

# **HUNINK & HOLTRIGTER**

**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

***Te huur:  
Voorzijde***

***Amersfoortseweg 15 F  
APELDOORN***

# Kenmerken & specificaties



Voorzijde kantoorruimte:

Totale oppervlakte: 295 m<sup>2</sup>

BTW belast: Ja

Bouwjaar: 2001

Verdiepingen: 2

Locatie: Nabij Paleis Het Loo, dichtbij A1/  
A50

Parkeren:

***Te huur € 2.950,- p.m. excl. BTW***



# Omschrijving

Te huur: moderne representatieve kantoorruimte met ruime parkeergelegenheid. De kantoorruimte is gesitueerd op de begane grond van representatief kantoorgebouw op een toplocatie aan de Amersfoortseweg, nabij Paleis het Loo. Gunstig gelegen ten opzichte van autosnelwegen A1/A50.

Stijlvol materiaalgebruik en de ligging in het groen aan de rand van De Kroondomeinen tegenover Paleis het Loo zijn elementen welke dit onder architectuur gebouwde exclusieve kleinschalige kantoorgebouw een hoge mate van exclusiviteit en allure geeft.

De combinatie van comfortabele kantoorruimte en de ligging bij Het Kroondomein biedt naast faciliteiten om prettig te kunnen werken, uitstekende mogelijkheden voor u en uw collega's om te ontspannen, wandelen, sporten tijdens de lunch.

## INDELING

Begane grond:

Stijlvolle gemeenschappelijke lobby-/ hoofdentree, liftinstallatie/trappenhuis.

Kantoorruimte;

Afsluitbare entree, kantoorruimte met open kantoorruimte en 3 met transparante wanden afgescheiden kantoor-/ vergadervertrekken, berging, keuken en toiletgroep met 3 toiletten. De vloeroppervlakte bedraagt ca. 295 m<sup>2</sup> VVO inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte. Huurprijs inclusief 5 parkeerplaatsen, extra parkeerplaatsen tegen meerkosten op basis van beschikbaarheid.

De kantoorruimte is voorzien van:

- Topkoeling;
- Kabelgoten;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Toiletgroep;
- Keuken;
- Zonwering aan de buitenkant

Uitbreiding van de ruimte met het overige deel van de begane grond (ca. 255 m<sup>2</sup> VVO) en/of het souterrain welke is ingericht met een moderne presentatieruimte met v.v. presentatie apparatuur en een luxe keuken (ca 334 m<sup>2</sup> VVO), is eveneens mogelijk.

Huurprijs: € 2950,- per maand excl. BTW, excl. servicekosten.

# Omschrijving

De servicekosten bedragen € 40,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW zijn een verrekenbaar voorschot op het verbruik van gas, water, elektra, alsmede de kosten van het vastrecht, C.V. onderhoud, tuinonderhoud, tuinverlichting, onderhoud parkeerplaatsen, liftonderhoud, schoonmaak algemene ruimte, raambewassing buitenzijde, kosten Vigilat, administratiekosten en vuilafvoer. De kosten worden naar rato van het verhuurbaar vloeroppervlak doorbelast.

Huurprijs extra parkeerplaats: € 450,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW.

Bestemming: Enkelbestemming, kantoordoeleinden.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

















# Opgedeeld



- = Voorzijde
- = Gemeen-schappelijk
- = Achterzijde

# Begane grond





## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

# *Interesse?*

## ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)