

between

KUIPERBERGWEG 50

AMSTERDAM

.....

HET OBJECT

Kuiperbergweg 50 biedt een modern en goed bereikbare locatie in Amsterdam Zuidoost. Het gebouw is gelegen op een zichtlocatie direct aan de verbindingsweg tussen de A9 Zuidoost en de A2 richting Amsterdam Zuid en biedt daarmee uitstekende signing mogelijkheden voor uw bedrijf.

In dit dynamische gebouw is momenteel circa 272 m² v.v.o. kantoorruimte op de begane grond beschikbaar, met de mogelijkheid tot deilverhuur vanaf circa 37m². Er is volop ruimte voor parkeren met 14 beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein.

De kantoorruimte beschikt over topkoeling voor een comfortabel werkklimaat. In het gebouw zijn reeds meerdere leuke en diverse bedrijven actief zijn. Dit zorgt voor een inspirerende werkomgeving met volop kansen voor samenwerking en netwerken – perfect voor bedrijven die zich willen vestigen in het hart van de ontwikkeling van Amsterdam Zuidoost.



INFORMATIE OBJECT



HUURPRIJS

Bij huur van de gehele ruimte: € 200,- per m² per jaar, excl. BTW.

Bij deelverhuur (incl. servicekosten, excl. BTW) per maand:

- Unit 5	€ 2.300,-
- Unit 6	€ 1.700,-
- Unit 7	€ 950,-
- Unit 8	€ 925,-
- Unit 9	€ 925,-



SERVICEKOSTEN

€ 50,- per m² v.v.o. per jaar, excl. BTW
(alleen bij gehele huur)



PARKEERPLAATSEN

Er zijn in totaal 14 parkeerplaatsen beschikbaar
ad. € 1.800,- per parkeerplaats per jaar, excl.
BTW



METRAGE

Voor de verhuur komt ca. 272 m² v.v.o. beschikbaar,
gelegen op de begane grond.
De ruimte kan in zijn geheel of, als volgt, gedeeltelijk
gehuurd worden.

- Unit 5 ca. 92 m² v.v.o
- Unit 6 ca. 68 m² v.v.o
- Unit 7 ca. 38 m² v.v.o
- Unit 8 ca. 37 m² v.v.o.
- Unit 9 ca. 37 m² v.v.o.



Huurtermijn

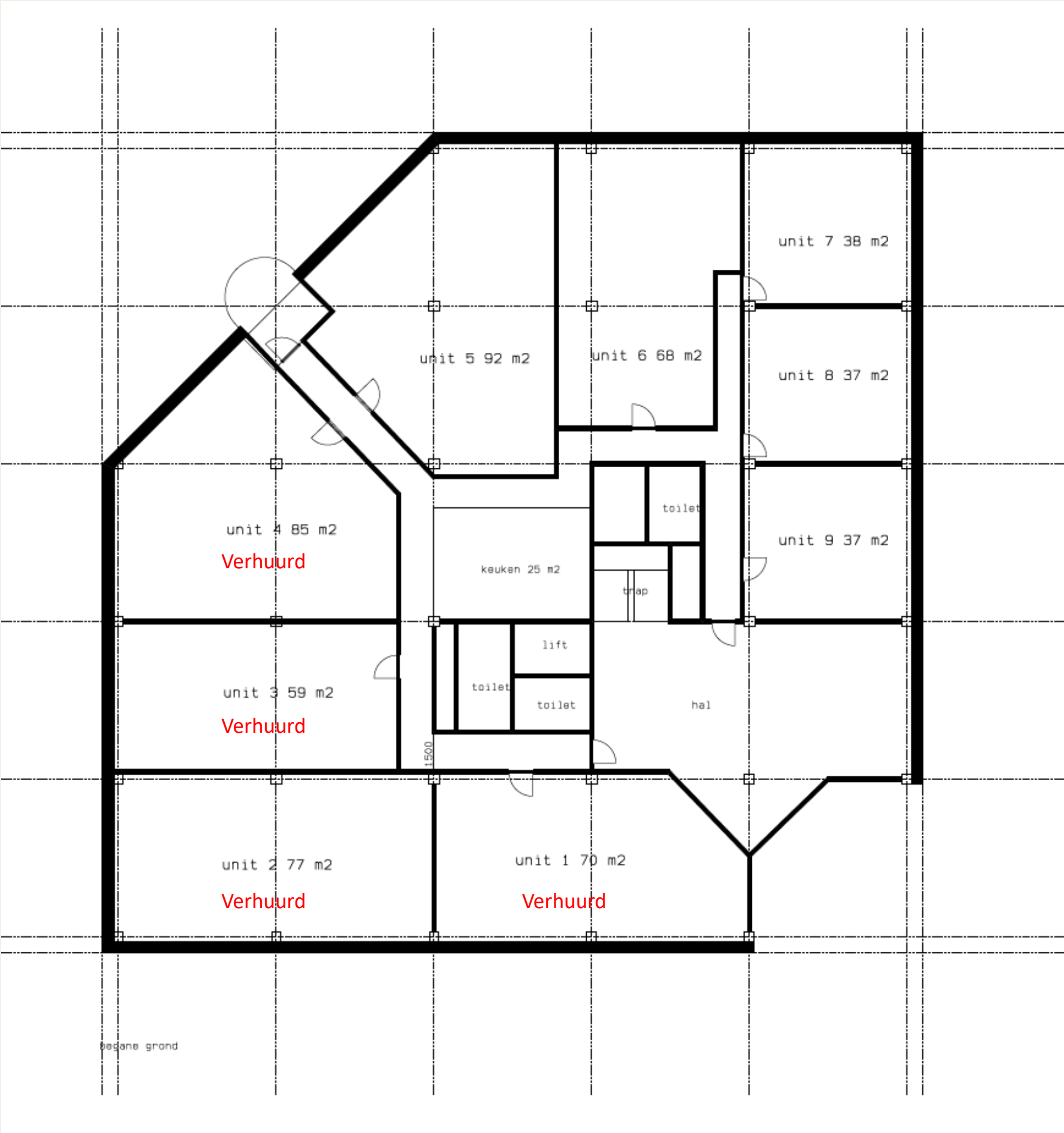
In overleg.



Aanvaarding

Per direct.

PLATTEGROND



FOTO'S GEHUURDE



FOTO'S IMPRESSIES



FOTO'S OMGEVING



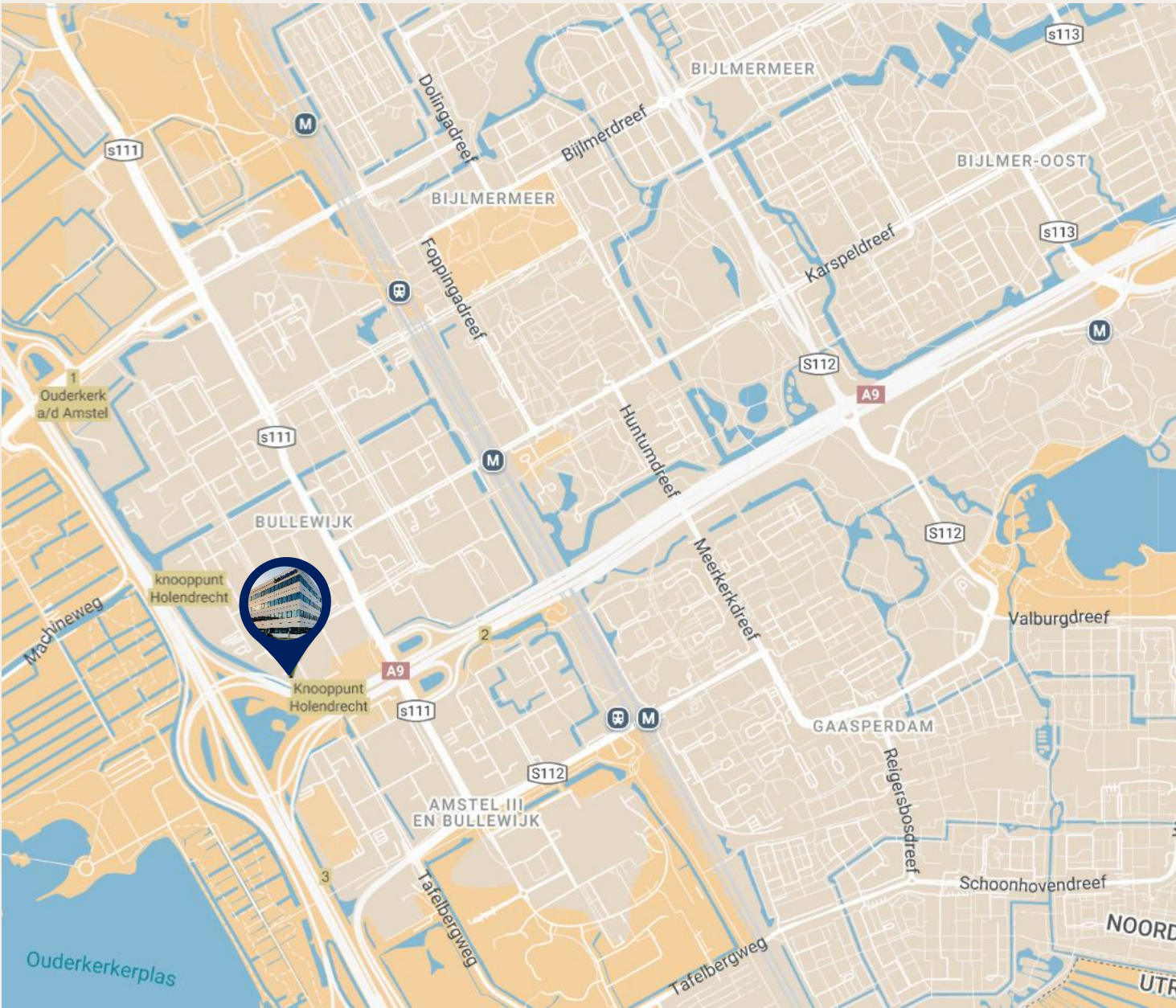
BEREIKBAARHEID

UITSTEKEND BEREIKBAAR

Het pand is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Het ligt op loopafstand van metrostation Bullewijk, waar zowel metrolijn 50 als 54 vertrekken. Deze metrolijnen bieden directe verbindingen naar NS-stations Holendrecht, Bijlmer Arena en Amstel, waardoor reizigers eenvoudig toegang hebben tot Amsterdam Centraal Station en Station Zuid.

Daarnaast ligt het pand vlakbij de A9, met een directe ligging aan afslag S111. Hierdoor is er snelle toegang tot de ringweg en zijn er tevens vlotte verbindingen met de A2 en A10, wat het pand ook per auto zeer goed bereikbaar maakt.

BESTEMMING	PER OV	PER AUTO
Centraal Station	40 min	25 min
Schiphol	42 min	15 min
Station Zuid	32 min	8 min



OMGEVING



BEANS COFFEE



BULLEWIJCK



PEAKZ PADEL



IKEA

CONTACT



MAARTEN VAN GORP
maarten@drs.eu
06 – 53 99 98 14



FREDERIK MULLER
frederik@drs.eu
06 – 53 99 99 20

Voor nadere informatie en/of bezichtiging

DRS Makelaars

Amsteldijk 194

1079 LK AMSTERDAM

020 - 640 52 52

info@drs.eu

www.drs.eu

Voorbehoud DRS Makelaars

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.