



Buitenveldertselaan 106-B, Amsterdam

Op uitstekende locatie in het winkelgebied "Rooswijck", centraal gelegen nabij de Zuidas aan de doorgaande Buitenveldertselaan (s109), bieden wij een representatieve kantoorruimte van ca. 157 m² TE HUUR aan.

Algemeen:

Met diverse winkelveorzieningen in de directe omgeving, waaronder bloemenshop Buitenveldert, Jumbo supermarkt, slagerij Hergo en een optimale bereikbaarheid per tram, metro en auto (ringweg A10), is dit een ideale locatie om uw kantoor te vestigen.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Voor verhuur is momenteel beschikbaar:

Verdieping	Unit	Oppervlakte (v.v.o.)	Prijs per maand, excl. BTW
1e verdieping	B	ca. 157 m ²	€ 3.075,--

De genoemde oppervlaktes zijn inclusief omslag algemene ruimte.

Voorzieningen/ installaties:

De beschikbare kantoorruimte zal worden opgeleverd inclusief o.a.:

Daarnaast bevinden zich in het gebouw een drietal volledig ingerichte vergaderruimten, variërend van 8 tot 20 personen, die gereserveerd kunnen worden voor besprekingen. Elke vergaderruimte is voorzien van een LED televisie, Apple TV en een Wi-Fi-netwerk.

ALGEMENE RUIMTE

- Centrale entree voorzien van postsorteerkast en zitje;
- Bewakingscamera's;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Noodverlichting en vluchtwegaanduiding;
- Centrale toegangscontrole;
- Dubbele liftinstallatie;
- Sanitaire groepen per verdiepingvloer.

KANTOORRUIMTE

- Topkoeling;
- Mechanische ventilatie (dubbelvoudige installatie);
- Ruimte - na regeling - klimaatinstallaties per stramien mogelijk;
- Eigen pantry;
- Te openen ramen voorzien van isolerende beglazing;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Scheidingswanden;
- Bestaande vloerbedekking.
- Kabelgoten voorzien van elektra aansluitingen t.b.v. telefoon en data.

Bereikbaarheid:

Het object kent per auto een uitstekende ligging en bereikbaarheid.

Komt u met de auto?

De Buitenveldertselaan (S109) (Beneluxbaan na overgang in Amstelveen) geldt als de belangrijkste verbindingsweg tussen Amsterdam en Amstelveen. Op ca. 2 kilometer is de snelweg is de Rijksweg A10-Zuid gelegen.

Komt u met het OV?

Op minder dan 100 meter lopen bevindt zich de sneltramhalte "Van Boshuizenstraat", waar u lijnen 5 & 6 kunt vinden. Deze lijnen verbinden de locatie met NS Station Zuid en Amstelveen Stadshart. Lijn 5 vervolgt na Station Zuid de route naar de binnenstad van Amsterdam met als eindbestemming de Westergasfabriek. Ook bussen 284, 463 en 612 bevinden zich op korte loopafstand.

Parkeergelegenheid:

Aan de voorzijde van het gebouw zijn twee rijen aan parkeerstroken waar men tot één uur gratis kan parkeren met een blauwe schijf. Aan de achterzijde van het object bevindt zich een openbaar (betaald) parkeerterrein. Op circa 50 meter ten zuiden bevindt zich ook een parkeerveld waar met de blauwe schijf tot één uur kosteloos kan worden geparkeerd.

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A
Geldig t/m 3-8-2027.

Huurtermijn:

Uitgangspunt 5 jaar met 5 optie jaren.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per kwartaal bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

€ 55,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op basis van nacalculatie.

- Gasverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van c.v. installatie en luchtbehandeling;
- Electraverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;

- Individueel elektra verbruik;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s) voor zover aanwezig;
- Idem van liftinstallatie(s), hydrofoorinstallaties en glazenwasinstallatie;
- Idem van brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder en noodstroominstallatie(s) voor zover aanwezig;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- Overige leveringen en diensten;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 3.075,-- per maand
(excl. servicekosten en BTW)



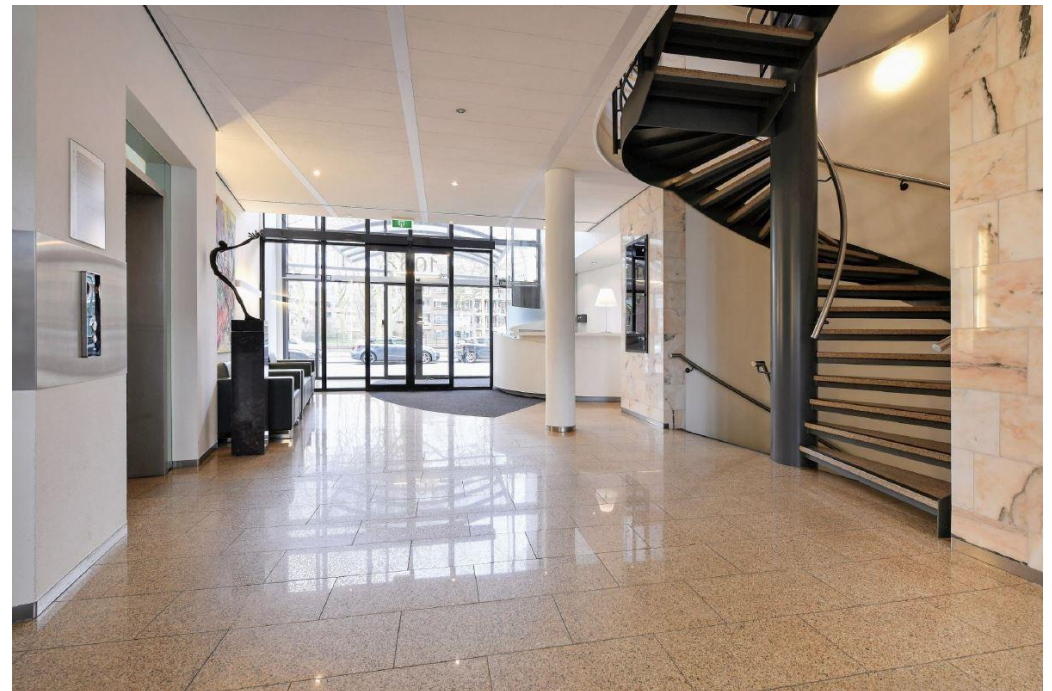








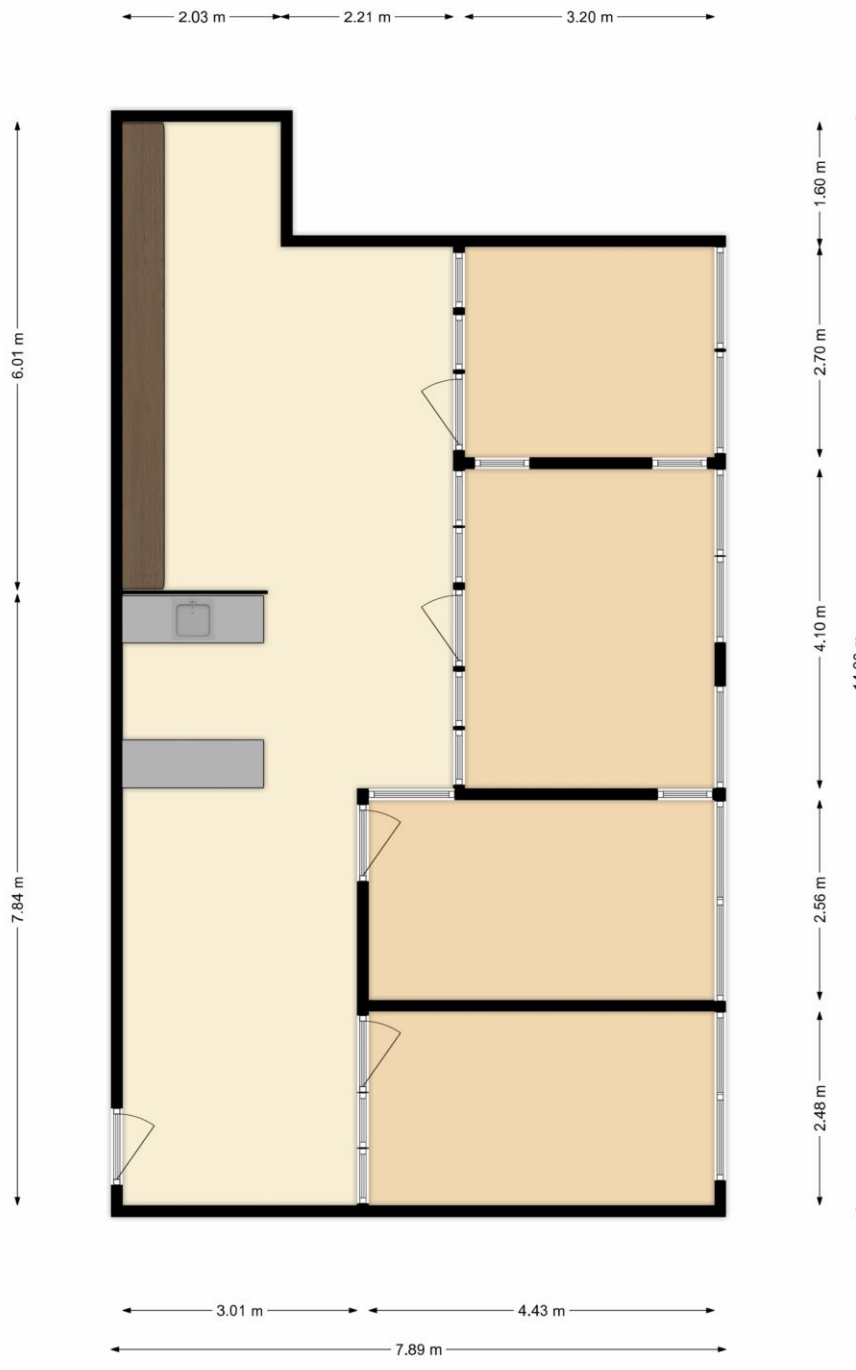






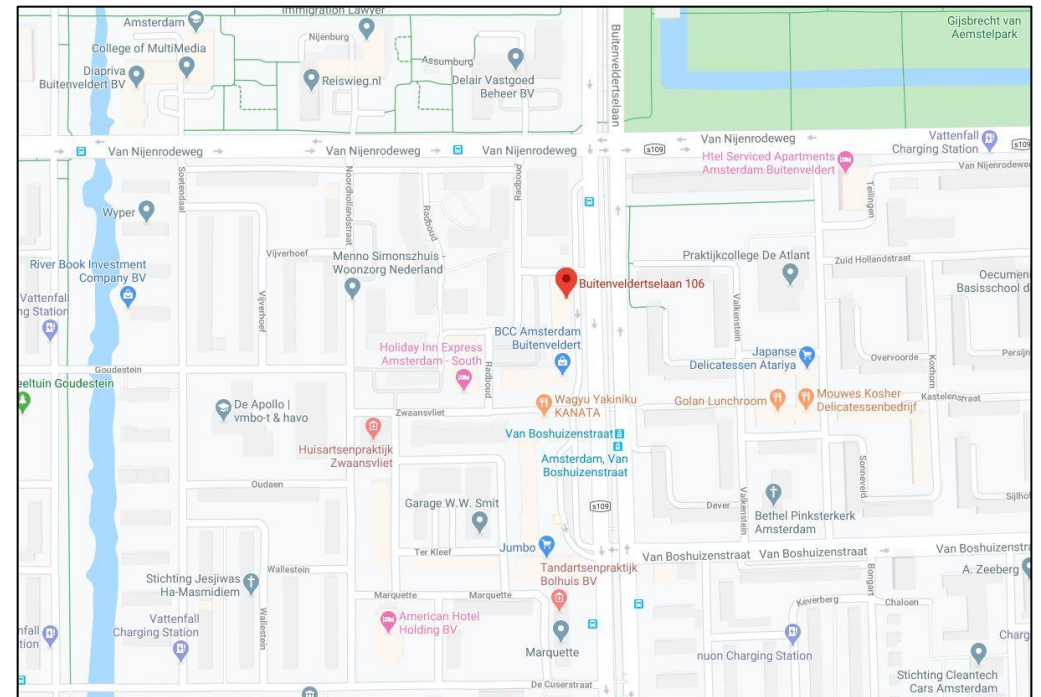
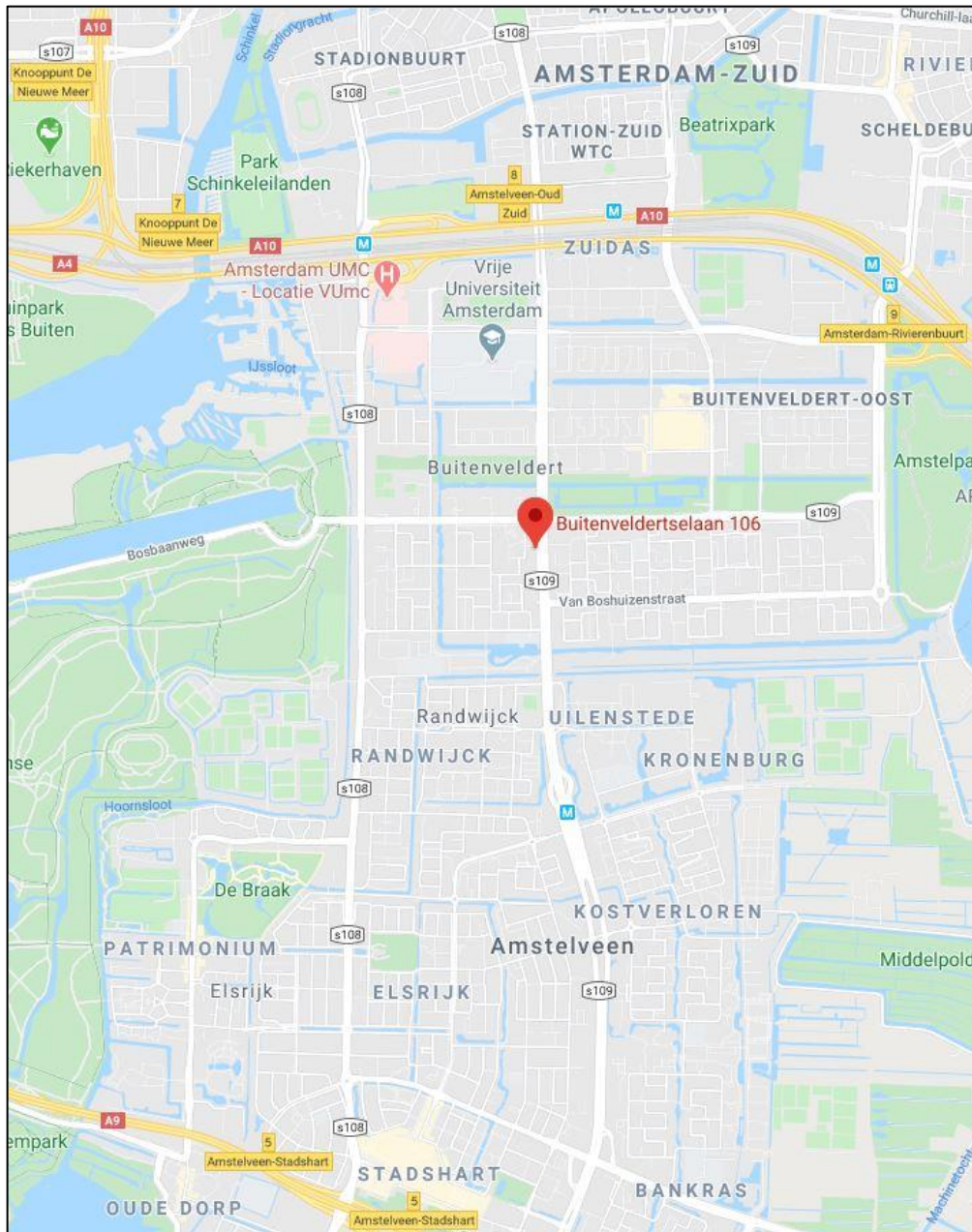






Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



LOCATIE

[illegible]

Oppervlakte:	ca. 157 m ² v.v.o.
Parkeren:	Aan de voorzijde van het pand, max. 1 uur gratis (blauwe schijf). Aan de achterzijde van het pand geldt betaald parkeren.
Vraagprijs:	€ 3.075,- per maand (excl. servicekosten en BTW)

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak

