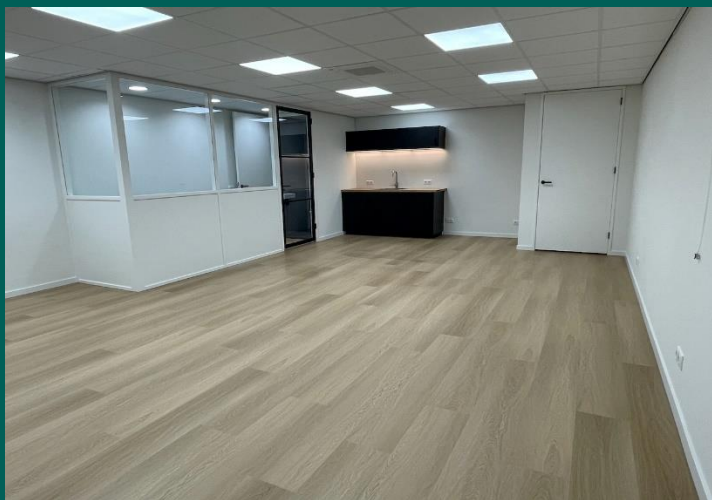


Vlietskade 1008-L • Arkel

TE HUUR



*Turn-key kantoorruimte
op de 1^e etage aan de
Vlietskade te Arkel*

Omschrijving

Algemene informatie

Zeer compleet uitgevoerde kantoorruimte op de 1^e etage, voorzien van eigen voorzieningen en in een turn-key staat. De huurprijs is all-in, dus inclusief het (normale en bij kantoorgebruik passende) verbruik van elektra en water.

Het object is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw. De kantoorruimte is voorzien van onder meer een systeemplafond met LED-verlichting, plafondunit t.b.v. koelen en verwarmen, vloerverwarming met warmtepomp, pantry, toiletruimte, wand- en vloerafwerking.

Locatie

Het bedrijventerrein aan de Vlietskade heeft een goede bereikbaarheid vanaf rijksweg A27 en A15. De locatie is aan de gelijknamige straat gelegen en is goed toegankelijk voor personen- en bestelauto's.

Bouwjaar

2022 (conform BAG)



Omschrijving

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
--------------	------------------------	-----------------------

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|
| • Kantoorruimte 1 ^e etage | 53 m ² | |
|--------------------------------------|-------------------|--|

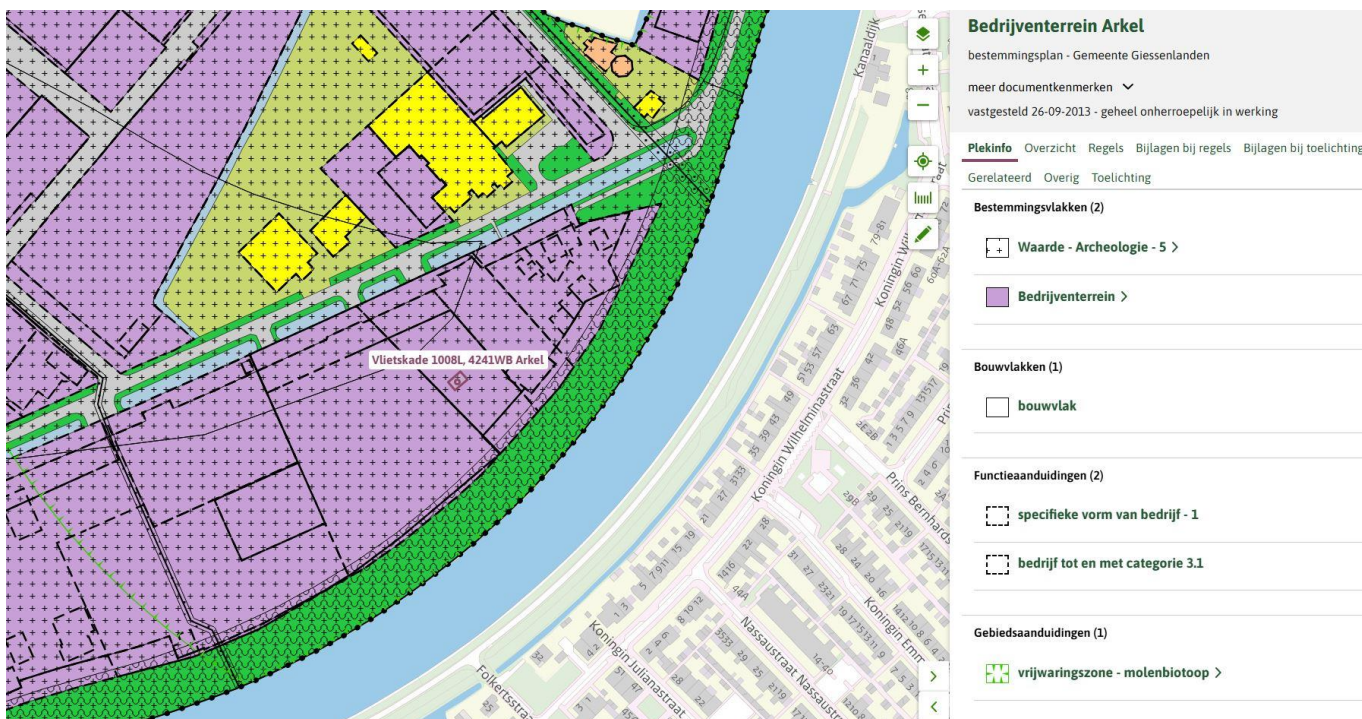
Totale oppervlakte		circa 53 m²
---------------------------	--	-------------------------------

De maten zijn circa maten en berekend volgens het bruto vloeroppervlak (bvo).

Bestemmingsplan

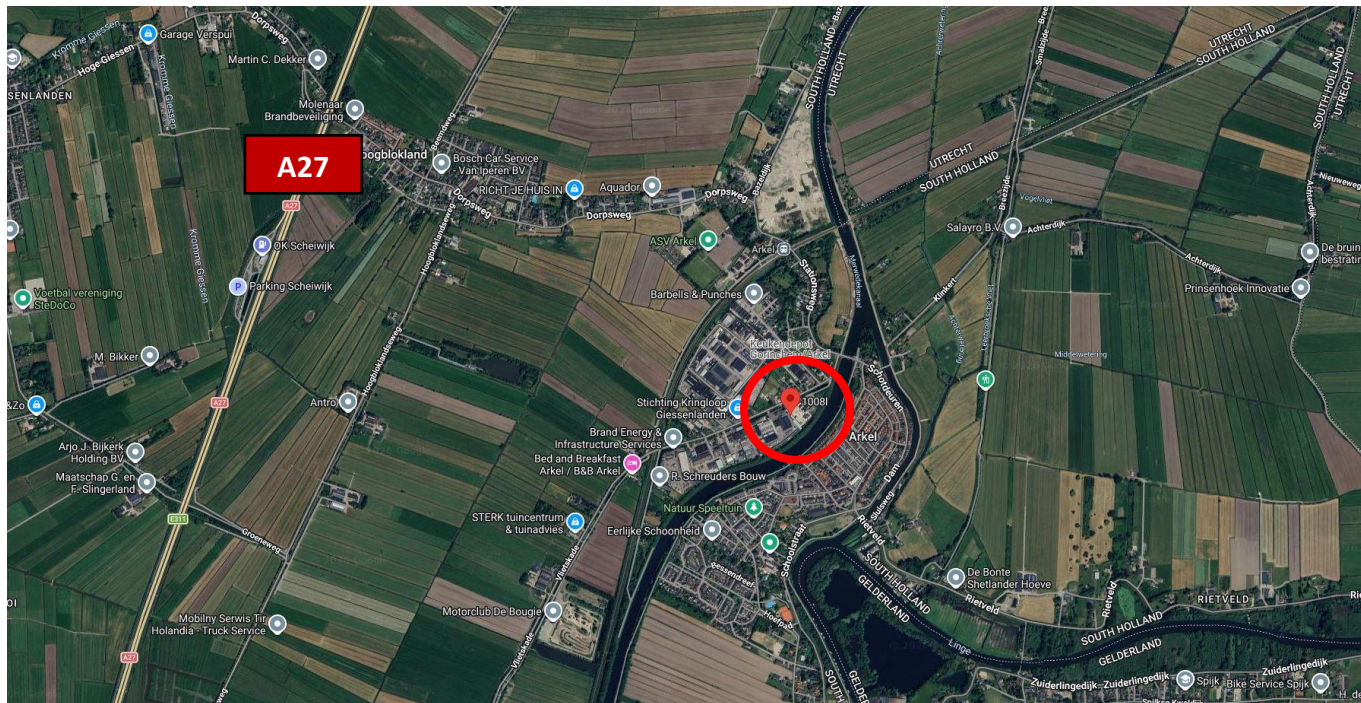
Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Arkel” van kracht. Het object heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduidingen: ‘specifieke vorm van bedrijf – 1, en ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’.

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.



Locatie

Vlietskade 1008-L te Arkel



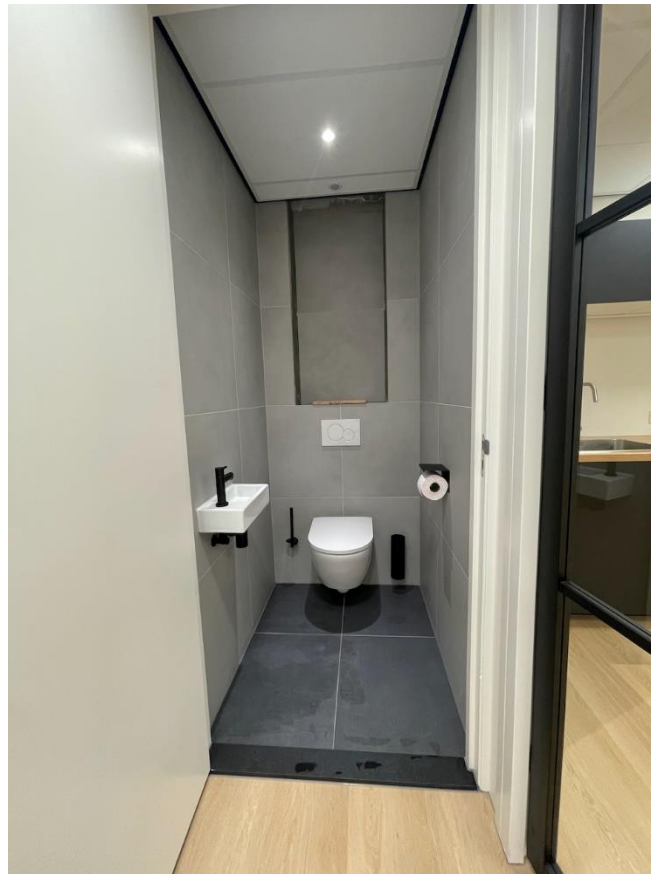
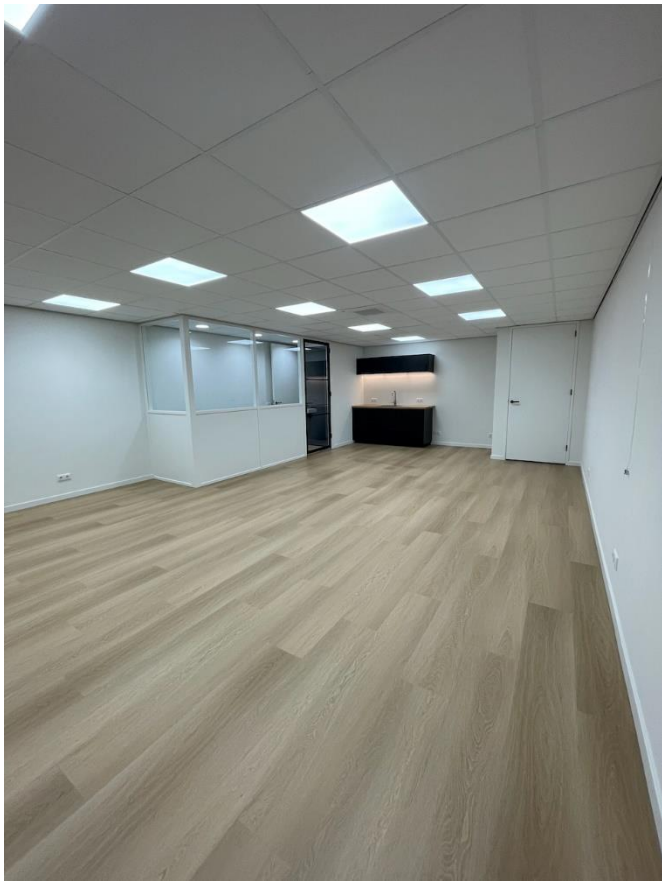
Voorzieningen/installaties

Kantoorruimte

- draai-/kiepraam in de voorgevel
- diverse elektrapunten 230V
- systeemplafond v.v. LED-armaturen
- plafondunit t.b.v. koelen en verwarmen
- vloerverwarming met warmtepomp
- mechanische ventilatie
- toiletruimte v.v. fonteintje en modern sanitair
- pantry v.v. koelkast
- vloer- en wandafwerking







Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 695,- per maand, excl. btw

Servicekosten / leveringen en diensten

Geen, de huurprijs is inclusief het normaal bij kantoorgebruik passende verbruik van elektra en water. De aansluiting op data/telefonie/internet is voor rekening van huurder te verzorgen.

Huurtermijn

Bij voorkeur ten minste 3 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurprijsaanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborgsom

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.