

Op IJsseloord 2

Goed bereikbaar

Energielabel A



Delta 2 te Arnhem

TE HUUR | Circa 900 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan de Delta 2 op het moderne en goed bereikbare businesspark IJsseloord II bieden wij representatieve kantoorruimte te huur aan. Het gebouw kenmerkt zich door een professionele uitstraling, flexibele indelingsmogelijkheden en een hoogwaardig afwerkingsniveau.

Met directe aansluiting op de A12 en A325, is Delta 2 de ideale locatie voor bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid, comfort en uitstraling.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve (gedeelde) entree;
- Pantryvoorzieningen;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen;
- Airco units;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling, voorzien van wandcontactdozen;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Zonwering (binnenzijde);
- Sanitaire voorzieningen op de verdieping;
- Bestaande scheidingswanden en vloerafwerking.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 900 m² als volgt verdeeld:

Kantoorruimte	Ca. 700 m ²
Opslag/kantine	Ca. 200 m ²
Totaal	Ca. 900 m ²

Bovenstaande metrages zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 10 parkeerrechten op eigen terrein. Het parkeerterrein is afgesloten middels een slagboom.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 110,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs opslag-/kantineruimte

€ 70,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verleningen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een vast (niet verrekenbaar) bedrag ter grootte van € 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Elektriciteitsverbruik van gehuurde en algemene ruimtes;
- Gasverbruik van gehuurde en algemene ruimtes;
- Waterverbruik van gehuurde en algemene ruimtes;
- Terrein-/groenonderhoud;
- Gevelonderhoud;
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten;
- Kosten parkmanagement;
- Periodieke onderhoud van technische installaties (o.a. airco-, koel-, luchtbehandelingsinstallaties);
- Vuilafvoer;
- Algemeen onderhoud;
- Brandbeveiliging.



**Opzegtermijn**

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

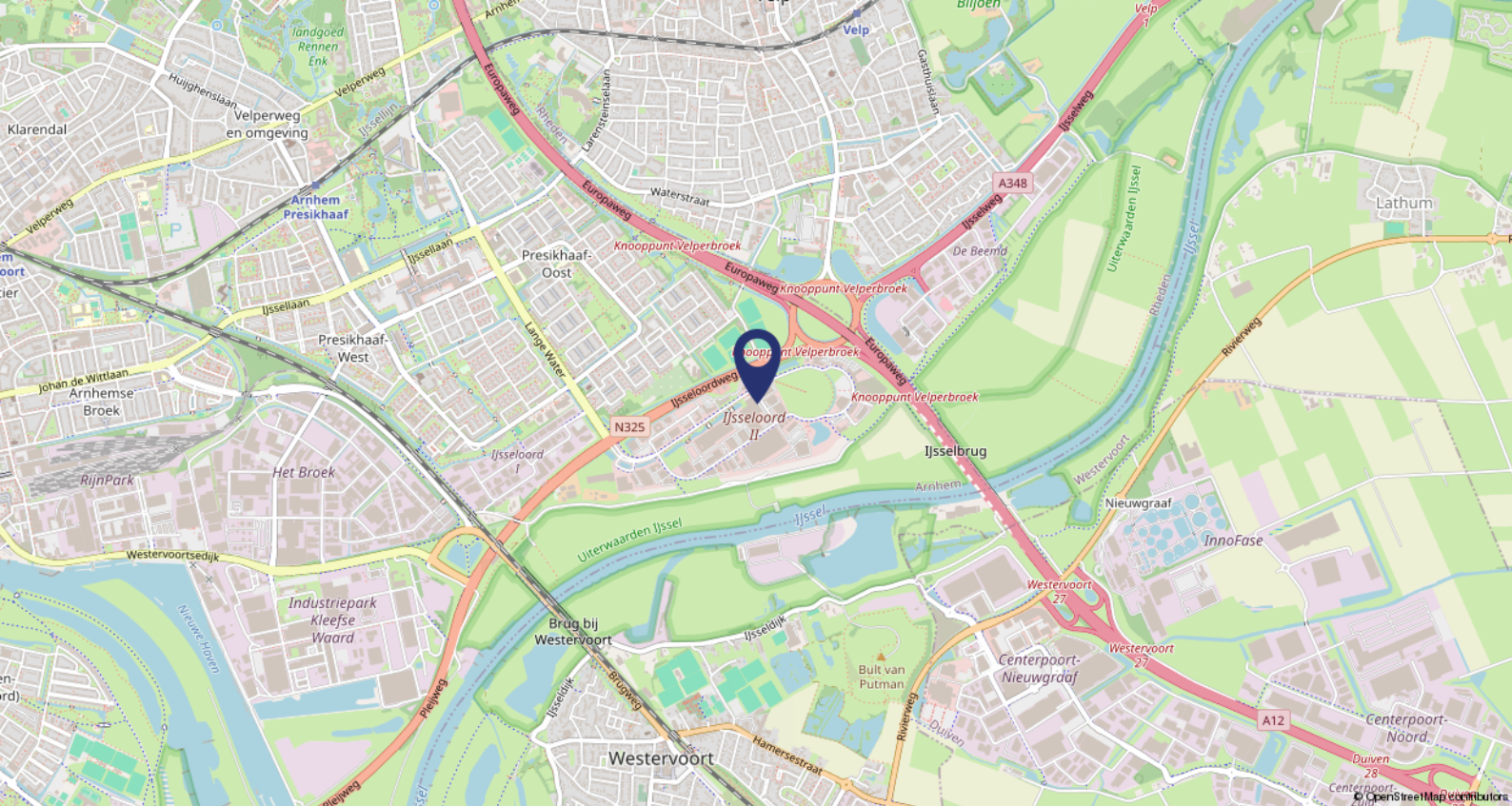
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Businesspark Ijsseloord 2 is direct gesitueerd aan de A12/N325. Het businesspark wordt gekenmerkt door een hoogwaardige uitstraling door de parkachtige inrichting, groenvoorziening en gecontroleerde architectuur.

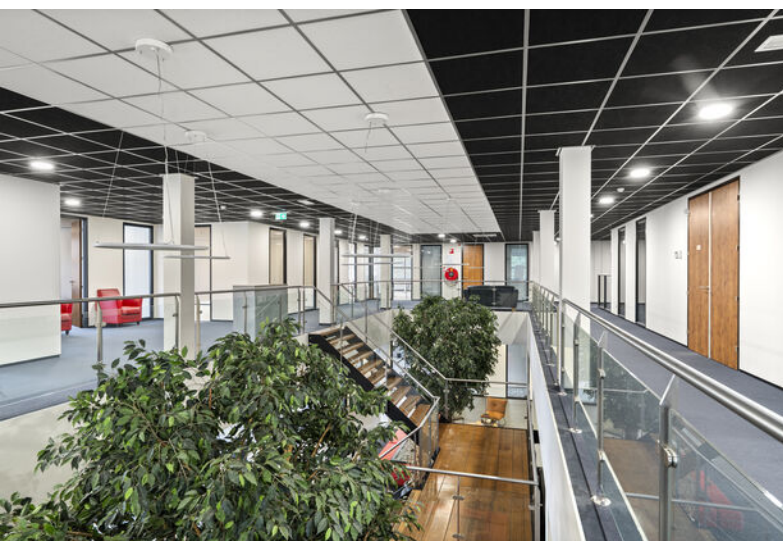
Bereikbaarheid

Het businesspark is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de unieke ligging aan het Velperbroekcircuit met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen), de A50 (Den Bosch-Arnhem - Apeldoorn), de A348 (Arnhem-Zutphen) en de A325 (Arnhem-Nijmegen). Het businesspark is ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar door middel van meerdere bushaltes op Ijsseloord 2 welke een directe busverbinding hebben met Arnhem-Centraal.



















BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

