

Representatief

IJsseloord 2

BusinessCenter



Meander 725 te Arnhem

TE HUUR | Kantoorunits vanaf ca. 14 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Bent u op zoek naar een moderne, goed bereikbare en representatieve kantoorruimte voor uw onderneming? Meander 725 biedt alles wat u nodig heeft om uw bedrijf te laten groeien in een professionele werkomgeving. Het BusinessCenter biedt verschillende faciliteiten aan waaronder gemeenschappelijke vergadervoorzieningen en voor een goede kop koffie kunt u terecht bij de koffiecorner.

Wordt dit uw nieuwe werkplek?

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Systeemplafonds met beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen;
- Luchtbehandelingssysteem met topkoeling;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling, voorzien van wandcontactdozen.

De multifunctionele indelingsmogelijkheden maken het mogelijk zowel één als meerdere huurders te huisvesten.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Beschikbaarheid

Unit 1	circa 14 m ² netto / 28 m ² bruto	€ 450,- all-in per maand, te vermeerderen met BTW.
Unit 2	circa 14 m ² netto / 28 m ² bruto	€ 450,- all-in per maand, te vermeerderen met BTW.
Unit 3	circa 16 m ² netto / 32 m ² bruto	€ 495,- all-in per maand, te vermeerderen met BTW.

Parkeren

Per Business Unit zijn er 2 parkeerplaatsen beschikbaar. De parkeergarage is gelegen onder het gebouw. De kosten per parkeerplaats bedragen € 50,- per maand, excl. BTW.

Huurtermijn

12 maanden, vervolgens per maand verleng- en opzegbaar.

Opzegtermijn

1 maand.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Internet

Het is mogelijk de internetdiensten uit te breiden. De 'menukaart' hiervoor treft u op de volgende pagina.

Vergaderruimten

Huurder ontvangt 0,2 vergadercoins per netto gehuurde m² per maand. Een reguliere vergaderruimte kost 1 coin per uur. Deze prijzen kunnen per locatie en per ruimte verschillen. Ongebruikte coins kunnen niet worden meegenomen naar de volgende maand. Indien de coins op zijn, wordt het meerverbruik aan het einde van de maand gefactureerd. Deze coins kosten 10 euro per stuk, prijswijzigingen en indexering voorbehouden.





Internet Instap

10MB/10MB Internet met een gedeeld publiek IP adres. Eigen routers zijn niet toegestaan, een WIFI zender zonder router functie wel. Klant specifieke configuraties In de algemene router zijn niet mogelijk

Prijs per maand:

€ 0,- excl. BTW

Eenmalig:

€ 0,- excl. BTW

Internet Basis 20MB*

20MB/20MB Internet met een eigen publiek IP adres. Eigen routers zijn niet toegestaan, een WIFI zender zonder router functie wel. Klant specifieke configuraties In de algemene router zijn niet mogelijk.

€ 25,- excl. BTW

€ 50,- excl. BTW

Internet Basis 50MB*

50MB/50MB Internet met een eigen publiek IP adres. Eigen routers zijn niet toegestaan, een WIFI zender zonder router functie wel. Klant specifieke configuraties In de algemene router zijn niet mogelijk.

€ 50,- excl. BTW

€ 50,- excl. BTW

Internet uitgebreid 50MB**

50MB/50MB Internet met 1 eigen publiek IP adres. Huurder dient zelf een router en switch(es) te leveren.

€ 69,- excl. BTW

€ 150,- excl. BTW

Internet uitgebreid 100MB**

100MB/100MB Internet met 1 eigen publiek.

€ 99,- excl. BTW

€ 150,- excl. BTW

Internet uitgebreid 200MB**

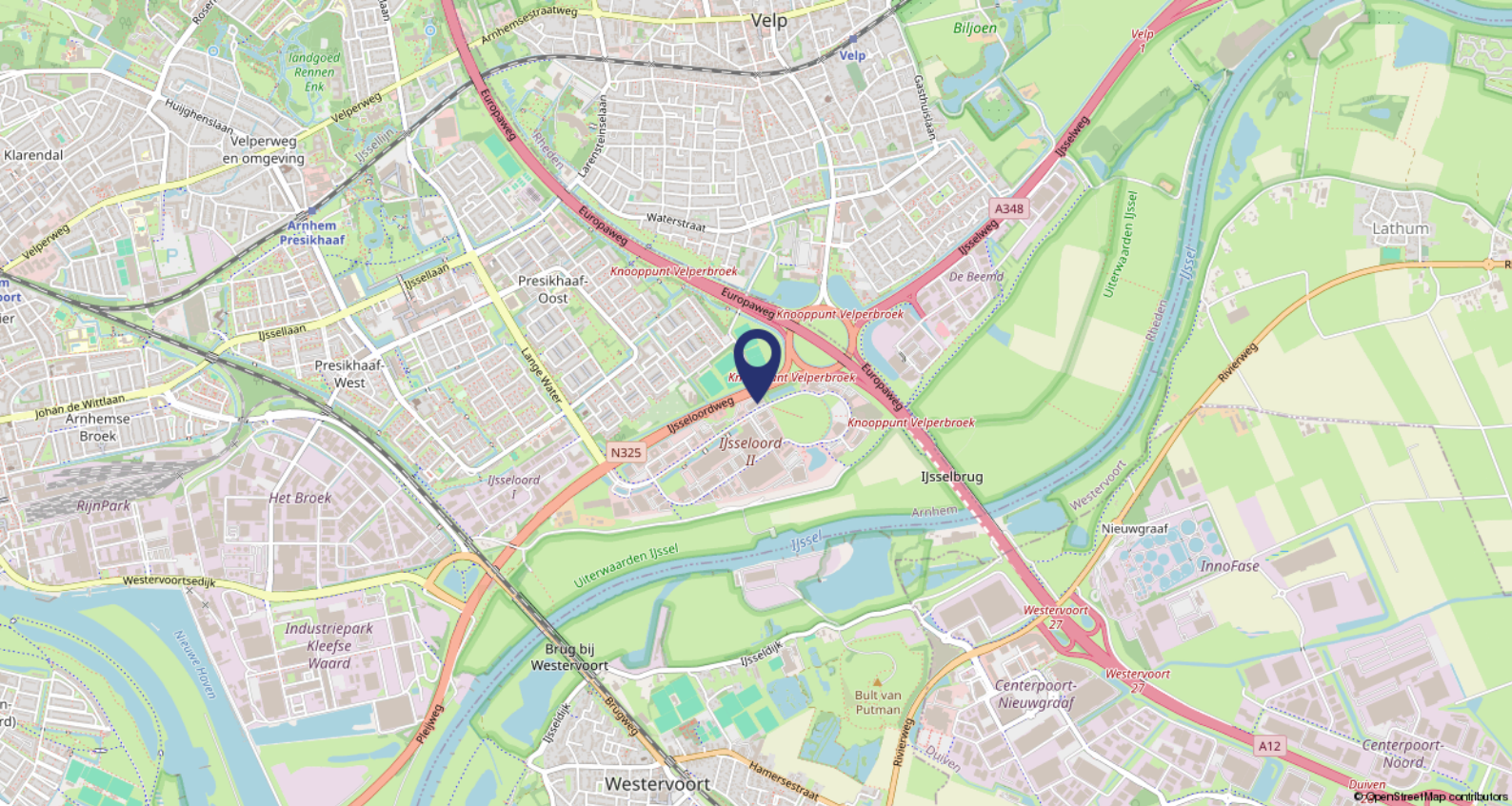
200MB/200MB Internet met 1 eigen publiek IP adres. Huurder dient zelf een router en switch(es) te leveren.

€ 149,- excl. BTW

€ 150,- excl. BTW

* op basis van beschikbaarheid

** afhankelijk van locatie; neem contact op met DTN Services voor meer informatie



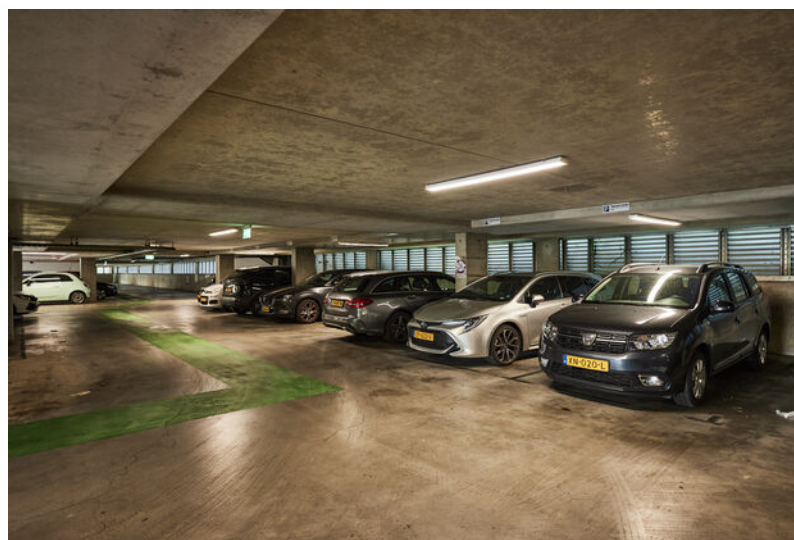
Ligging

Businesspark IJsseloord 2 is direct gesitueerd aan de A12/N325. Het businesspark wordt gekenmerkt door een hoogwaardige uitstraling door de parkachtige inrichting, groenvoorziening en gecontroleerde architectuur.

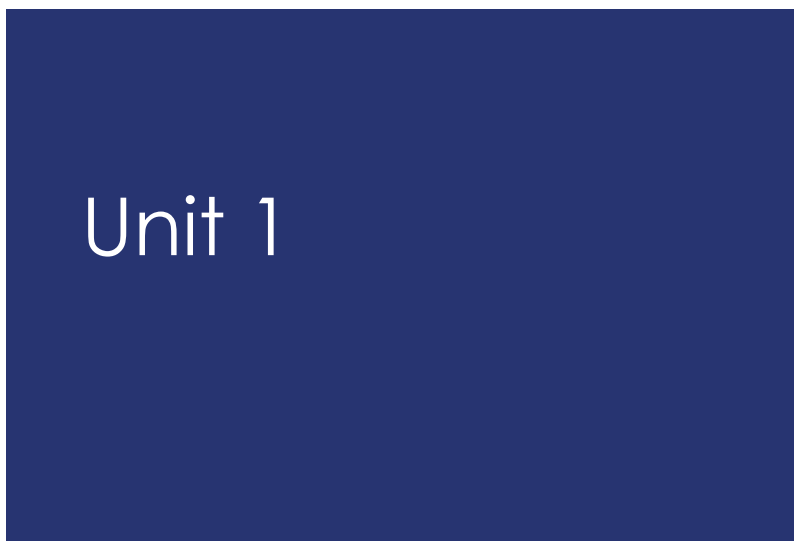
Bereikbaarheid

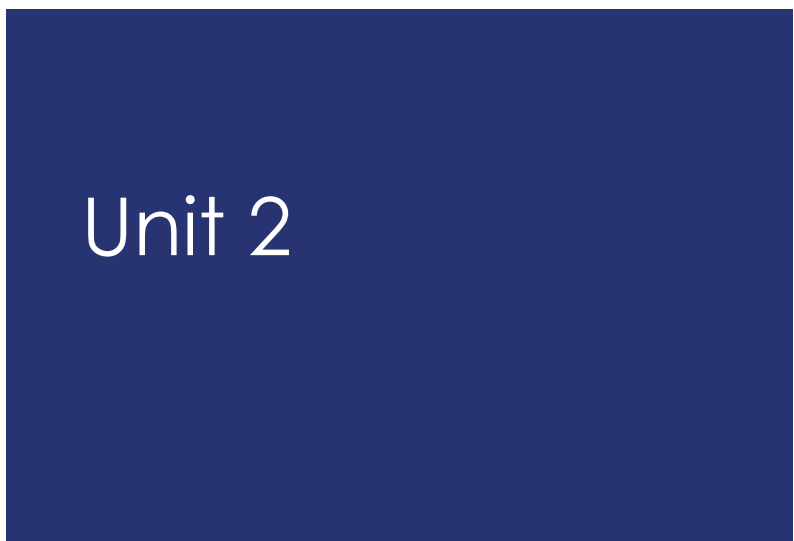
Het businesspark is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de unieke ligging aan het Velperbroekcircuit met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen), de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn), de A348 (Arnhem-Zutphen) en de A325 (Arnhem-Nijmegen). Het businesspark is ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar door middel van meerdere bushaltes op IJsseloord 2 welke een directe busverbinding hebben met Arnhem-Centraal.

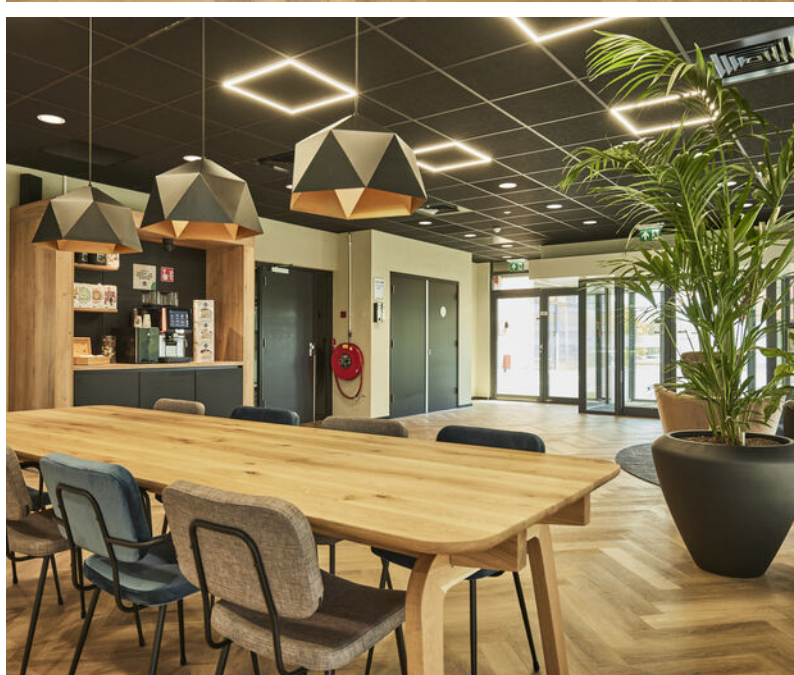
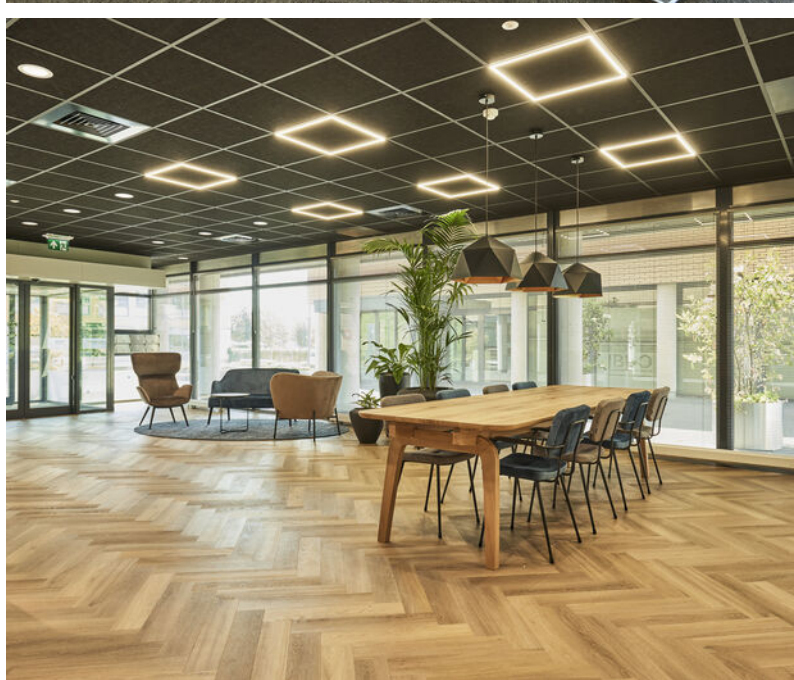












Plattegronden

Meander. 725 Plattegrond Begane Grond



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

