

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

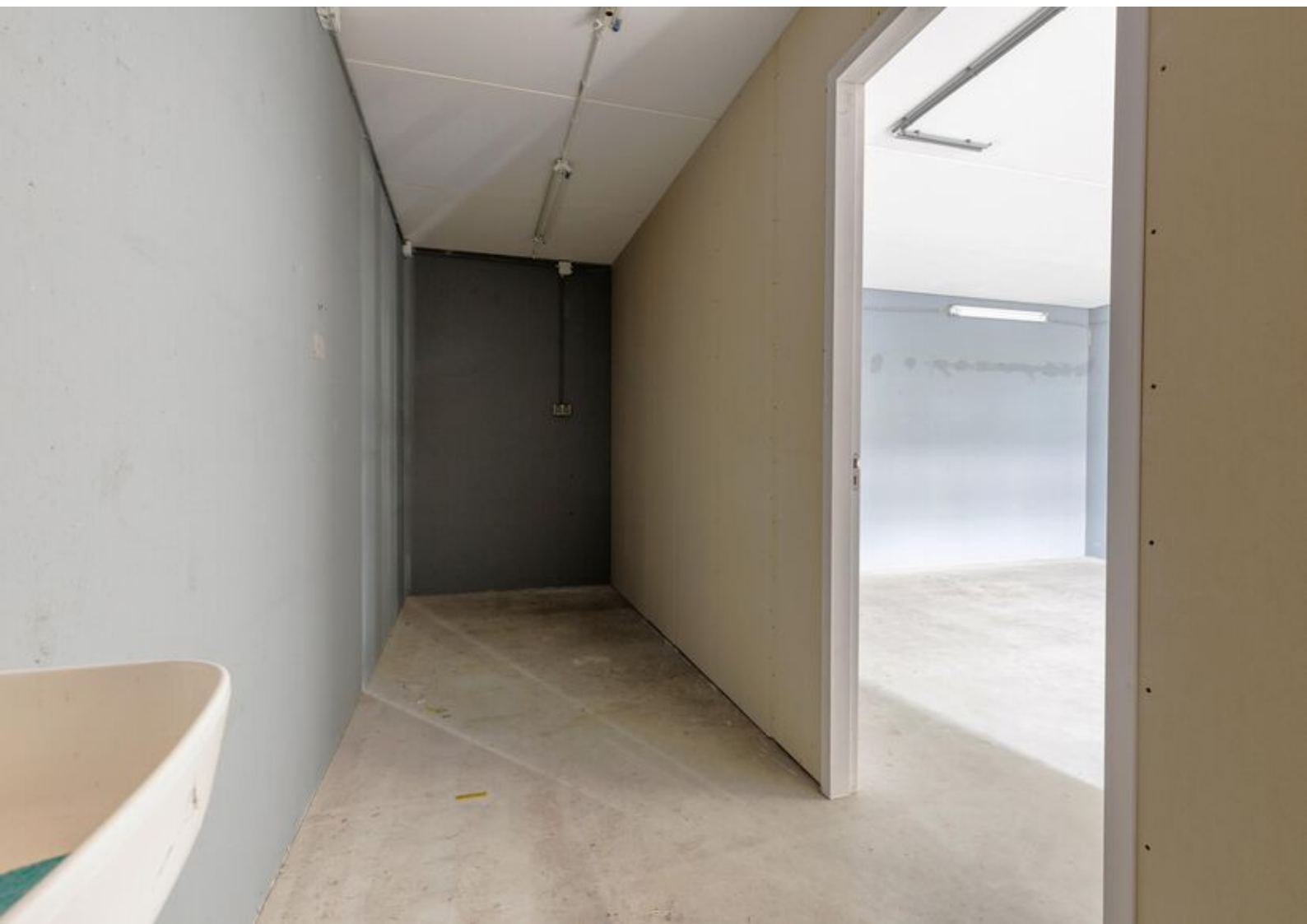
***The huur:
Bedrijfsruimte***

***Watermanstraat 72
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	ca. 142 m ² BVO
BTW belast:	Ja
Verdiepingen:	2
Oppervlakte bedrijfs-/kantoorruimte begane grond	72 m ² BVO
Oppervlakte kantoorruimte verdieping	70 m ² BVO
Ligging:	Bedrijvenpark, nabij op=/afrit A50



Omschrijving

Object/licging

Bedrijfsunit gelegen aan de Watermanstraat 72 te Apeldoorn op bedrijventerrein Apeldoorn Noord 1e fase. Dit bedrijvenpark is ontwikkeld voor (regionale) MKB-bedrijven in de sectoren handel, dienstverlening, techniek en lichte industrie. Het terrein is gelegen nabij de op- en afrit van de A50 en heeft goede ontsluitingen waardoor de locatie/unit snel en eenvoudig te bereiken is.

De unit bestaat uit twee lagen.

INDELING

Begane grond: entree, toilet en trapopgang naar de verdieping. De ruimte op de begane grond is uitgevoerd met een overheaddeur en is geschikt als bedrijfs-/opslagruimte. Een gedeelte van de ruimte is afgescheiden door middel van een lichte scheidingswand (eenvoudig te verwijderen) als archiefruimte. De ruimte is voorzien van een betonnen vloer en een warmte-heater.

Verdieping: 2 ruime kantoorvertrekken, keuken met complete keuken, C.V.-ruimte. De verdieping is voorzien van airconditioning.

Oppervlakte

Het gehele pand heeft een oppervlakte van circa 144 m² (BVO), welke als volgt verdeeld:

Circa 72 m² BVO bedrijfs-/kantoorruimte op de begane grond;
Circa 70 m² BVO kantoorruimte op de verdieping.

Ben je op zoek naar een instapklare bedrijfsunit gelegen in Apeldoorn Noord? Bel snel voor een bezichtiging!

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Sprenkelaar en Anklaar. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein met functieaanduiding Bedrijf tot en met categorie 4.1. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Parkeergelegenheid

Bij het pand behoren 2 parkeerplaatsen (mandelig terrein).

Huurprijs

€ 975,- per maand excl. BTW

Omzetbelasting

Er is wel sprake van een BTW belaste verhuur

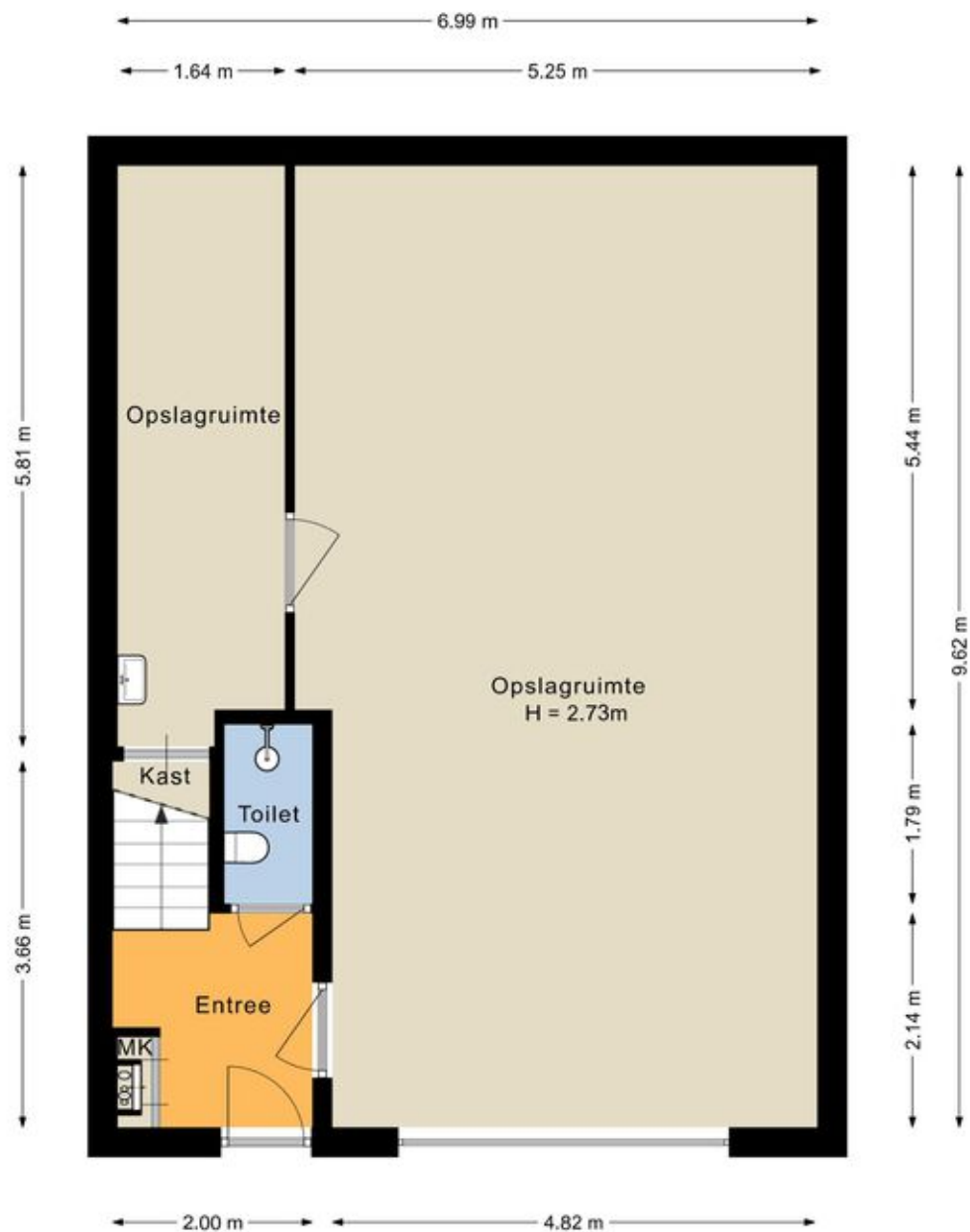




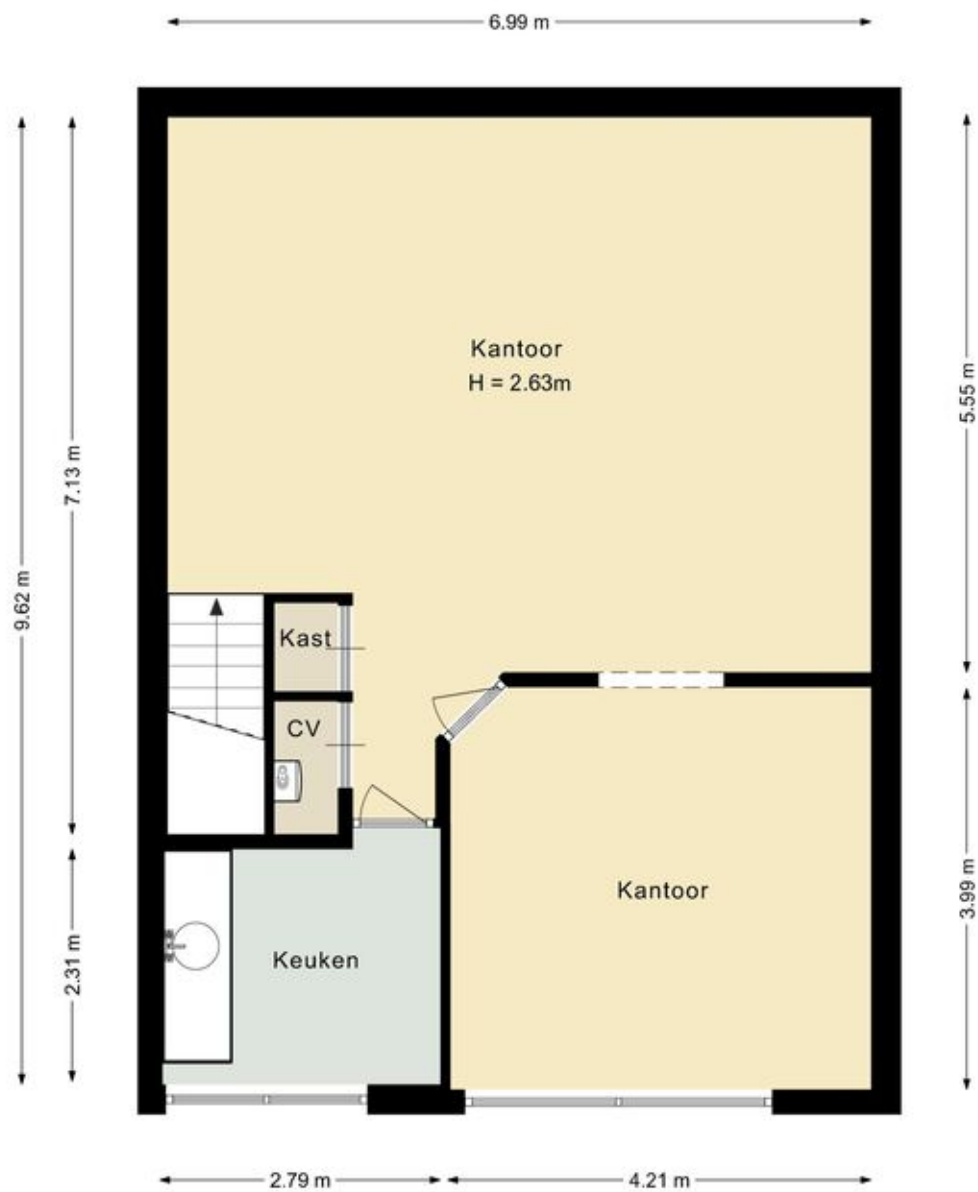




Begane grond



1e verdieping





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl