



HUREN?

Regentesselaan 8-10, Apeldoorn

Huurprijs € 2.750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
ooooo.nl

Zoek jij unieke kantoorruimte voor jouw bedrijf? Dan moet je zeker een kijkje nemen bij deze prachtige kantoorvilla op steenworp afstand van het Oranjepark met alle voorzieningen op loopafstand.

De kantoorruimte/kantoortuin is gelegen op de eerste verdieping van het Inspiratiehuis. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 155 m². De kantoorruimte heeft een prachtige houten vloer, hoge plafonds, houten spanten en grote raampartijen. Al met al een zeer sfeervolle ruimte waar het heerlijk werken is.

De kantoorvilla 'Het Inspiratiehuis' heeft een geweldige historie als eerste openbare leesmuseum in Apeldoorn. Hier kwam je niet om een boek te lenen, maar om een boek te lezen. Het in 1911 gebouwde pand is ontworpen door de bekende Apeldoornse architect Wegerif. Met veel aandacht voor detail is het recent helemaal gerenoveerd, maar ook is er gedacht aan modern comfort. Opvallende details zijn de Portugese tegelvloer en het houten plafond in de leeszaal.

Het Inspiratiehuis is gelegen in de wijk De Parken. Deze wijk staat bekend om zijn groene omgeving en statige villa's uit het begin van de 20e eeuw. Een bushalte én treinstation bevinden zich op minder dan 10 minuten loopafstand en de A50 en knooppunt Beekbergen (A1-A50) zijn binnen 12 autominuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Sfeervolle kantoorruimte in monumentale kantoorvilla in Apeldoorn!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 155 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Sfeervolle houten spanten, prachtige houten vloer en strakke wandafwerking.

Veel daglichttoetreding.

Gelegen op steenworp afstand van het Oranjepark met veel voorzieningen om de hoek.

Parkeren kan op eigen terrein.

Goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.



**'Het Inspiratiehuis'
heeft een
geweldige historie
als eerste openbare
leesmuseum in
Apeldoorn.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- veel daglichttoetreding;
- vloerstoffering-/bekleding;
- voldoende elektrapunten;
- verlichting;
- te openen ramen;
- kozijnen uitgevoerd in hout en voorzien van Ruysdael glas;
- verwarming middels cv-installatie in combinatie met radiatoren;
- toilet;
- pantry.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 155 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Het gebouw beschikt over parkeerplaatsen op het eigen terrein aan de achterzijde van de kantoorvilla. Bezoekers kunnen aan de straat parkeren.

Energietabel

Niet van toepassing (Gemeentelijk Monument).

Huurprijs

€ 2.750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De kosten voor gas, water en elektra bedragen € 490,00 per maand. Verder bedragen de servicekosten € 137,38 per maand, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

1 jaar.

Verlenging

Onbepaalde tijd.



Opzegtermijn

Zes (6) kalendermaanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Apeldoorn
Regentesselaan 8-10

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









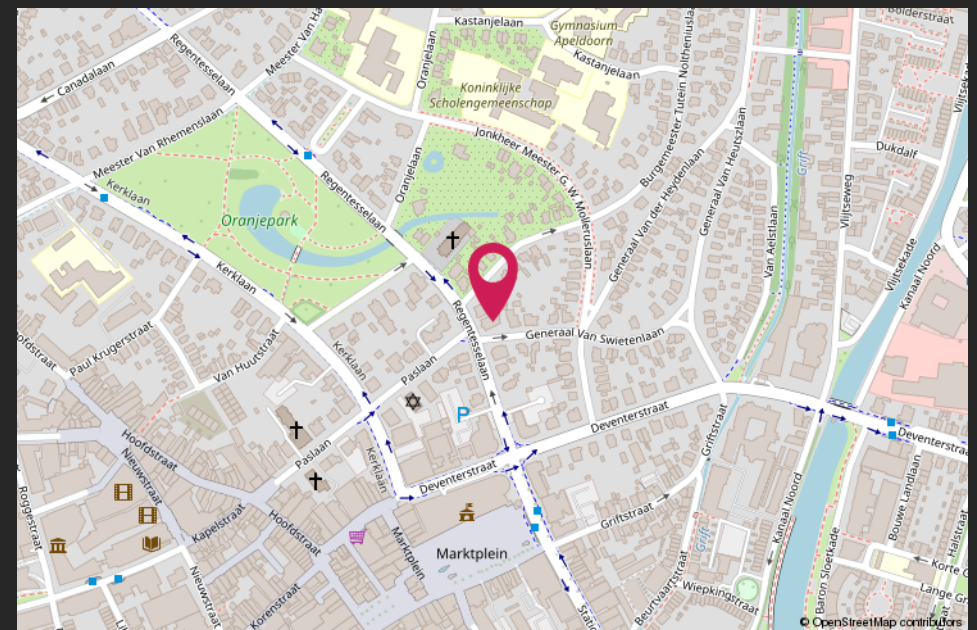
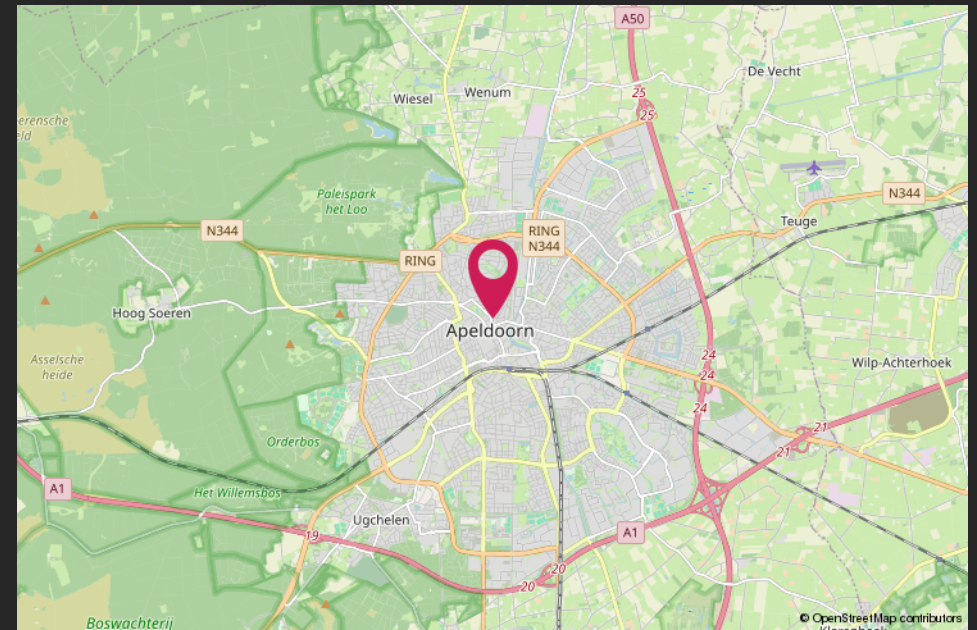




**Het Inspiratiehuis is
gelegen in de wijk
De Parken; groen
en goed bereikbaar.**

HUREN?

Plattegrond



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl