





Algemeen

Het betreft een kantoorruimte op de verdieping met uitzicht op de Rijn.

Naast het object bevindt zich het Cobercokwartier waar recent de bouwwerkzaamheden zijn begonnen en ligt het levendige stadscentrum van Arnhem op slechts enkele minuten.

Ook bevinden zich diverse Arnhemse bedrijventerreinen in de omgeving.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar op de 1^e verdieping een totale oppervlakte van 127 m² (VVO).

Daarnaast beschikt het object over 2 eigen parkeerplaatsen voor het pand





Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, voorzien van:

- Pantry voorzien van koelkast en vaatwasmachine;
- Laminaat vloer;
- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Scheidingswanden (deels glas);
- CV-installatie met radiatoren;
- Toilet;
- Kabelgoten;
- Te openen ramen.

Huurprijs

€ 13.200,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.



Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 3 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 3 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

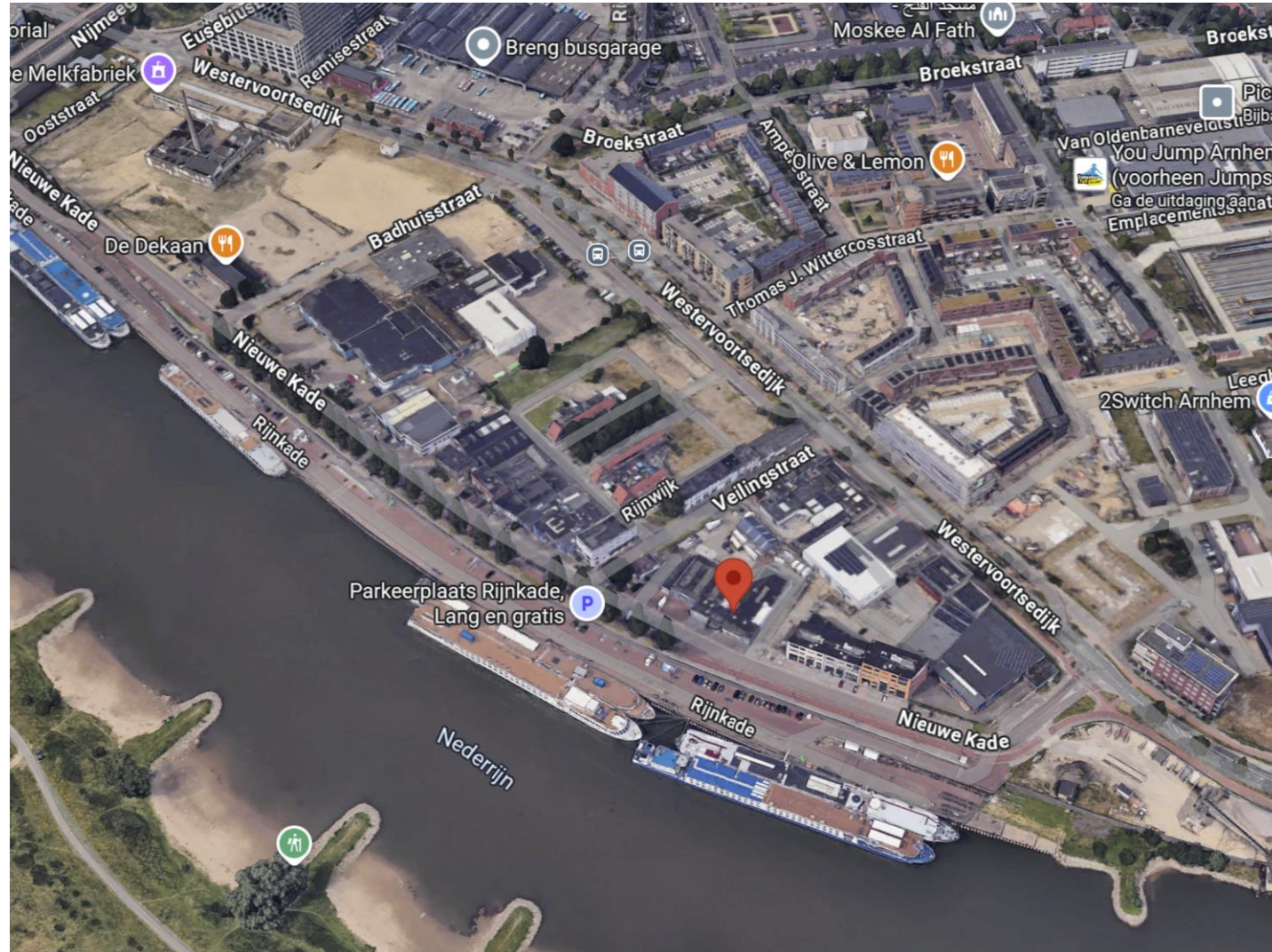
Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg en na goedkeuring van verhuurder.



Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het centrum en nabij diverse bedrijventerreinen. In de omgeving hebben ondernemingen uit een breed scala sectoren een vestiging: zoals CCV Nederland, Kuiper Bouw en KwikFit.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur. Daarnaast kan er gratis aan de openbare weg geparkeerd worden.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Op enkele wandelminuten bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar het station, de bedrijventerreinen en omliggende plaatsen.



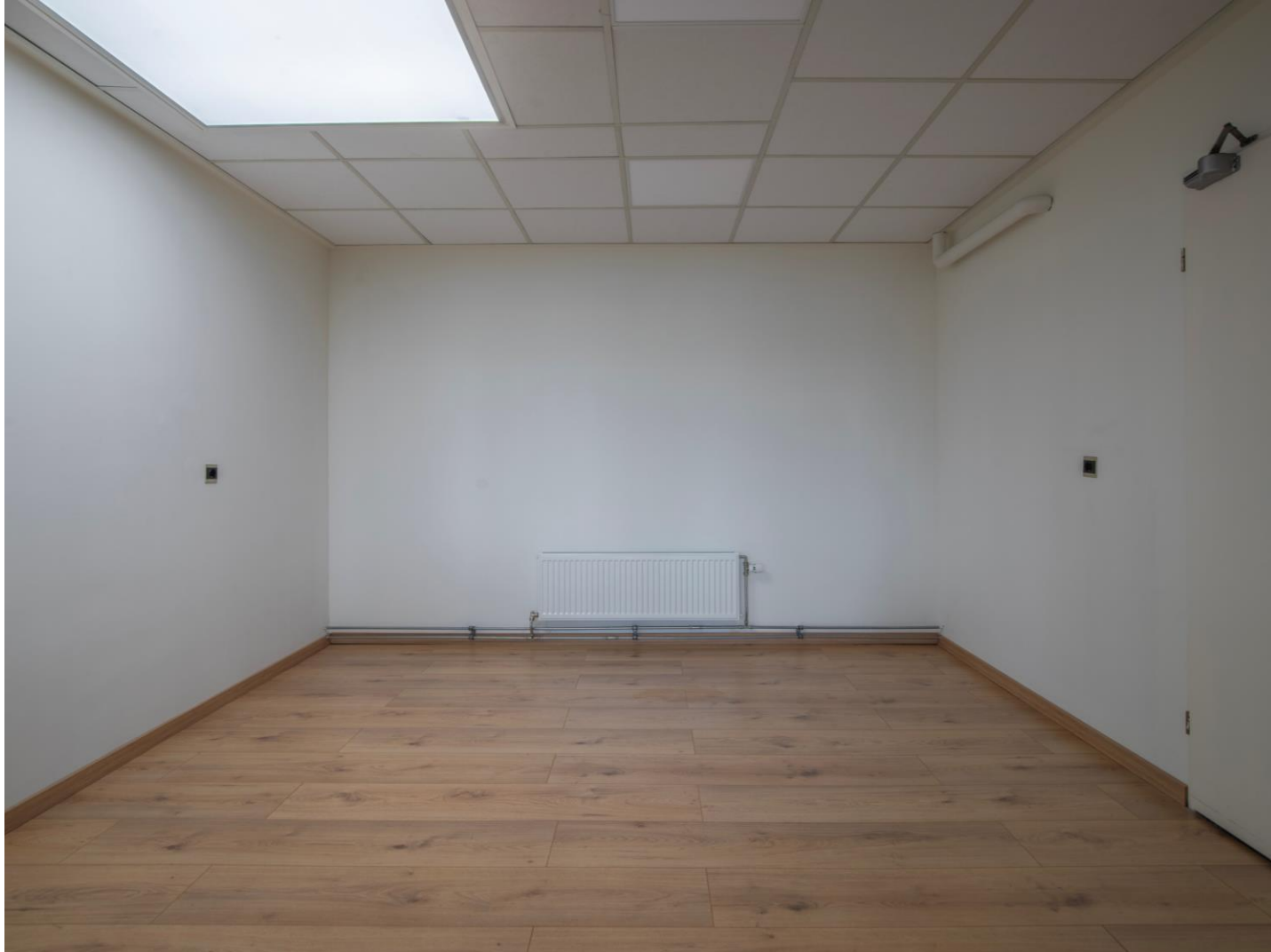


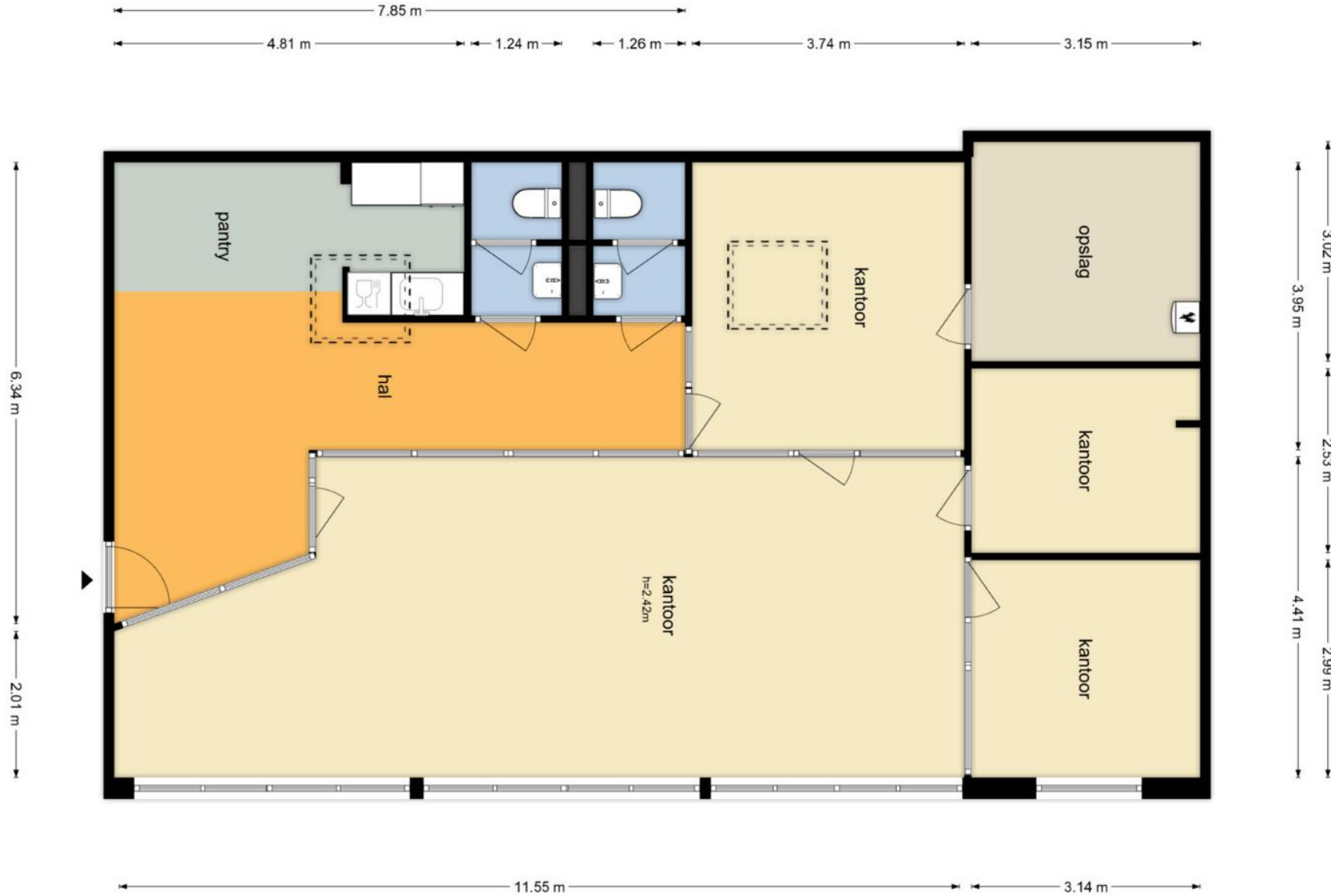


Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Fluvium Midden – Westervoortsedijk West' met de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website van het Omgevingsloket.







Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.