

Kantoorruimte

Vanaf ca. 38 m<sup>2</sup>

Aan centrumring



## Jansbuitensingel 30 te Arnhem

TE HUUR | Newday Offices

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bmvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bmvmakelaars.nl) | 026 355 21 00



## Uw contactpersonen



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

 06 – 13 48 11 68

 [velthuisen@bmvmakelaars.nl](mailto:velthuisen@bmvmakelaars.nl)



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

 06 – 30 88 09 45

 [vanlier@bmvmakelaars.nl](mailto:vanlier@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Werken in een unieke omgeving in het centrum van Arnhem? Dat kan bij Newday Offices.

Naast perfect uitgeruste werkplekken, vindt u hier vergaderruimtes, loungeplekken, bezoekersparkeerplaatsen en overlegboots die u gratis kunt gebruiken. In het hart van het gebouw is een gezellige lunch- en ontmoetingsplek ingericht, waar u op iedere werkdag een vers bereide lunch in buffetvorm kan halen. Ook voor een bak goede koffie kunt u hier de hele dag even binnenlopen.

U kunt kosteloos vergaderen in de 4 vergaderruimtes op de begane grond en je krijgt 5x2 credits per maand om te vergaderen op 1 van de 13 andere Newday Offices locaties in Nederland.

### Opleveringsniveau

De businessunits zijn voorzien van o.a.:

- Vloerbedekking;
- Huurdersscheidende wanden;
- Systeemplafond met verlichting;
- Meubilair per werkplek (1 bureau en 1 bureaustoel);
- Gemeenschappelijke pantry en toilet voorziening per verdieping.



### Vloeroppervlakte en huurprijzen units

Het totale vloeroppervlak van het gebouw bedraagt circa 3.228 m<sup>2</sup>. Er zijn diverse kantoren beschikbaar, variërend van 38 m<sup>2</sup> tot 83 m<sup>2</sup>.

| Unit | Vloeroppervlakte  | Werkplekken | Huurprijzen * |
|------|-------------------|-------------|---------------|
| 0.03 | 68 m <sup>2</sup> | 9           | € 2.025,-     |
| 1.05 | 38 m <sup>2</sup> | 4           | € 1.500,-     |
| 1.06 | 55 m <sup>2</sup> | 6           | € 1.000,-     |
| 4.02 | 83 m <sup>2</sup> | 10          | € 2.250,-     |

Bovenstaande huurprijzen zijn inclusief servicekosten (gas / water / elektra), hospitalitykosten en internet via wifi 10 mbit up/download snelheid.

\* Te vermeerderen met BTW.



### Parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen in de parkeerkelder zijn te huur op basis van de beschikbaarheid. De kosten bedragen hiervoor € 100,- per parkeerplaats, per maand, te vermeerderen met BTW.

### Hospitality

- Op elke Newday locatie is een Clubmanager aanwezig. De Clubmanager is het aanspreekpunt voor alle zaken in en rondom Newday. De Clubmanager Arnhem is van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur aanwezig en is zowel verantwoordelijk voor de ontvangst van je gasten als verdere day-to-day management;
- Het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimtes;
- Gratis gebruik van 1 van de 13 andere New Day Offices locaties in Nederland;
- Credits beschikbaar voor het vergaderen in de 5 vergaderruimtes op de begane grond;
- Bezoekersparkeerplaatsen.

### Aanvullende service mogelijkheden

- Schoonmaak € 17.50,- exclusief btw per werkplek per maand;
- Lunchabonnement € 90,- exclusief btw per persoon per maand, of € 4,50,- exclusief btw per lunch;
- Internet abonnement, snellere up- en downloadsnelheid.

### Energie label

Het pand beschikt over energielabel A.

# Huurgegevens

## Huurtermijn

1 jaar met verlengingen van telkens 1 jaar.

## Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

## Opzegtermijn

1 maand.

## Huurindexatie

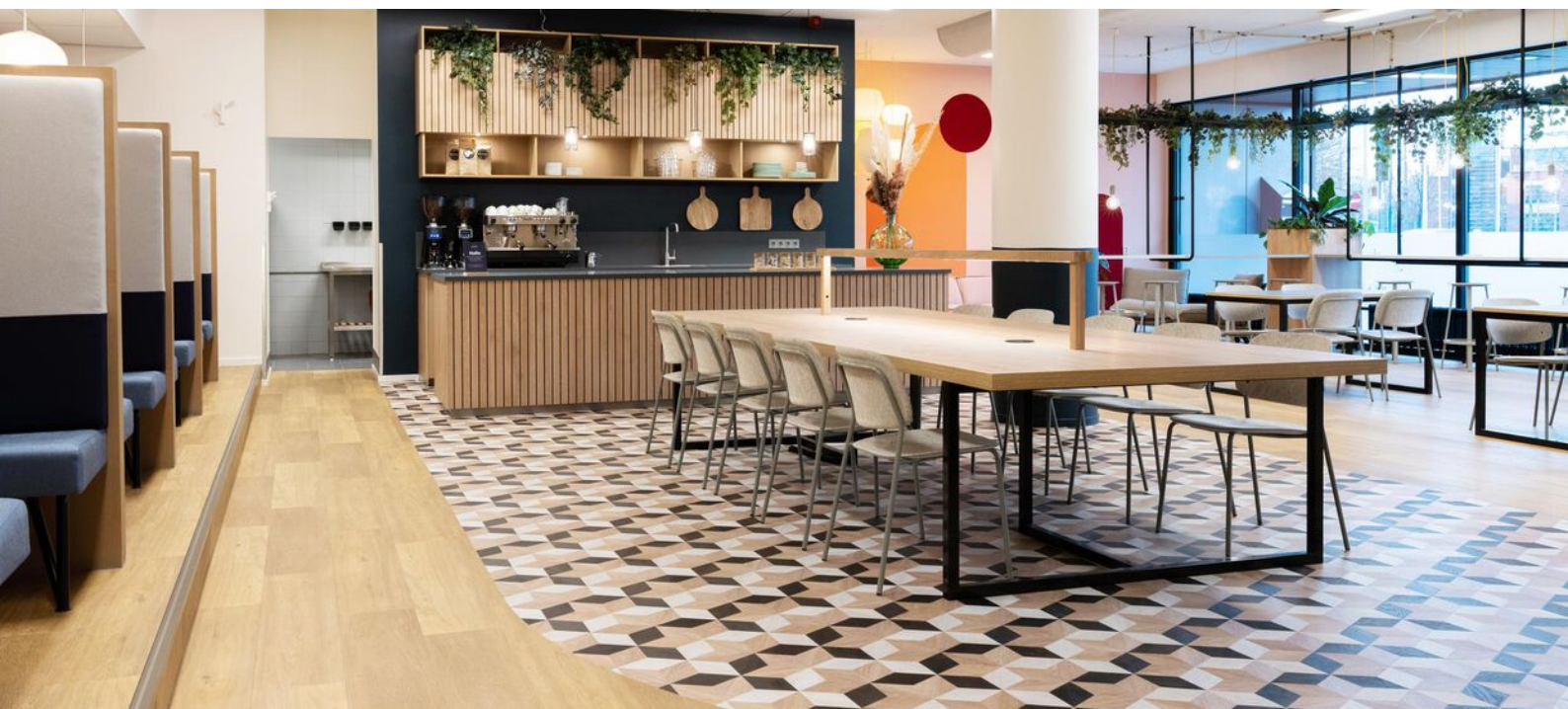
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

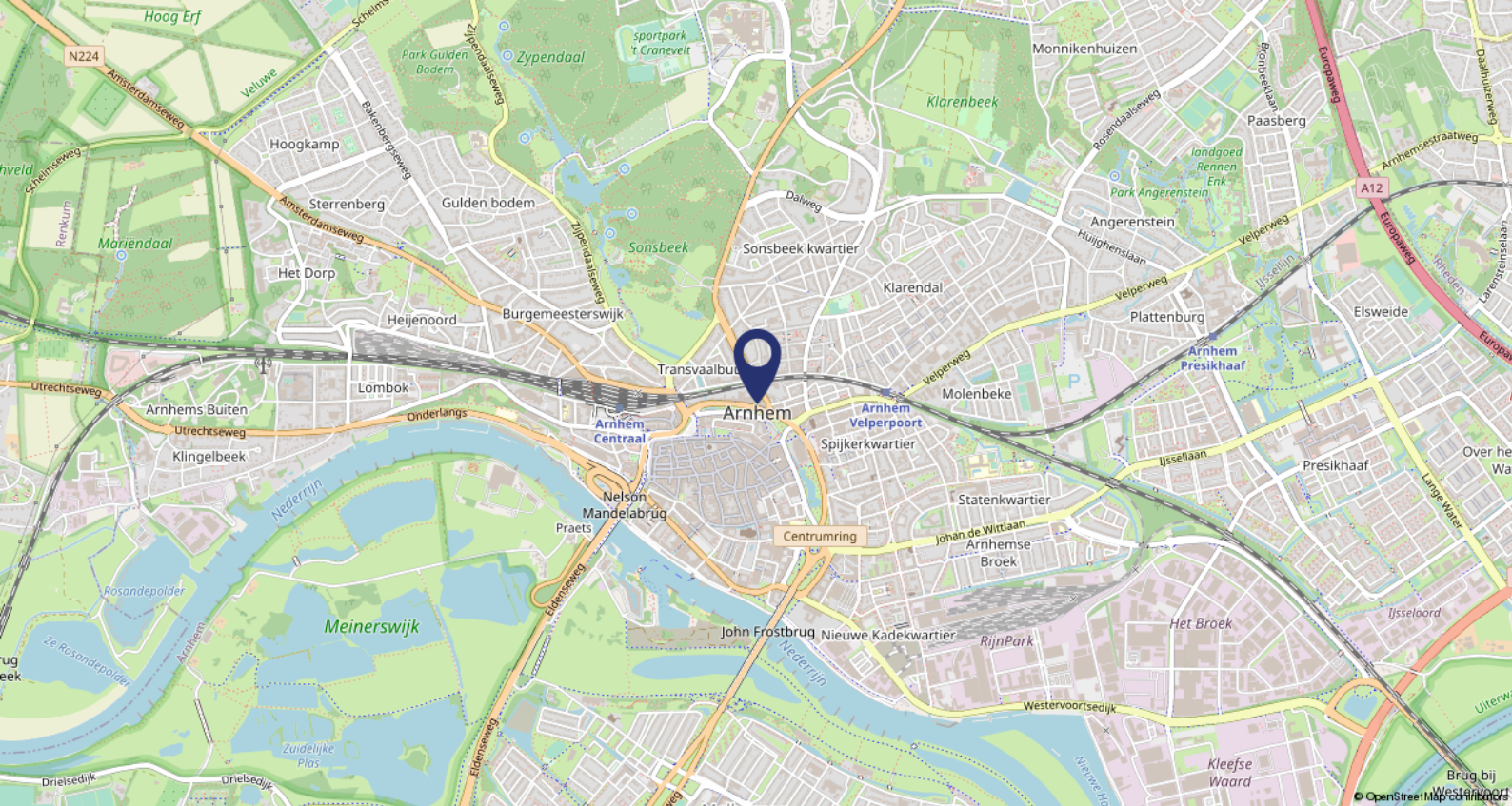
## Zekerheidsstelling

Ter grootte van 2 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie.

## Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





### Ligging en bereikbaarheid

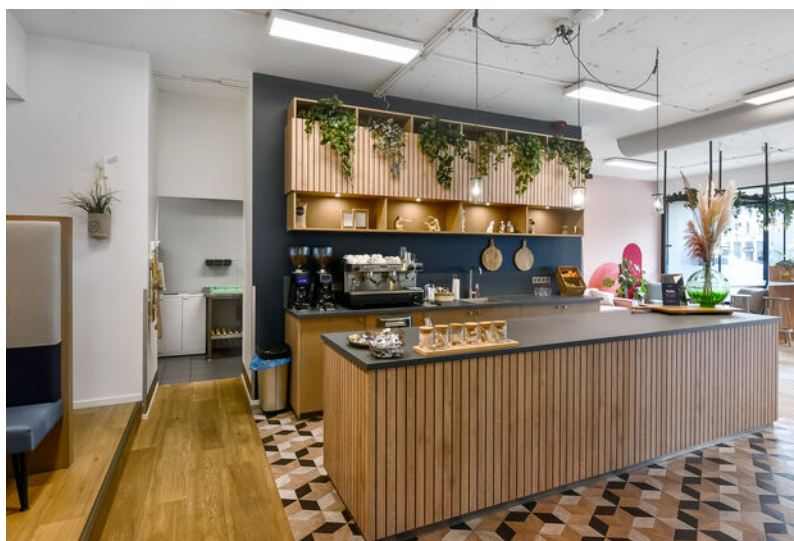
Het kantoorgebouw is zeer gunstig gelegen. Het centraal station van Arnhem ligt op 5 minuten loopafstand. In combinatie met de centrumring van Arnhem waarmee men binnen enkele autominuten drie verschillende autosnelwegen (A12, A50 en A325) bereikt, maakt de Jansbuitensingel 30 tot een unieke locatie.

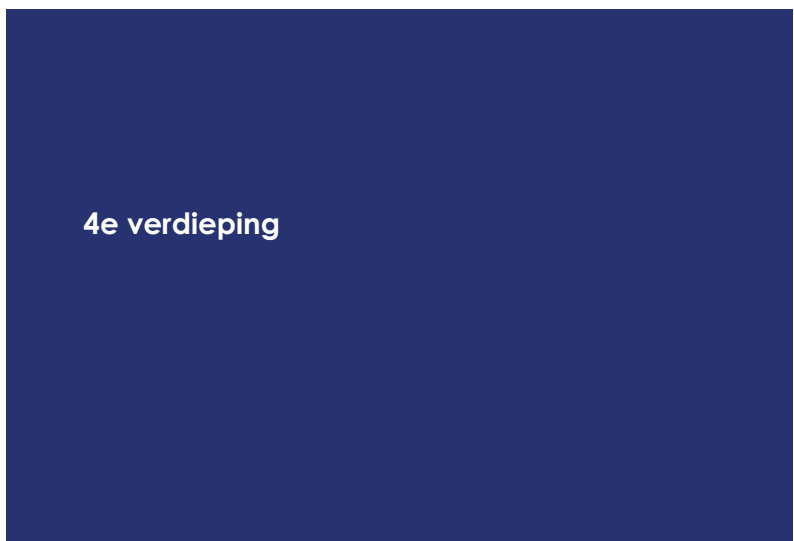
















\_\_\_\_\_





Jansbuitensingel 30 te Arnhem  
Derde Verdieping





\_\_\_\_\_

# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



### De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



### De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



### De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



### De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



### Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



### Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



### De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

