





Algemeen

Te huur, 'turn key' kantoorruimte op kantorenpark IJsseloord II.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 688 m² verdeeld over twee verdiepingen.

Begane grond:
Ca. 355 m²;

Tweede verdieping:
Ca. 363 m².

Parkeren

Parkeerplaatsen op eigen terrein, parkeernorm 1:50 m².

Opleveringsniveau

In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen:

- Systeemplafonds met led verlichting;
- Systeemwanden (deels glas);
- Pantry;
- Toiletgroepen (dames/heren);
- Vloerbekleding;
- Personenlift;
- Topkoeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Kabelgoten met data en elektra bekabeling;
- Te openen ramen.

Huurprijs

Vanaf € 120,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

€ 750,-- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 47,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Een overzicht van de leveringen en diensten is op te vragen bij ons kantoor.

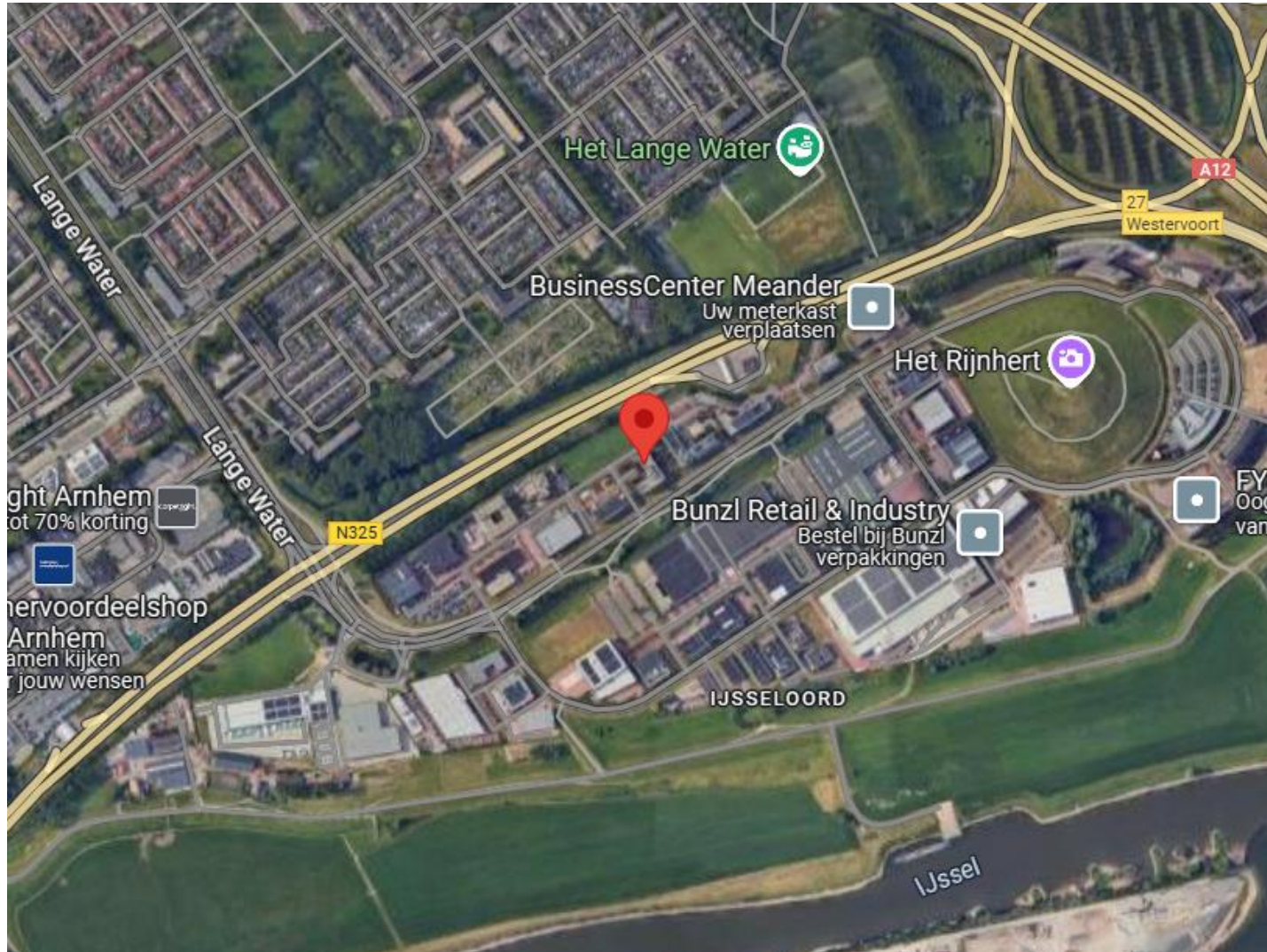
Aanvaarding

Per direct.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein IJsseloord II met bestemming kantoorruimte. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Locatie

Het object is gelegen op kantoren/bedrijvenpark IJsseloord II, het park is ruim opgezet en kenmerkt zich door haar parkachtige uitstraling. Op het park zijn onder andere bedrijven als Dekra, BDO en PWC gevestigd.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

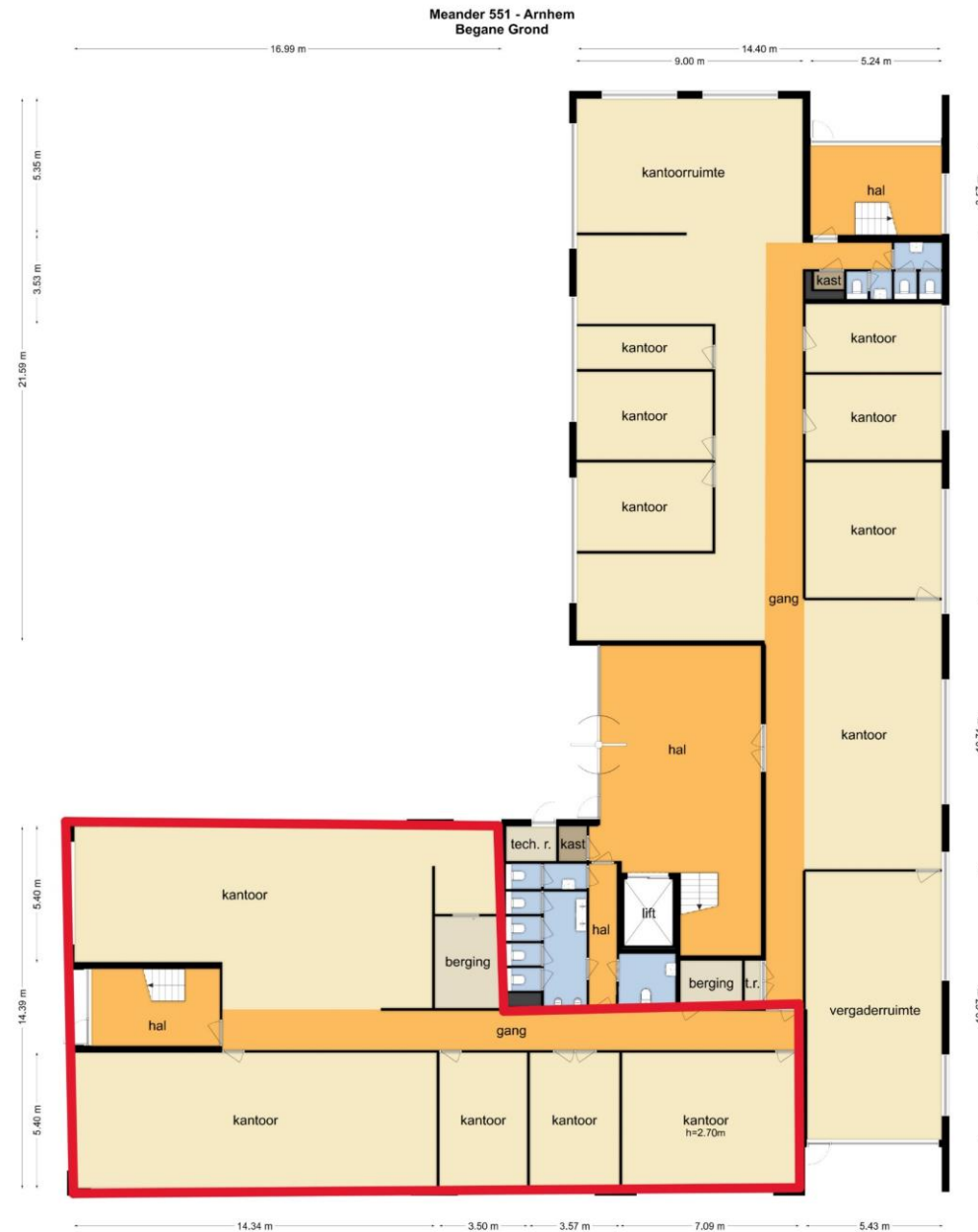
Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).









De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.