

Centrumring

Energielabel A++

Instapklaar



Jansbuitensingel 7 te Arnhem

TE HUUR | Circa 190 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Moderne kantoorruimte in een hoogwaardig kantoorgebouw aan de centrumring van Arnhem. De ruimte is gelegen op de begane grond met toegang tot de gemeenschappelijke entreehal. Als huurder heeft u de beschikking over luxe voorzieningen als een lunchruimte, vergader- en presentatieruimtes en een bar. Uw cliënten/gasten worden bovendien vriendelijk ontvangen bij de centrale receptie.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Gezamenlijke entree met receptie;
- Lift;
- Gedeeltelijk voorzien van (glazen) scheidingswanden;
- Kabelgoten met CAT-5E bekabeling en elektrapunten;
- Akoestisch plafond met verlichtingsarmaturen;
- Vloerbedekking;
- Klimaatstelsel met temperatuurregeling per vertrek;
- Modern inbraak-, CCTV- en toegangscontrolesysteem;
- Mogelijkheid tot gebruik deeldiensten Direct Service Groep;
- Lunchruimte, vergader- en conferentieruimte, bar en ontspanningsruimte gelegen in het souterrain;
- Gedeelde moderne sanitaire voorzieningen;
- Complete pantry met inbouwapparatuur.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 190 m² gelegen op de begane grond.

Bovenstaande metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A++.

Lunchfaciliteiten

Huurder heeft de mogelijkheid gebruik te maken van de gezamenlijke lunchvoorziening van Direct Service Groep.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 180,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 1.250,- per parkeerplaats per jaar.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruibetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 45,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW voor o.a. de navolgende leveringen en diensten:

- Gas, water en elektra;
- Toegangscontrolesysteem;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Afvalinzameling en overige gemeentelijke lasten;
- Verzekeringen opstal en inventaris;
- Onderhoud installaties;
- Administratiekosten ad. 5% over de kosten van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Aanvullende leveringen, diensten en faciliteiten

Een verrekenbaar voorschot van € 27,50 per m², per jaar, te vermeerderen met BTW voor o.a. de navolgende leveringen, diensten en faciliteiten:

- Schoonmaak van het gehuurde;
- Levering glasvezel internet bij 'normaal kantoorgebruik';
- Receptiediensten;
- Abonnement op Direct Klantcontact t.w.v. € 46,50. Inbegrepen: 24/7 bereikbaar voor klanten en relaties via telefoon, mail, chat en webcare. Uitsluitend de handelingskosten worden in rekening gebracht.
- Medegebruik vergaderruimten;
- Gebruik fitnessfaciliteiten;
- Administratiekosten ad. 5% over de kosten van de hierboven genoemde leveringen en diensten.



Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

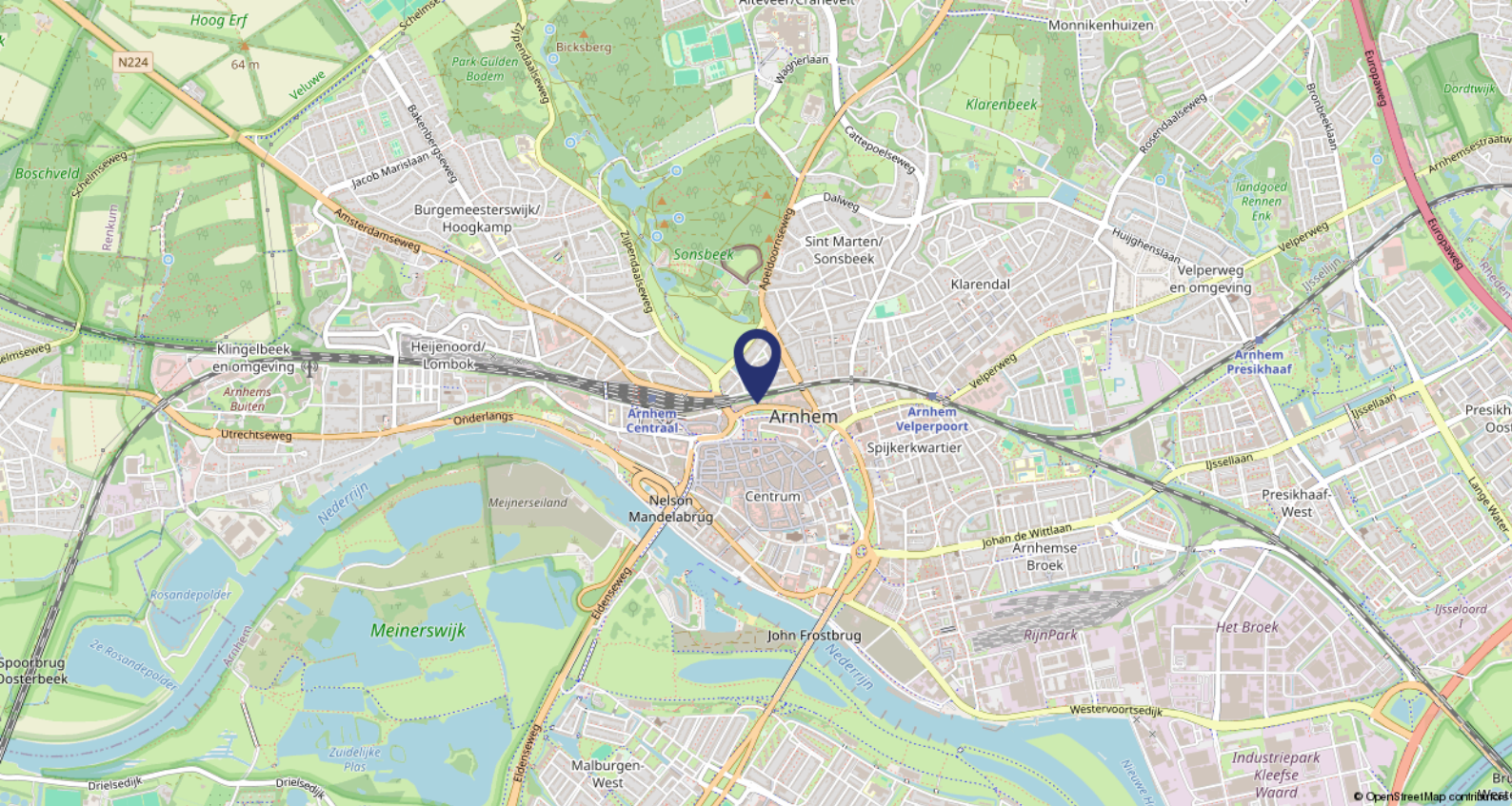
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



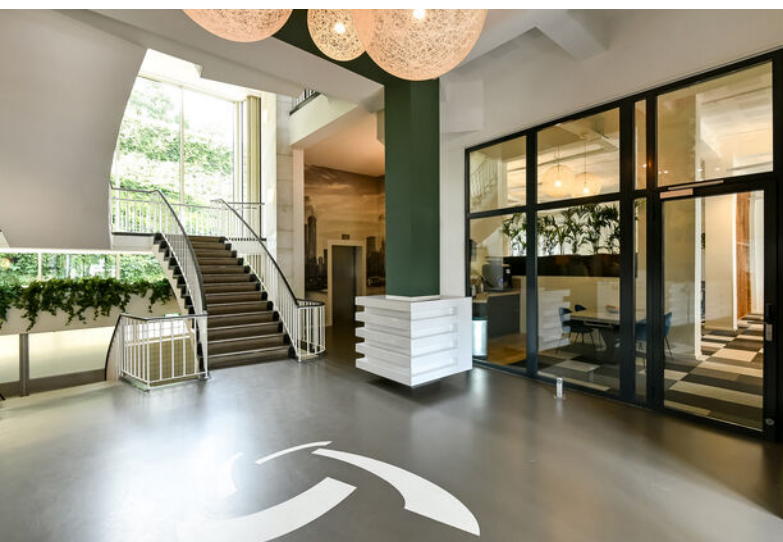
Ligging

Het pand is gelegen aan de Arnhemse Centrumring direct nabij het bruisende stadscentrum van Arnhem. Op loopafstand ligt de Musis parkeergarage en het NS-Station Arnhem-Centraal met de ondergelegen parkeergarage. De ligging van dit pand is uitstekend te noemen.

Bereikbaarheid

Het pand is met eigen vervoer alsmede met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A50 en A325 binnen enkele minuten te bereiken.















BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

