



BROCHURE

Herengracht 444, AMSTERDAM

LOCATIE
HERENGRACHT 444, AMSTERDAM

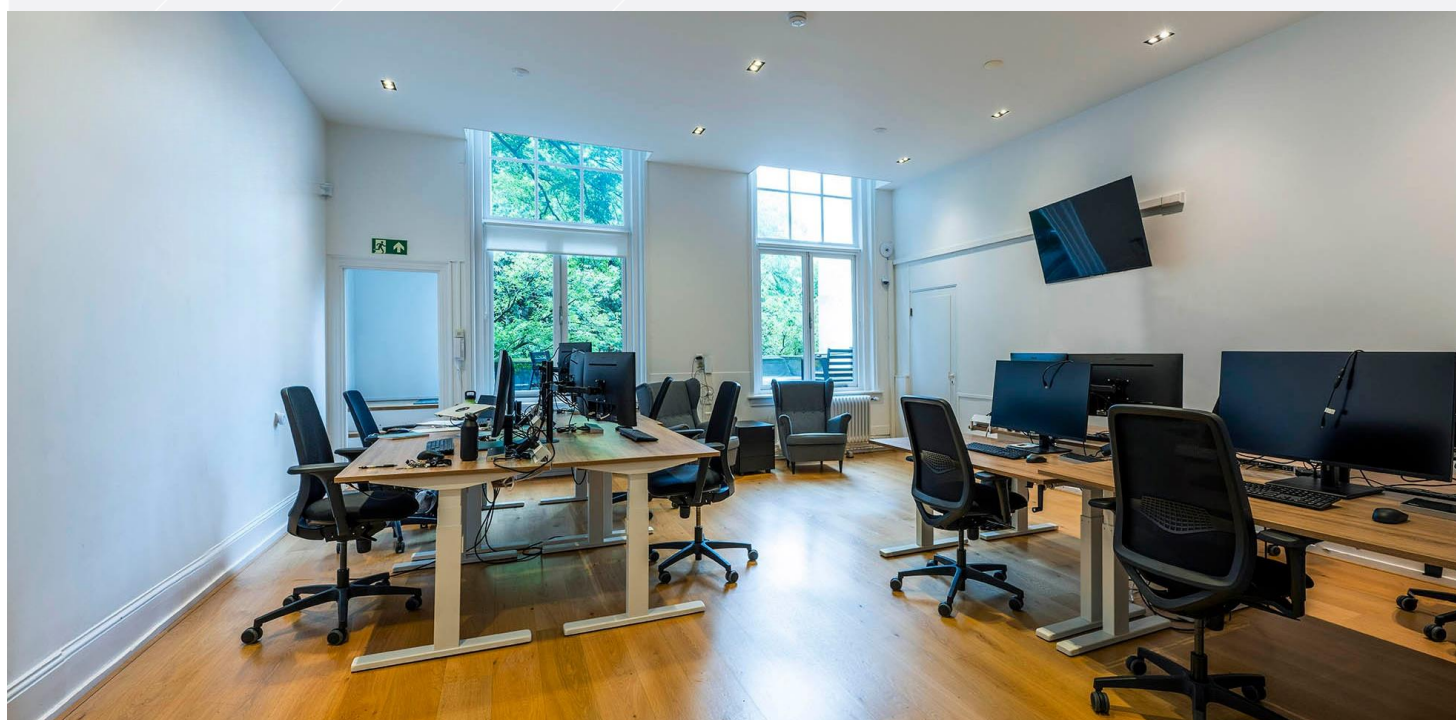
Het prachtige herenhuis is gelegen aan de Herengracht 444 en bevindt zich in het hart van de Gouden Bocht tussen de Spiegelstraat en de Leidsestraat. Het pand werd in 1670 gebouwd in opdracht van koopman Gillis Reijniersz. Inmiddels is het gebouw een Rijksmonument en in gebruik als kantoorruimte. Deze plek ligt in het historische centrum van de stad en is daardoor bijzonder aantrekkelijk voor zowel bedrijven als bezoekers.

Op loopafstand bevinden zich diverse winkels en veel verschillende cafés/restaurants. Het Rembrandtplein en het Leidseplein zijn tevens op loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich het openbaar vervoer van de nabijheid van de Noord-Zuidlijn, een belangrijke openbaarvervoersverbinding waarvan de halte Vijzelgracht op loopafstand te bereiken is. Door de centrale ligging van het object treft men verschillende tramlijnen aan die tevens directe verbindingen hebben naar het NS station Amsterdam Centraal.



BESCHIKBAARHEID
HERENGRACHT 444, AMSTERDAM

Voor de verhuur is in totaal ca. 176 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 1e verdieping. De beschikbare ruimte heeft veel lichtinval en een schitterend uitzicht over de Herengracht. Aan de achterzijde van het gehuurde bevindt zich een groot eigen dakterras.



HUURPRIJS
HERENGRACHT 444, AMSTERDAM



HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 450 per m² per jaar, te vermeerderen met btw en servicekosten.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

€ 45 per m² per jaar, te vermeerderen met btw, te verrekenen op basis van jaarlijkse nacalculatie. Het voorschotbedrag zal op basis van werkelijke kosten jaarlijks middels een nacalculatie worden verrekend.

AANVAARDING

In overleg.

OPLEVERINGSNIVEAU
HERENGRACHT 444, AMSTERDAM

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat (inclusief de thans aanwezige inrichting) en is onder meer voorzien van:

- Deels houten laminaatvloer, deels houten vissengraad vloer en deels tegelvloer;
- Lift;
- Pantry;
- Eigen dakterras.

Het meubilair is in overleg over te nemen.











CONTACT



Christian Henry

+31(0)6 232 822 24
henry@citystate.nl



Marlyn Geesink

+31(0)6 820 621 69
geesink@citystate.nl



Johannes Verhulststraat 63H
1071 MT Amsterdam
Nederland