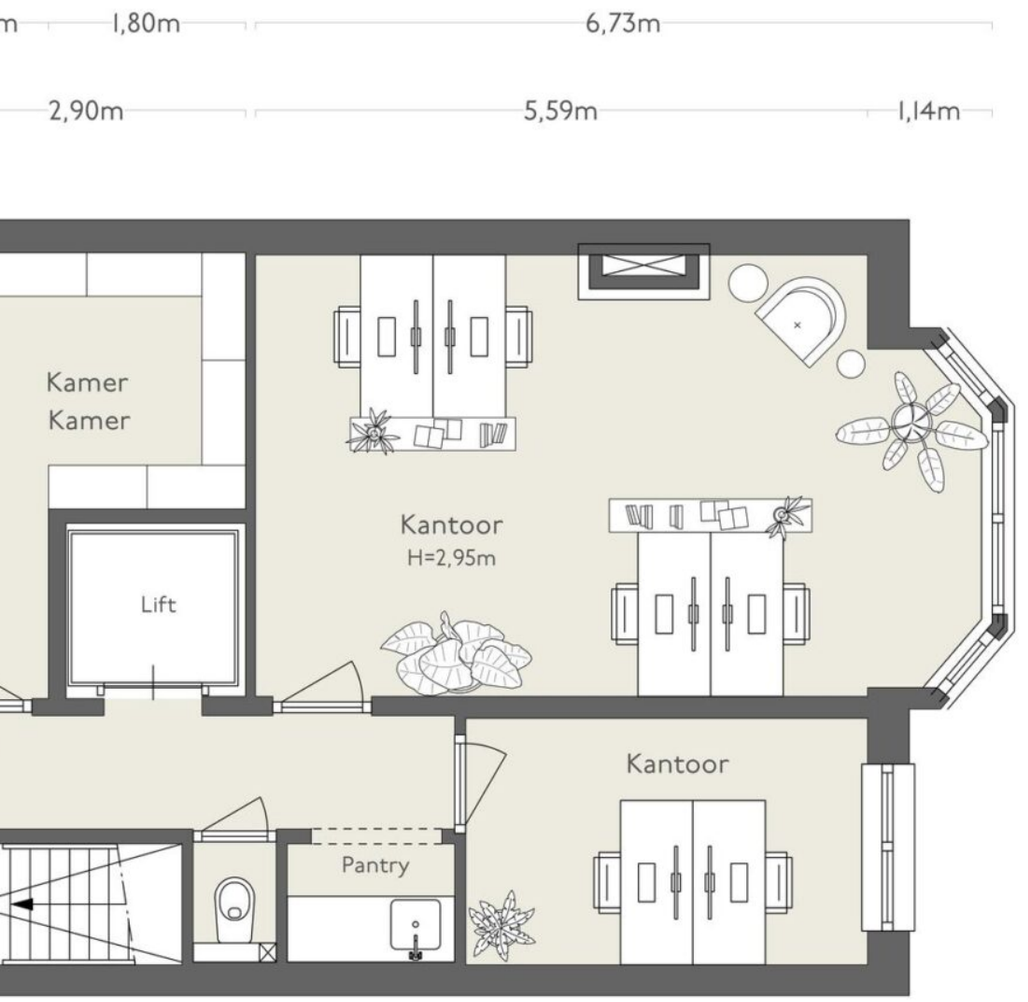


TWEEDE VERDIEPING

3,92m 0,35m 2,47m

4,19m 8,82m

16,88m

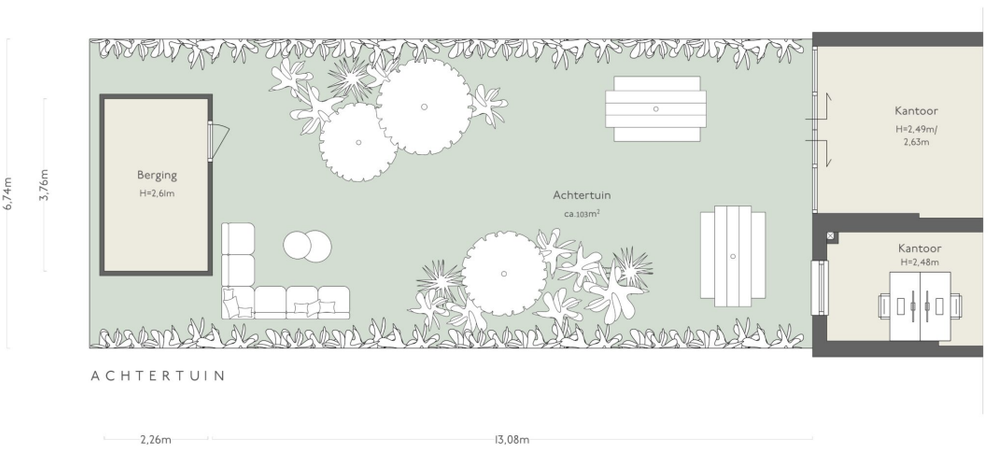


NEN 2580
EXCL. DRAGENDE WANDEN
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Verhuurbare vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte
90,73 m²	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.



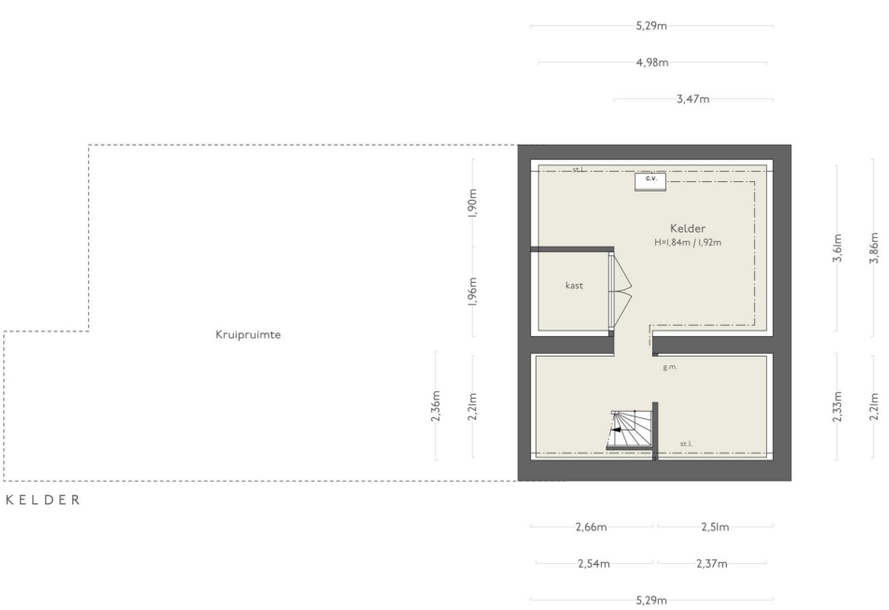


ACHTERTUIN

NEN 2580
EXCL. DRAGENDE WANDEN
MEETCERTIFICAAT-B
A R C H I M E T R I X

Verhuurbare vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte
8,50 m²	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.



KELDER

NEN 2580
EXCL. DRAGENDE WANDEN
MEETCERTIFICAAT-B
A R C H I M E T R I X

Verhuurbare vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte
29,10 m²	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.


Moco
MUSEUM
Moco
Moco

BUURTGIDS


AMSTERDAM
OUD-WEST
LEIDSEPLEIN
Prinsengracht
Overtoom
VERTOOMBUURT
Spiegelgracht
VONDELPARKBUURT
Vossiusstraat
Pieter Cornelisz Hooftstraat
Van Baerlestraat
Museumplein
Van Eeghenstraat
Van Breestraat
MUSEUMKWARTIER
Nicolaas Maesstraat
Ruysdaelkade
AMSTERDAM
OUD-ZUID
DUIVELSEILAND
J.J. Viottastraat
Noorder Amstelkanaal
Harmoniehof
A
C
D
E
F
G
H
I
K
N
O
P
Q
R

A

Ottolenghi
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Ottolenghi Na succesvolle restaurants in Londen en Genève opende Yotam Ottolenghi zijn eerste Nederlandse restaurant in het voormalige Conservatorium Hotel, nu het Mandarin Oriental Conservatorium.

B

Stedelijk Museum
Museumplein 10,
1071 DJ Amsterdam

Het Stedelijk Museum is dé plek waar iedereen moderne en hedendaagse kunst en vormgeving kan ontdekken en beleven. 365 dagen per jaar geopend. In het gebouw van het Stedelijk Museum Amsterdam versmelten oude en moderne architectuur tot een geheel.

C

Sandberg
Museumplein 10,
1071 DJ Amsterdam

Café Restaurant Sandberg is genoemd naar Willem Sandberg, de vernieuwende oud-directeur van het Stedelijk Museum, een naam die meteen iets zegt over de ambities achter dit restaurant.

D

Café Georgette
Pieter Cornelisz Hooftstraat 87A,
1071 BP Amsterdam

Café Georgette is het kleine zusje van Café George. Het is een mooie plek met een Franse, elegante en charmante sfeer. De vroege vogels kunnen hier terecht voor een espresso en de avondmensen voor een cocktail.

E

Coffee District
Willemsparkweg 8h,
1071 HD Amsterdam

Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

F

Van Goghmuseum
Museumplein 6,
1071 DJ Amsterdam

In het Van Goghmuseum aan het museumplein vind je de mooiste werken van bekend Nederlands schilder Vincent van Gogh.

G

Moco
Honthorststraat 20,
1071 DE Amsterdam

Het Moco museum (Modern Contemporary museum) is één van de nieuwste musea aan het Museumplein. Dit museum is opgericht in 2016 en heeft ook een vestiging in Barcelona.

H

Carl Hansen & Søn
Van Baerlestraat 10,
1071 AL Amsterdam

Carl Hansen & Søn Carl Hansen & Søn, een Deens familiebedrijf onder leiding van de derde generatie, belichaamt meer dan honderd jaar vakmanschap in modern design.

I

Het Concertgebouw
Concertgebouwplein 10,
1071 LN Amsterdam

Het Concertgebouw is één van de monumentale panden aan het Amsterdamse Museumplein. Het gebouw stamt uit 1888 en is voltooid volgens de stijl van het Weens classicisme; als heeft het ook kenmerken uit de neorenaissance.

J

Cosentino
Van Baerlestraat 39-43,
1071 AP Amsterdam

Cosentino Group is een wereldwijd bekend Spaans familiebedrijf dat hoogwaardige innovatieve oppervlakken produceert en distribueert voor de wereld van design en architectuur.

K

Sama Sebo
Pieter Cornelisz Hooftstraat 27,
1071 BL Amsterdam

Sama Sebo is een Indonesisch restaurant in Amsterdam waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan. Het interieur is al jaren hetzelfde, net als de klassieke gerechten op de kaart.

L

Hama Gallery
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

M

L'Entrecôte et les Dames
Van Baerlestraat 47-49,
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJsel rund.

N

Rijks (*)
Museumstraat 2,
1071 XX Amsterdam

In het Rijks heeft Joris Bijdendijk de culinaire smaak van het Rijksmuseum op de kaart gezet. Hij werkt voornamelijk met ingrediënten van eigen bodem.

O

Café Welling
Jan Willem Brouwersstraat 32,
1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

P

Esh Pitabar
Van Baerlestraat 51,
1071 BJ Amsterdam

Esh Pitabar Esh Pitabar is het nieuwe hoofdstuk van broers Ilan en Joël Benamara, die eerder sinds 2015 Café Martinot runden tot het pand in 2022 noodgedwongen moest sluiten vanwege funderingsherstel.

Q

George W.P.A
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

R

Ruud van Oosterhout design
Stadhouderskade 42,
1071 ZD Amsterdam

Ruud van Oosterhout design Ruud van Oosterhout's studio en showroom ligt gelegen naast het Rijksmuseum in Amsterdam. De showroom weerspiegelt zijn passie voor interieurontwerp met verfijnde eenvoud, heldere lijnen en subtiele kleurcombinaties.



OVERIGE BEPALINGEN

Voorbehoud verkoper
Deze verkoop geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van:

- Gunning door verkoper, alsmede;
- Schriftelijke goedkeuring van de voltallige directie van verkoper, alsmede;
- Een verkoper conveniërende vorm en inhoud van de op te maken koop- en leveringsakte ("subject to contract").

Bijzonderheden
Koper wordt in staat gesteld, na voorafgaand overleg met Broersma Werken en tot aan het moment van tekenen van de koopakte, het verkochte uitgebreid (bouwkundig en anderszins) te onderzoeken. Koper verklaart dat verkoper daarmee afdoende aan zijn mededelingsplicht heeft voldaan en dat koper op een voor haar conveniërende wijze uitputtend van deze mogelijkheid gebruik heeft gemaakt.

Verkoper en koper komen uitdrukkelijk overeen dat het verkochte wordt verkocht en geleverd "as is", waaronder verkoper en koper verstaan dat:

- De artikelen 7:17, 7:20, 7:23 en 6:228 van het Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk zijn uitgesloten, alsmede;
- Door verkoper geen impliciete of expliciete garanties worden verleend met betrekking tot het verkochte behoudens voor zover deze expliciet en schriftelijk zijn opgenomen in de koopakte.

Koper verklaart uitdrukkelijk het verkochte bij levering te aanvaarden in de feitelijke, technische, milieukundige en/of juridische staat waarin het zich alsdan bevindt. Koper aanvaardt daarbij alle gebreken van het verkochte, alsmede de feitelijke staat van onder andere (doch niet uitsluitend) de fundering, constructie, (gebruikte) materialen, (aanwezigheid van) asbest, olietanks en bodemverontreiniging en de technische installaties.

Koper verklaart voorts uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van en uitdrukkelijk te aanvaarden: alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere, publiekrechtelijke en privaatrechtelijke lasten en beperkingen, zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen mede blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van eigendomsoverdracht en akte(n) van (onder)splitsing en/of enig openbaar register of openbare informatiebron.

Koper en verkoper komen uitdrukkelijk overeen dat in de koopprijs de feitelijke staat van het verkochte en een integrale afkoop van alle aan het verkochte verbonden risico's, gebreken en/of (nog) uit te voeren herstellingen verdisconteerd zijn, ongeacht de aard en omvang daarvan en ongeacht in welke mate voornoemde elementen zijn onderzocht door koper en/of besproken tussen verkoper en koper.

Koper vrijwaart verkoper ter zake van enige vordering, alsmede enige vordering van derden, uit hoofde van enig hiervoor genoemd artikellid en/of verband houdende met de staat van het verkochte bij levering. Koper vrijwaart verkoper voorts voor alle eventueel later te blijken (onzichtbare) gebreken, zowel van bouwkundige, milieukundige, feitelijke of juridische aard.

Voorbehoud Broersma Werken
Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Werken geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Werken noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Werken treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Werken is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Werken verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2023. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Werken is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Werken in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Privacy & Wwft
Geïnteresseerden verklaren in het kader van deze verkoop op voorhand:

- In te stemmen met de verwerking van hun gegevens conform de Privacyverklaring Broersma;
- Volledige medewerking te verlenen aan alle mogelijk noodzakelijke onderzoeken op basis van de vigerende wet- en regelgeving, waaronder tenminste begrepen de Wwft. Broersma conformeert zich uitdrukkelijk aan de wettelijke geheimhoudingsplicht betreffende een eventue(e)l(e) vermoeden en/of melding in het kader van de Wwft.

Toelichtingsclausule NEN 2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto/verhuurbaar/gebruiks-) vloeroppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bron archiefbeeld: Stadsarchief Amsterdam

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Werken
+31 (0)20 305 97 97
werken@broersma.nl

BROERSMA.NL