



**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**

**TE HUUR  
KANTOORRUIMTE**

**KOIVISTOKADE 56 AMSTERDAM**

## TE HUUR KANTOORRUIMTE

### Adres

Koivistokade 56 te Amsterdam (1013 BB).

### Algemene informatie

Het object gelegen aan de Koivistokade 56 te Amsterdam is uniek door haar gevel aan de Noordzijde welke volledig uit glas bestaat (floor to ceiling) met spectaculair uitzicht over het IJ.

De hoogwaardige en representatieve kantoorruimte gelegen in het penthouse van circa 352 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloer oppervlakte (v.v.o.) - beschikt over hoge plafonds met een akoestisch zaagtand profiel, LED verlichting en legklare vloeren. De ruimte beschikt over een spectaculaire boardroom en prachtig beschut dakterras.

De eerste verdieping beschikt over circa 657 m<sup>2</sup> v.v.o., met hoge plafonds en modern oplever-/afwerkingsniveau.

De Amsterdamse Houthavens is door zijn indrukwekkende architectuur en prachtige ligging aan 't IJ uitgegroeid tot een uniek gebied binnen de gemeente Amsterdam.

Overige huurders in het gebouw zijn Mediaplus en Atalje.

In het gebied zijn onder andere PVH HQ Europe, IKEA HQ Europe, ACE, Red Bull, Hugo Boss Benelux, Rijnboutt Architecten, Dentsu Aegis, Brandt & Levie en Barts gevestigd. Mede door het ontwikkelde bedrijventerrein bevinden zich in de nabije omgeving eveneens onder andere het Moxy hotel, bar en restaurants: Ferry-Food, Gary Loen, Yellow-House. Rem, brouwerij en Proeflokaal Breugem en sterrenrestaurant Lars.

### Bereikbaarheid

#### Het openbaar vervoer

Op loopafstand bevindt zich de halte voor zowel buslijn 48 richting Amsterdam CS als buslijn 22 richting Station Sloterdijk, met een frequente dienstregeling van elke 6 minuten.

#### Met eigen vervoer

Het object is met de auto goed bereikbaar vanaf de A10 vanuit alle richtingen.

### Oppervlakte

Voor de verhuur is momenteel beschikbaar:

- 1<sup>e</sup> verdieping: circa 657 m<sup>2</sup> v.v.o. deelverhuur mogelijk van 300 m<sup>2</sup>
- Penthouseverdieping: circa 352 m<sup>2</sup> v.v.o.

Bovenstaande metrages worden vastgesteld conform de NEN 2580 meetmethode voor verhuurbare oppervlakten.

### Parkeerplaatsen

Er zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar onder het gebouw gelegen parkeerterrein.

Aanvullend is er binnen een straal van 300 meter parkeergelegenheid in ParkBee Minervahaven en Parkbee Minerva Parking.

## Huurprijs

### Kantoorruimte

- 1<sup>e</sup> verdieping: € 245 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar
- Penthouseverdieping: € 295 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

### Parkeerplaatsen

- Parkeerplaats: € 2.750 per plaats per jaar.

Huurprijzen te vermeerderen met btw.

## Opleveringsniveau en voorzieningen

- Verwarming;
- Toiletgroep;
- Pantry;
- Diverse scheidingswanden;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Aanwezige verlichting;
- Lift (gemeenschappelijk);
- Dakterras (gemeenschappelijk).

## Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 50 per m<sup>2</sup> per jaar voor de volgende leveringen en diensten:

- levering en verbruik gas, elektra en water;
- onderhoud en periodieke keuringen gebouw- gebonden installaties;
- glasbewassing buitenzijde;
- beveiliging;
- afvalverzorging;
- assurantiepremie glasverzekering;
- eventuele gemeentelijke belastingen en heffingen die voor huurder zijn;
- administratiekosten ad. 5%.

## Bouwjaar

Gebouw 2013, penthouseverdieping 2024.

## Energie label

Het gebouw heeft energielabel A.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

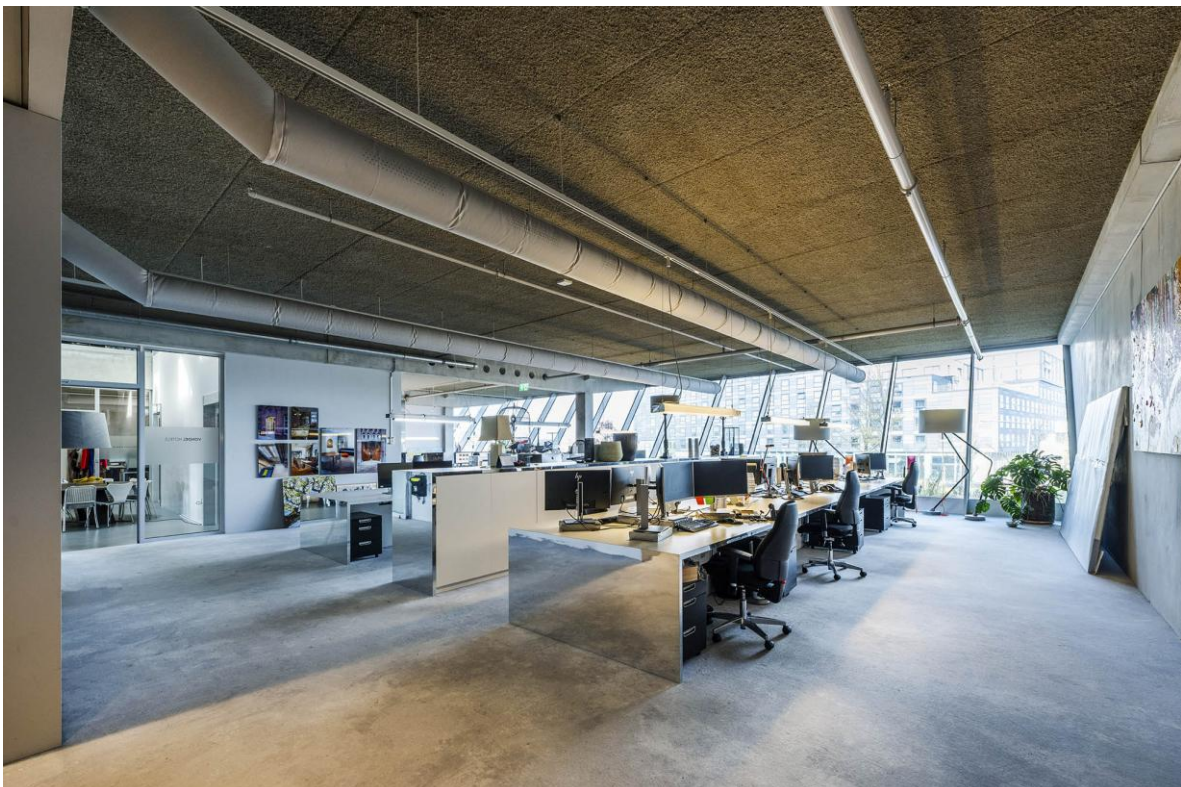
<b>Betaling</b>	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, bankgarantie afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Overige voorwaarden en condities</b>	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).
<b>Voor informatie</b>	Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. Antonio Vivaldistraat 2 1083 HP Amsterdam tel: 020 – 70 581 27 <a href="mailto:Amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl">Amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl</a> <a href="http://www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl">www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl</a>

## Foto's





Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



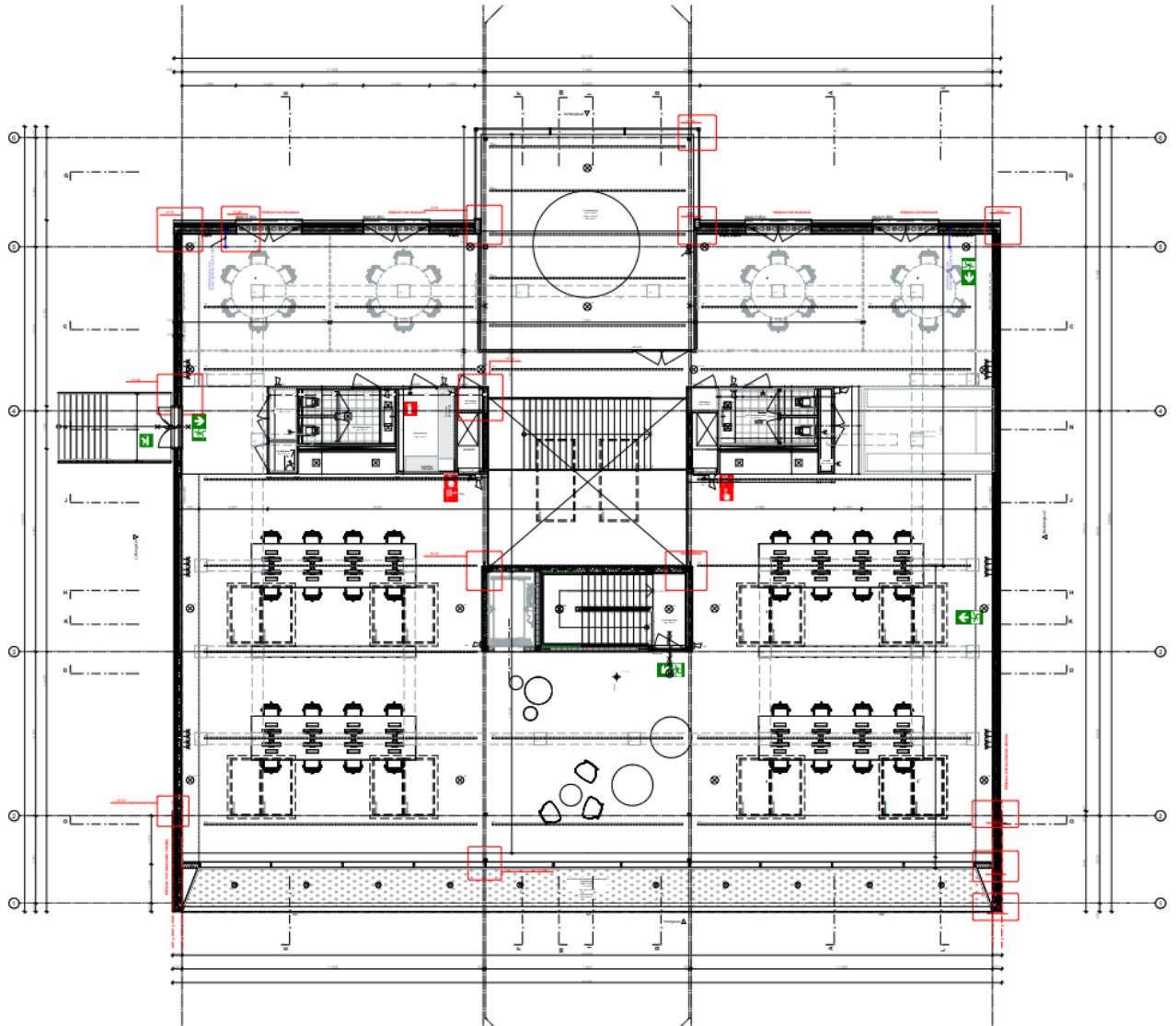
Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



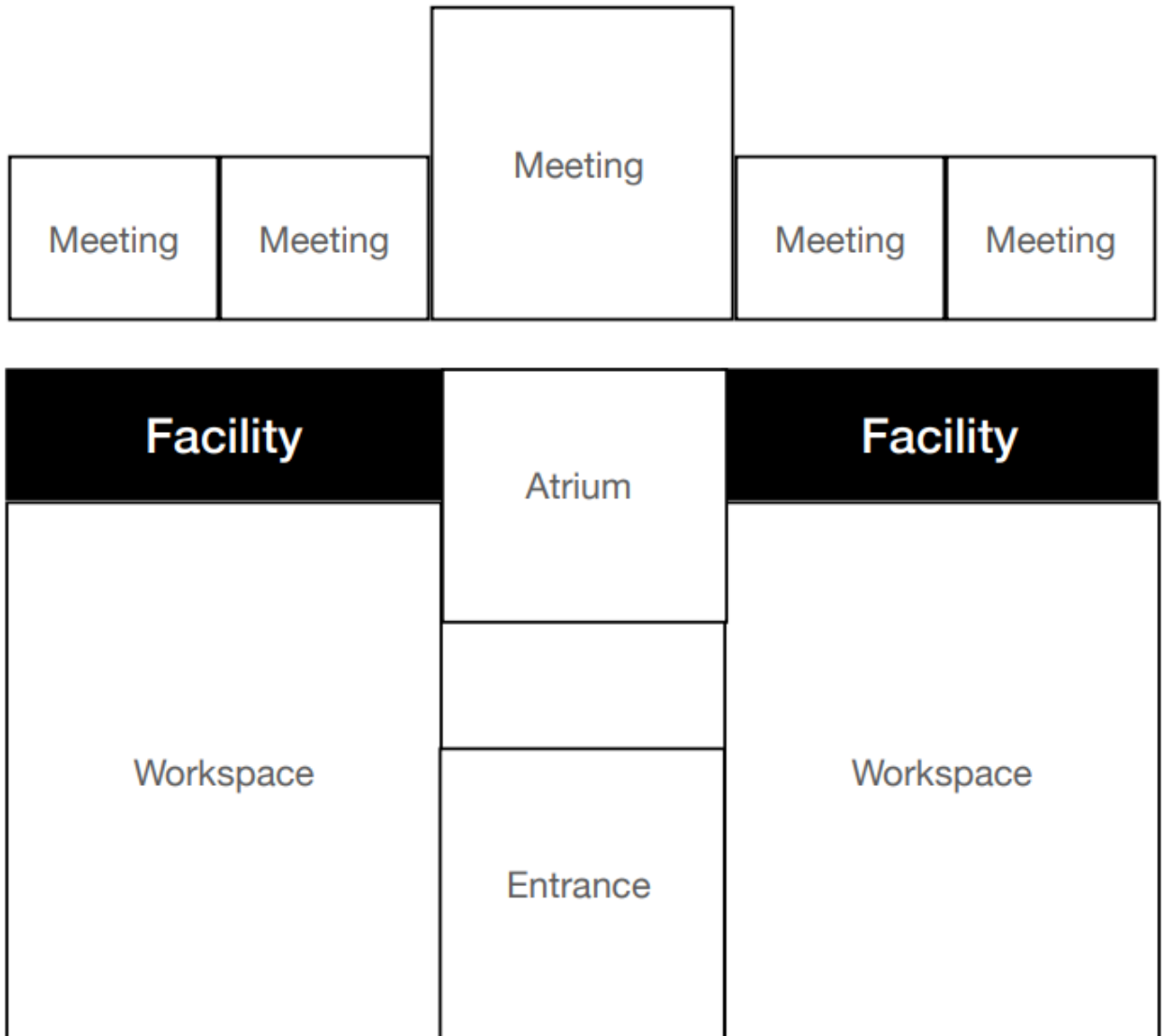


Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

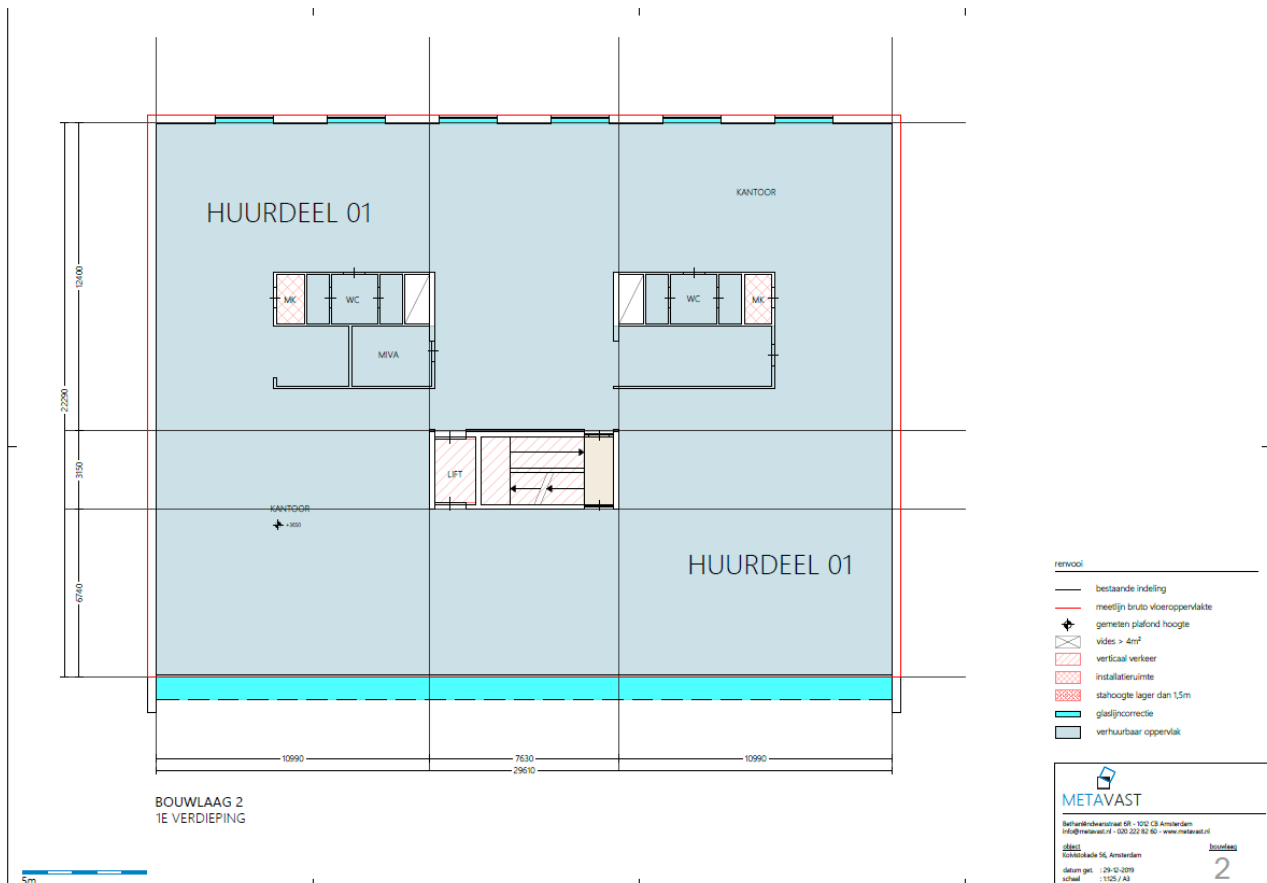
## Plattegronden penthouse verdieping



### Vlekkenplan verdieping penthouse



## Plattegrond 1 verdieping



## Locatiekaart

