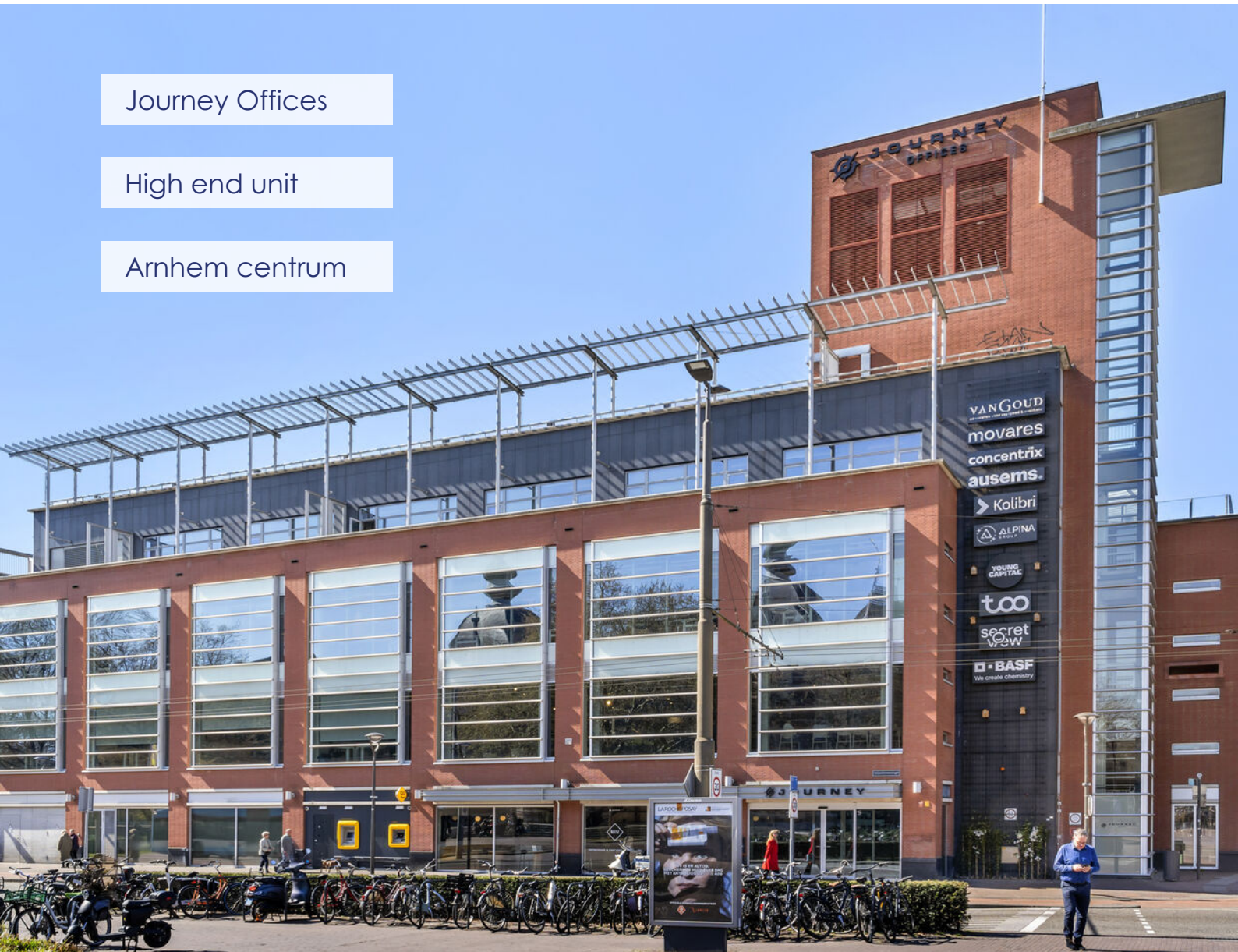


Journey Offices

High end unit

Arnhem centrum



Velperplein 23 - 25 te Arnhem

TE HUUR | Circa 590 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

JOURNEY Offices; where no building has gone before.

JOURNEY Offices is hét kantoorpand voor de volgende bestemming van uw bedrijf. Het is de nieuwe icoon van het centrum van Arnhem met een ongekennde mix aan ruimtes en voorzieningen. Een plek met historie waar het bruist als nooit tevoren! Werken, ontmoeten en ontspannen met een unieke gastervaring in een concept dat zijn gelijke niet kent. Een hotelbeleving binnen een kantooromgeving. Al uw zintuigen worden hier geprikkeld. In JOURNEY gaat u elke dag weer op reis in een nieuwe wereld vol verrassende ontmoetingen en inspiratie voor een toekomstbestendig businessavontuur.

Your JOURNEY starts here

In JOURNEY kunt u werken zoals u dat wilt. Het gebouw biedt high end kantoorruimte en luxe werkplekken in alle soorten en maten. Met gedeelde faciliteiten als de receptie, meeting rooms, social area's, restaurant en gym is dit de perfecte werkplek om uw bedrijf succesvol te maken.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd voorzien van o.a.:

- Topkoeling, op basis van een bezetting van één persoon per 8 m²;
- Toegangscontrole; toegangscontrole op de huurscheiding kan gekoppeld worden aan de toegangscontrole van de buitenschil/toegang pand;
- Bouwkundig plafond voorzien van geluidsabsorberende vlokenspray, géén systeemplafond, installaties in het zicht;
- Toiletvoorzieningen, met zowel toiletten als urinoirs bij de heren;
- Kabelgotenstructuur op ca. 3 meter hoogte (de denkbeeldige plafondlijn) ten behoeve van bekabeling en verlichting;
- Kabelgoten met dubbele wandcontactdozen (150 VA), ten behoeve van elektra en data-installatie;
- Led-armaturen, op de hoogte van de denkbeeldige plafondlijn, met een lichtniveau van ca. 400 lux;
- Automatisch geschakelde verlichting in de kantoren op basis van aanwezigheid;
- Luchtverversing van 35 m³/h verse lucht voorziening per 8 m²;
- Ruimten apart voorzien van een individuele temperatuurregeling;
- Gevelramen voorzien van lichtwering;
- Sprinklerinstallatie en een slow whoop melder ten behoeve van de ontruimingsinstallatie;
- 3 (drie) personenliften.

De ruimte is voorzien van gedeeltelijk PVC vloer en gedeeltelijk vloerbedekking alsmede een drietal meetingrooms en een volledig geoutilleerde pantry.



Vloeroppervlakte

Op de tweede verdieping is een kantoorvloer beschikbaar van circa 590 m².

Bovengenoemd metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de parkeergarage 'Muis'. Bij bovenstaande kantoorruimte horen 3 parkeerrechten. Aanvullend hierop zijn er nog circa 10 extra parkeerrechten voor verhuur beschikbaar.

De huurprijs van een Business parkeerabonnement (ma-vr van 07.00u tot 19.00u) bedraagt € 1.850,- per jaar te vermeerderen met BTW (prijspeil 2025).

Voorzieningen

JOURNEY Offices wordt voorzien van diverse algemene voorzieningen ten behoeve van huurders en haar werknemers, waaronder:

- Receptiediensten en 5* service team van 8.30 tot 17.30;
- Hoogwaardig restaurant, gedurende werkdagen geopend;
- Barista bar;
- Gratis bewaakte fietsenstalling;
- Royaal Atrium met mogelijkheid tot het geven van presentaties, break out voorzieningen, netwerkborrels ect.
- Vrij toegankelijk dakterras met uitzicht over het dynamische centrum van Arnhem en Muis Sacrum;
- Volledig geoutilleerde gym;
- Douche- en verkleedruimtes (o.a. voor gym en huurders die met de fiets komen)
- Stilte ruimte c.q. gebedsruimte;
- Kolfruite;
- Gameroom & poolbiljart;
- Bibliotheek voorzien van haard.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 200,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 80,- per m², per jaar, voor de levering van de navolgende zaken en diensten:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van de installaties en verlichting van gemeenschappelijke ruimten;
- Elektriciteitsverbruik in het gehuurde;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud, periodieke controle en keuringen van:
 - o Vuilwaterpompinstallatie;
 - o Verwarmings- en koelinstallatie(s);
 - o Luchtbehandelingsinstallatie(s) inclusief regeltechniek en bevochtiging;
 - o Liftinstallatie(s);
 - o Hydrofoorinstallatie(s);
 - o Glazenwasinstallatie(s);
 - o E-installatie(s);
 - o Overige installatie(s);
 - o Brandmelderinstallatie(s)/ontruimingsinstallaties(s);
 - o Toegangscontrole- en slagboominstallatie(s) met spreekluisterverbinding;
 - o Algemene- en noodverlichting;
 - o Brandwerende doorvoeringen;
 - o Daken en dakbedekking (incl. dakveiligheidsvoorzieningen);
 - o Automatische deuren en/of tourniquets.
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, gym en bijbehorende doucheruimten, liften, beglazing buitenzijde en binnenzijde gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeergarage;
- Sanitaire voorzieningen;
- Gevelreiniging;
- Gladheidsbestrijding;
- Abonnementen data- en telecommunicatie;
- Onderhoud binnen beplanting in de algemene ruimten;
- Onderhoud groenvoorziening en terreinreiniging;
- Ongediertebestrijding;
- Legionella beheersplan, reiniging en keuringen met betrekking tot het watersysteem;
- Vuilafvoer inclusief containerhuur;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Nachtveiligheidsdienst, bewaking (indien van toepassing);
- Kleine reparaties conform art. 11.5 Algemene bepalingen;
- Gezamenlijke gym met douches, kleedruimten en bijbehorende apparatuur (exclusief abonnementskosten);
- Bedrijfsrestaurant;
- Receptiediensten van 8.30 tot 17.30 gedurende werkdagen (maandag tot en met vrijdag);
- Schoonmaak- en verlichtingskosten parkeergarage;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Bovenvermelde servicekosten zijn inclusief het eigen elektraverbruik van huurder. Dit elektraverbruik wordt bemeterd via een tussenmeter (indien aanwezig).



Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per 1 november 2025 van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

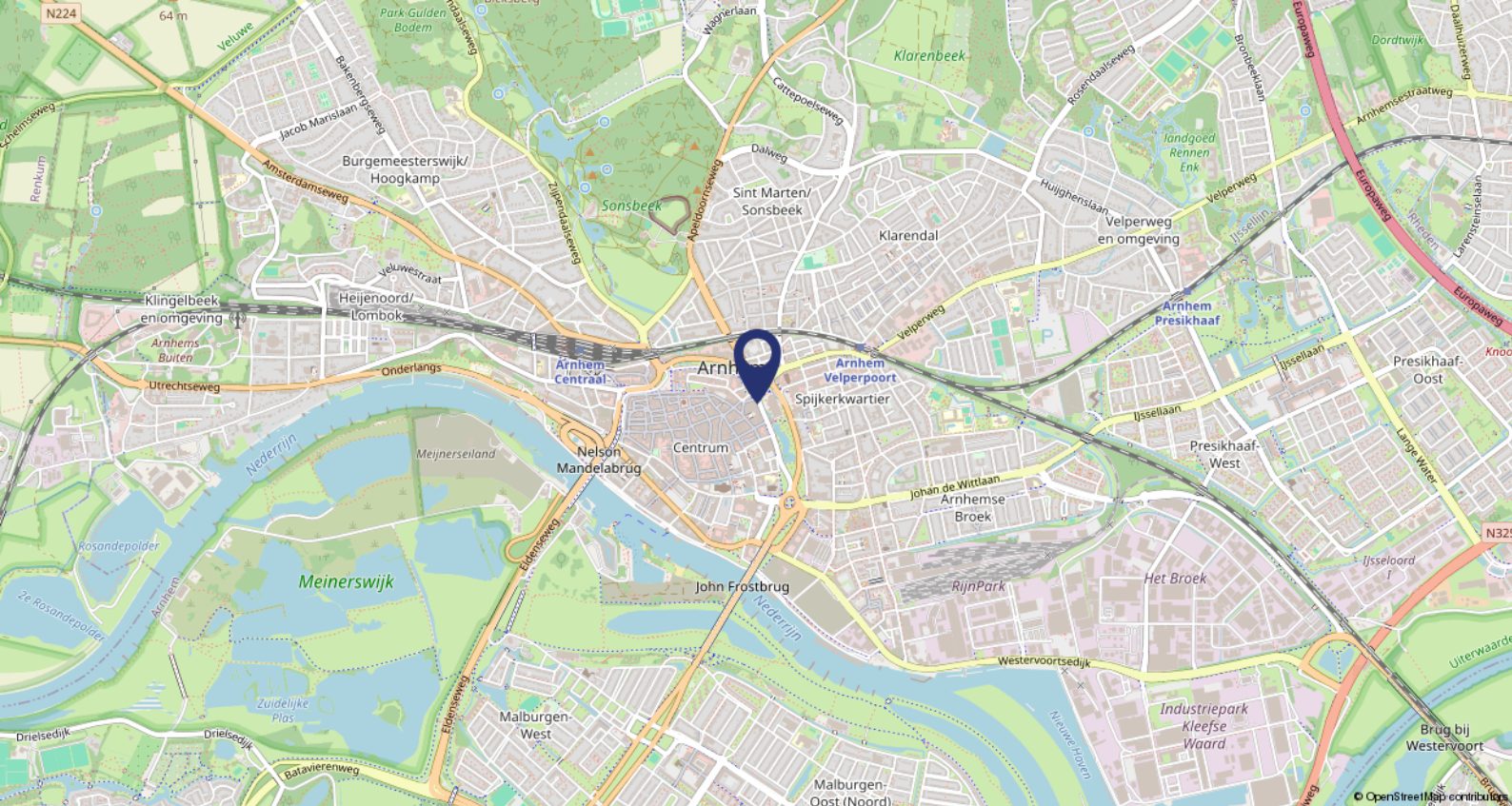
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

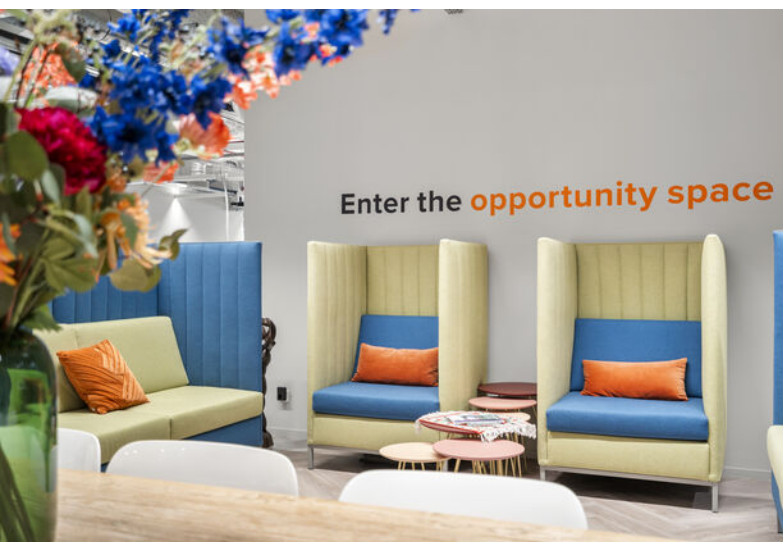


Ligging

Midden in het centrum recht tegenover het Musis Sacrum, aan het Velperplein 23 25 treft u gebouw Journey. Het gebouw is zowel per fiets, bus, trein als auto optimaal bereikbaar. Het NS station Arnhem centraal ligt op circa 8 minuten lopen en station Velperpoort ligt op circa 6 minuten lopen. Voor de deur bevinden zich de bushaltes met aansluitingen op bestemmingen overal in de regio. Ook de uitvalswegen A12 en A325 bevinden zich op korte afstand. Parkeren kan in de inpandige parkeergarage Musis, waar ruimte genoeg is (690 parkeerplaatsen) voor u en uw bezoekers.

Voor de fietsers is er een bewaakte fietsenstalling onder het pand. Een uitgebreid aanbod aan winkels en horeca vindt u om de hoek in het bruisende centrum van Arnhem.







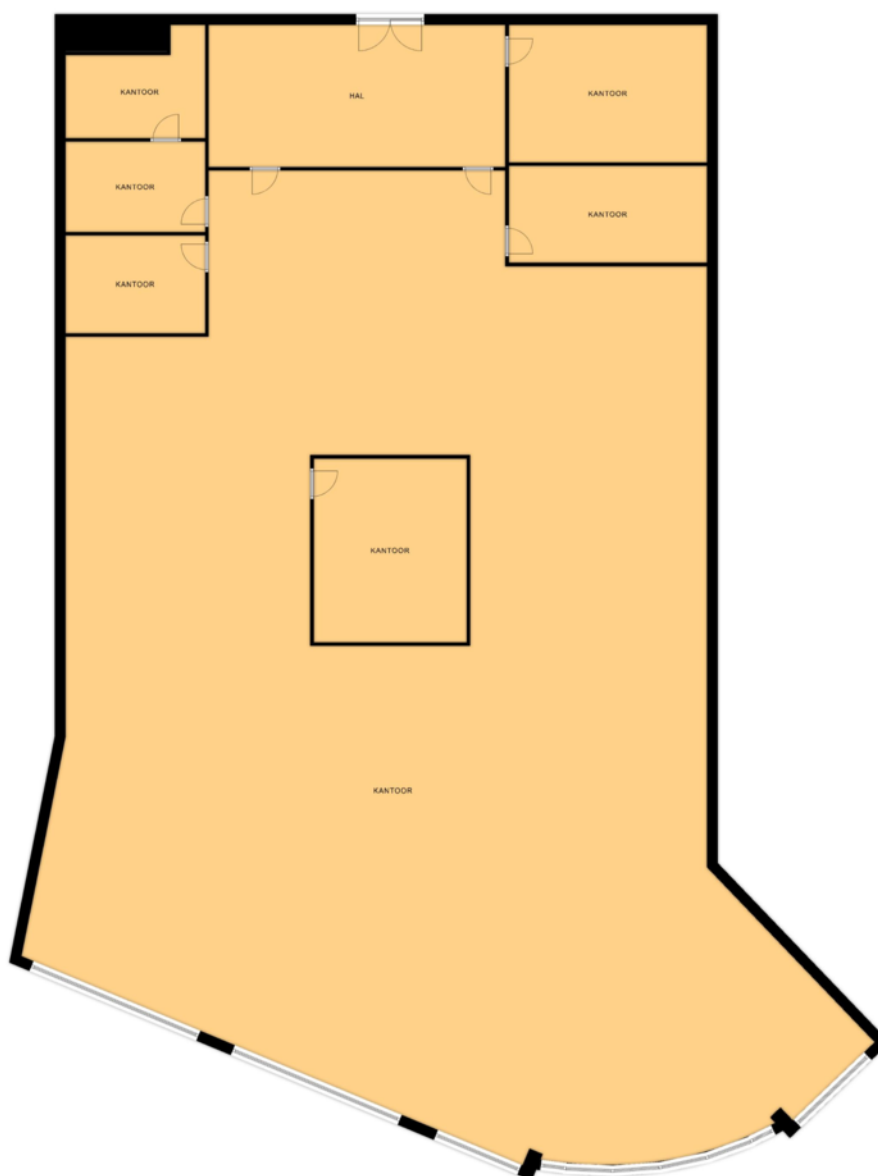








Velperplein 23-25 te Arnhem
Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teknplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

