



HUREN?

Regentesselaan 8, Apeldoorn

Huurprijs vanaf € 600,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
ooool.nl

Recent opende de vijfde locatie van de Werkvilla haar deuren: 'Het Inspiratiehuis' in Apeldoorn. De eerste Werkvilla voor de stad Apeldoorn en wel aan de Regentesselaan. Een fantastisch monumentaal pand, op een prachtige zichtlocatie en steenworp afstand van het Oranjepark met alle voorzieningen op loopafstand. De kantoorvilla heeft een geweldige historie als eerste openbare leesmuseum in Apeldoorn. Hier kwam je niet om een boek te lenen, maar om een boek te lezen. Het in 1911 gebouwde pand is ontworpen door de bekende Apeldoornse architect Wegerif. Met veel aandacht voor detail is het recent helemaal gerenoveerd, maar ook is er gedacht aan modern comfort. Opvallende details zijn de Portugese tegelvloer en het houten plafond in de leeszaal.

In deze kantoorvilla van 480 m², verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping zijn diverse kantoorruimten beschikbaar voor de verhuur al vanaf 12 m². Huren bij de Werkvilla is vernieuwend; in een warme sfeer en met veel voorzieningen. Voor de koffie en thee is gezorgd. Er is een snelle wifi verbinding aanwezig en over de schoonmaak hoeft je geen zorgen te maken. Wil je vergaderen? Daarvoor kan je de grote meetingroom gebruiken. De gezamenlijke tuin is een heerlijke plek om te vertoeven. Binnen is het prettig werken door de stijlvolle afwerking, de hoge plafonds en grote raampartijen en de raambekleding zorgt voor de nodige privacy. En weet je wat zo fijn is? Dit alles in inbegrepen in de huurprijs.

Het Inspiratiehuis is gelegen in de wijk De Parken. Deze wijk staat bekend om zijn groene omgeving en statige villa's uit het begin van de 20e eeuw. Een bushalte én treinstation bevinden zich op minder dan 10 minuten loopafstand en de A50 en knooppunt Beekbergen (A1-A50) zijn binnen 12 autominuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Stijlvolle kantoorruimten met full-service concept van de Werkvilla in Het Inspiratiehuis!

Kenmerken

De kantoorvilla heeft een totale vloeroppervlakte van 480 m² met diverse kantoorruimten vanaf 12 m².

De Werkvilla biedt vele voorzieningen zoals koffie en thee, snelle wifi, een gezamenlijke tuin, een grote meetingroom.

Een inspirerende omgeving om te werken en andere ondernemers te ontmoeten.

Hoge plafonds en veel daglichttoetreding.

Parkeren achter de kantoorvilla.

Goed bereikbaar met de auto en het OV.



**Huren bij de
Werkvilla voelt als
thuiskomen, voor
jezelf, maar ook
voor jouw klanten.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimtes zullen worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van

- veel daglichttoetreding;
- vloerstoffering-/bekleding;
- voldoende elektrapunten;
- verlichting;
- te openen ramen;
- kozijnen uitgevoerd in hout en voorzien van Ruysdael glas
- verwarming middels cv-installatie in combinatie met radiatoren.

Voorzieningen Werkvilla

- koffie uit een espressomachine met verse bonen plus opties voor koffies met melk plus een ruim assortiment aan thee;
- draadloze internetverbinding;
- kantoorruimtes op het zuiden hebben veelal airco;
- gedeelde vergaderruimte, te reserveren met een app;
- gedeelde sanitaire voorzieningen met luxe verzorgingsproducten;
- gezamenlijke tuin;
- parkeergelegenheid achter het pand;
- wekelijkse schoonmaak van kantoorruimtes en algemene ruimtes;
- stijlvolle inrichting algemene ruimtes;
- inspirerende ontbijt-, lunch- en borrelsessies.

Vloeroppervlakte*, huurprijzen**, servicekosten compleet

Begane grond

Kantoor 1 | circa 38,5 m² | € 1.140,00 | GWE € 255,00

Kantoor 2 | circa 23,5 m² | € 715,00 | GWE € 160,00

Kantoor 3 | circa 35 m² | € 1.070,00 | GWE € 205,00

Kantoor 4 | circa 38,5 m² | € 1.070,00 | GWE € 205,00 VERHUURD

Kantoor 5 | circa 21 m² | € 645,00 | GWE € 150,00

Kantoor 6 | circa 18,5 m² | € 630,00 | GWE € 145,00 VERHUURD

Kantoor 7 | circa 19,5 m² | € 630,00 | GWE € 145,00

Eerste verdieping

Kantoor 8 | circa 16,5 m² | € 555,00 | GWE € 145,00

Kantoor 9 | circa 16,5 m² | € 700,00 | GWE € 150,00

Kantoor 10 | circa 155 m² | € 2.747,50 | GWE € 490,00

Tweede verdieping

Kantoor 11 | circa 72 m² | Kantoortuin voor vaste werkplekken € 300,00

* De genoemde metrages zijn inclusief een aandeel in de algemene ruimte van het kantoorgebouw.

** De maandelijkse huurprijzen zijn exclusief 5% servicekosten en btw

Parkeren

Het gebouw beschikt over parkeerplaatsen op het eigen terrein aan de achterzijde van de kantoorvilla. Bezoekers kunnen aan de straat parkeren.

Energie label

Niet van toepassing (Gemeentelijk Monument).

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op 1 januari, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Vanaf 1 juli 2025 beschikbaar.

Huurtermijn

1 jaar.

Verlenging

Onbepaalde tijd.

Opzegtermijn

Zes (6) kalendermaanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Apeldoorn
Regentesselaan 8

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



HET
INSPIRATIE
HUIS

Hier opent binnenkort
een nieuwe Werkvilla!

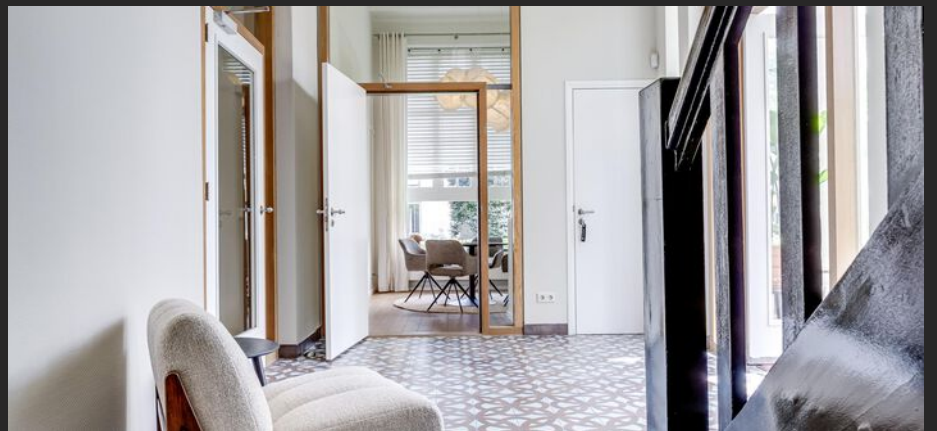
Werkvilla

bookunited

Attentie
Bourtpreentie

Generaal Van
Sint-Jans











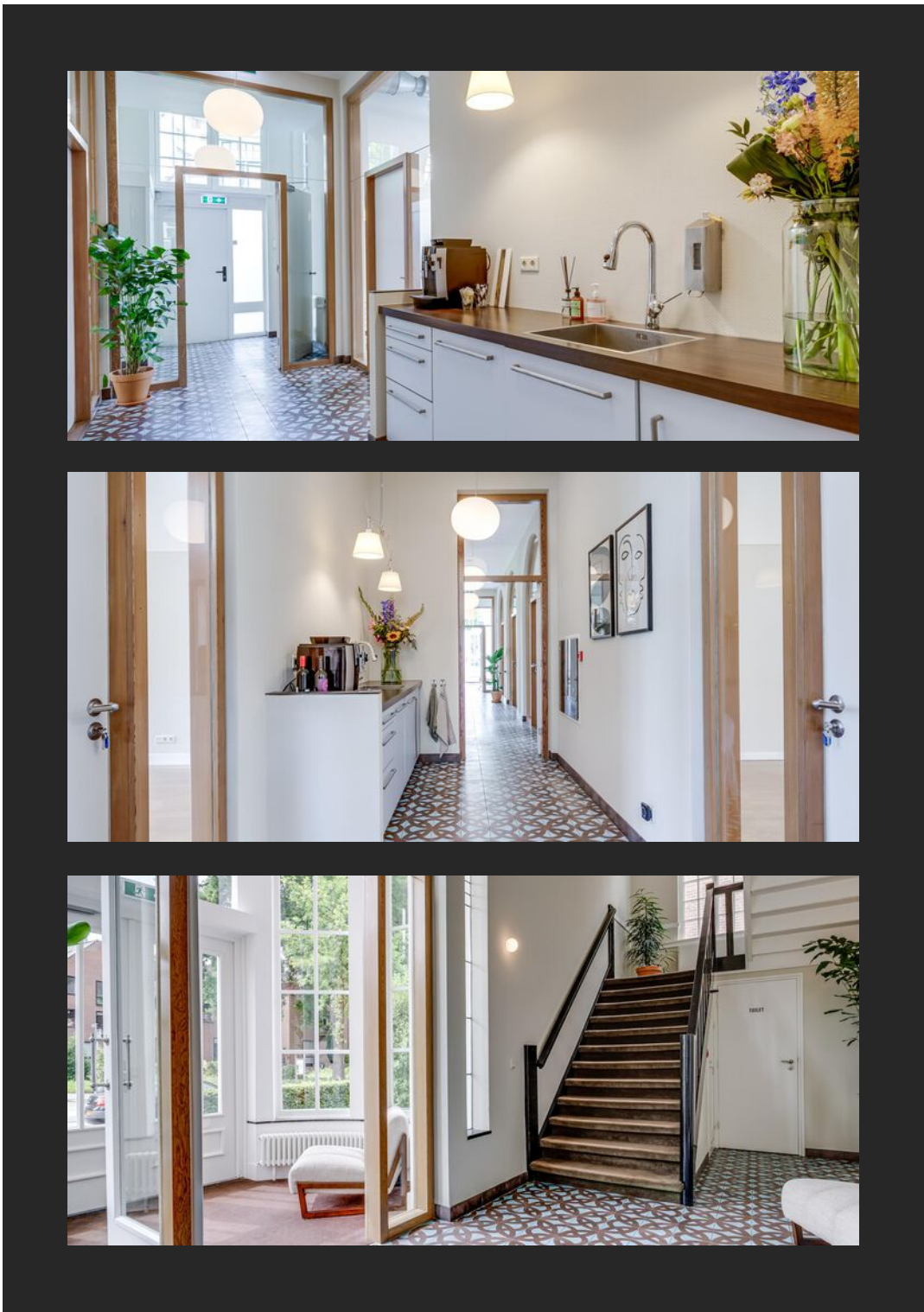










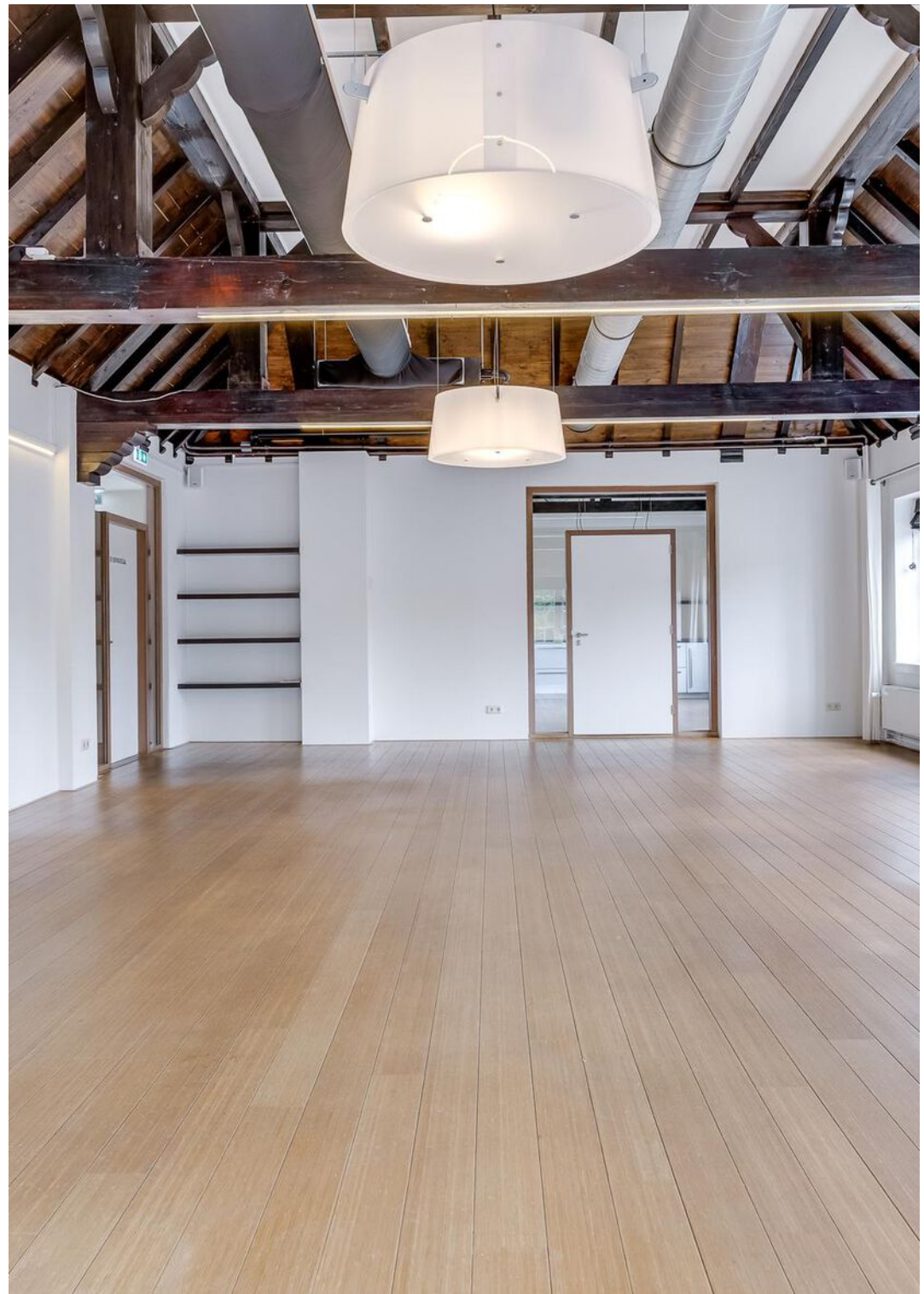
































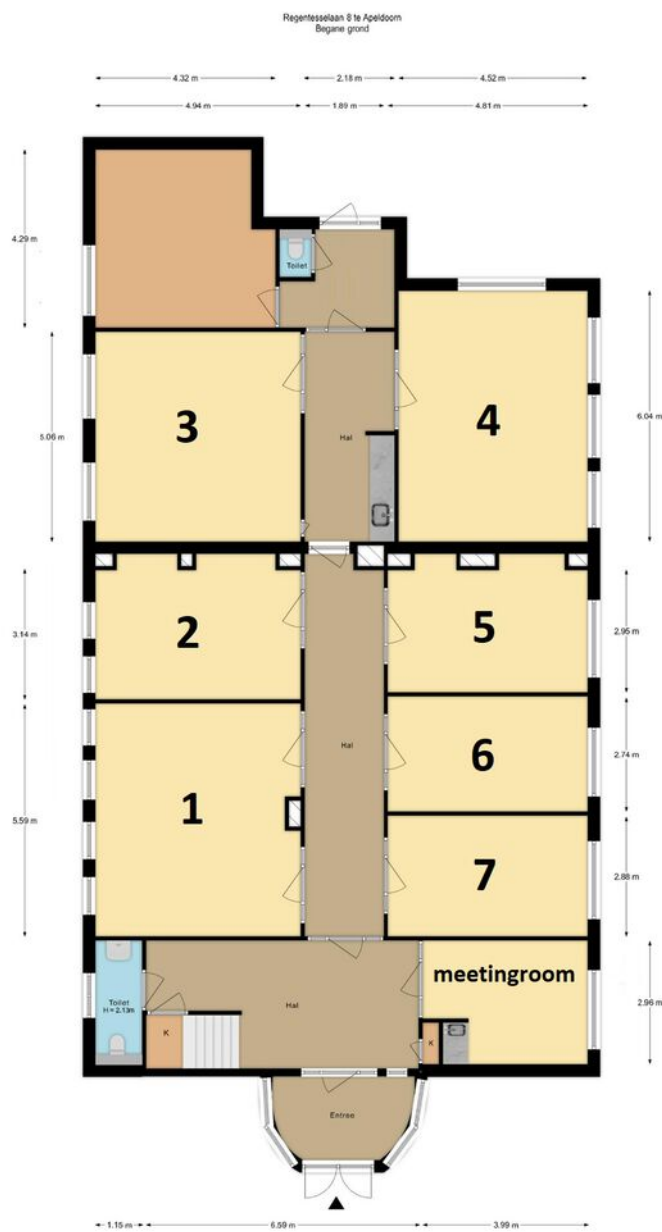




**De kantoorvilla ligt
in de wijk Parken,
op steenworp
afstand van het
Oranjepark en
diverse
voorzieningen.**

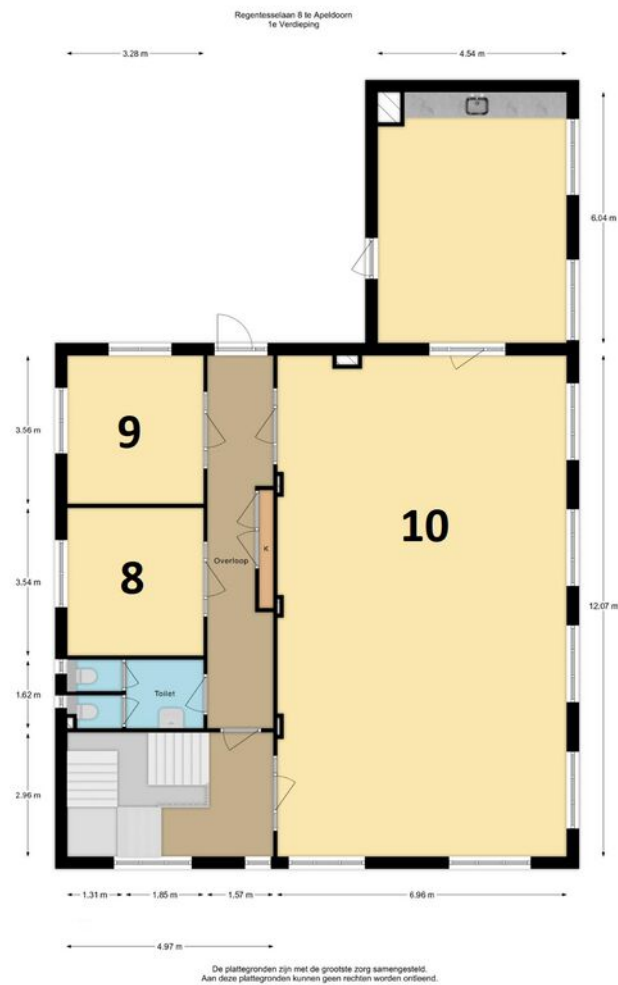
HUREN?

Plattegrond begane grond

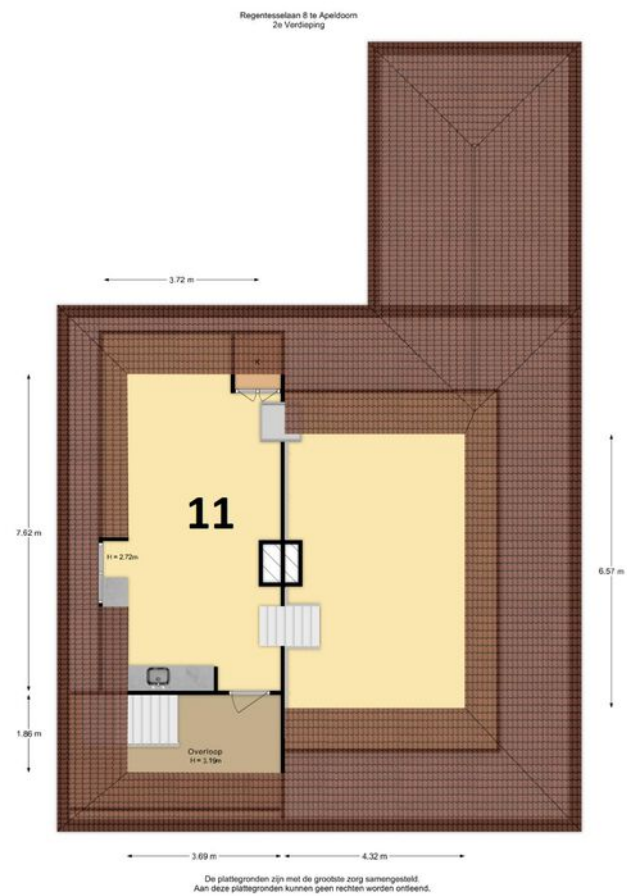


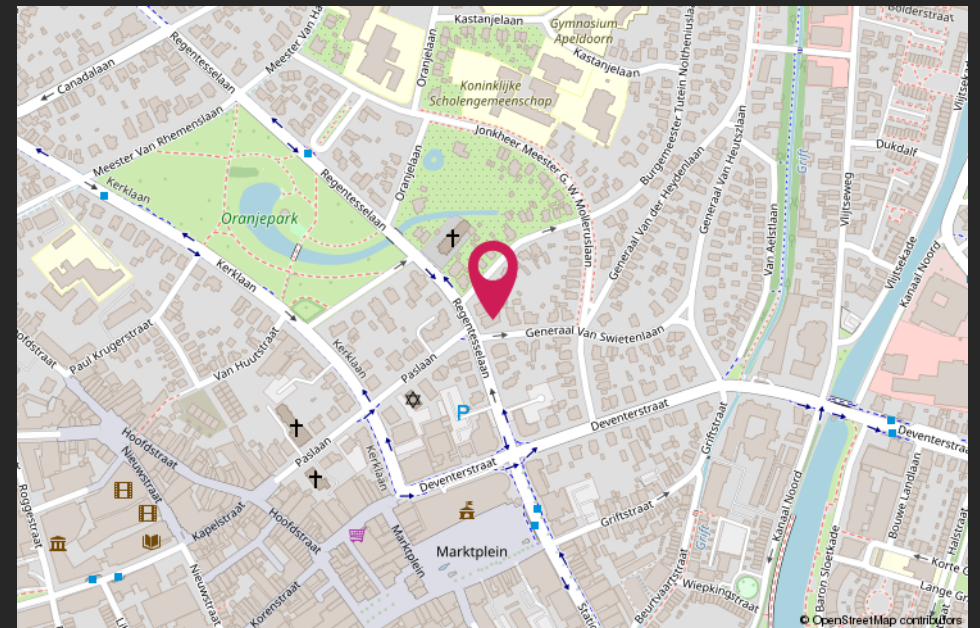
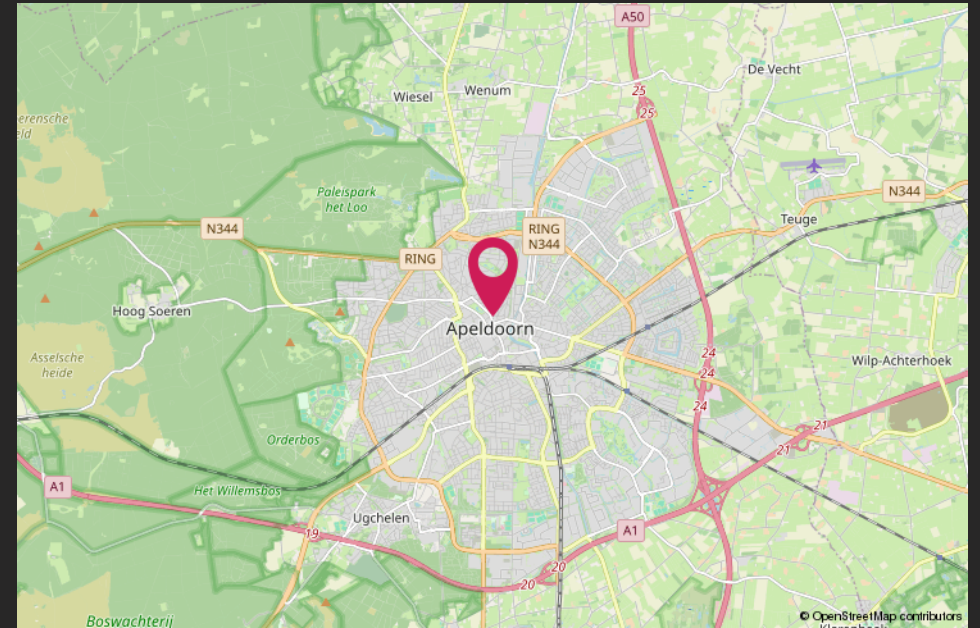
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping





HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl