





Algemeen

In de sfeervolle Koningstraat te huur zeer hoogwaardig afgewerkte winkel-/kantoorruimte in karakteristiek pand (gemeentelijk monument).

Deze voormalige SNS Bank vestiging is voorzien van een representatief, actueel interieur en daardoor instap klaar voor financiële dienstverleners, uitzendbureaus, makelaars- en verzekeringskantoren etc.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 232 m² (VVO) verdeeld over:

Begane grond	ca. 152 m ²
Kelder	ca. 80 m ²

Frontbreedte

Ca. 4,60 meter.



Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van o.a. de volgende bestaande voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Glazen scheidingswanden;
- Airco-installatie;
- Vloerafwerking;

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 37.000,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding

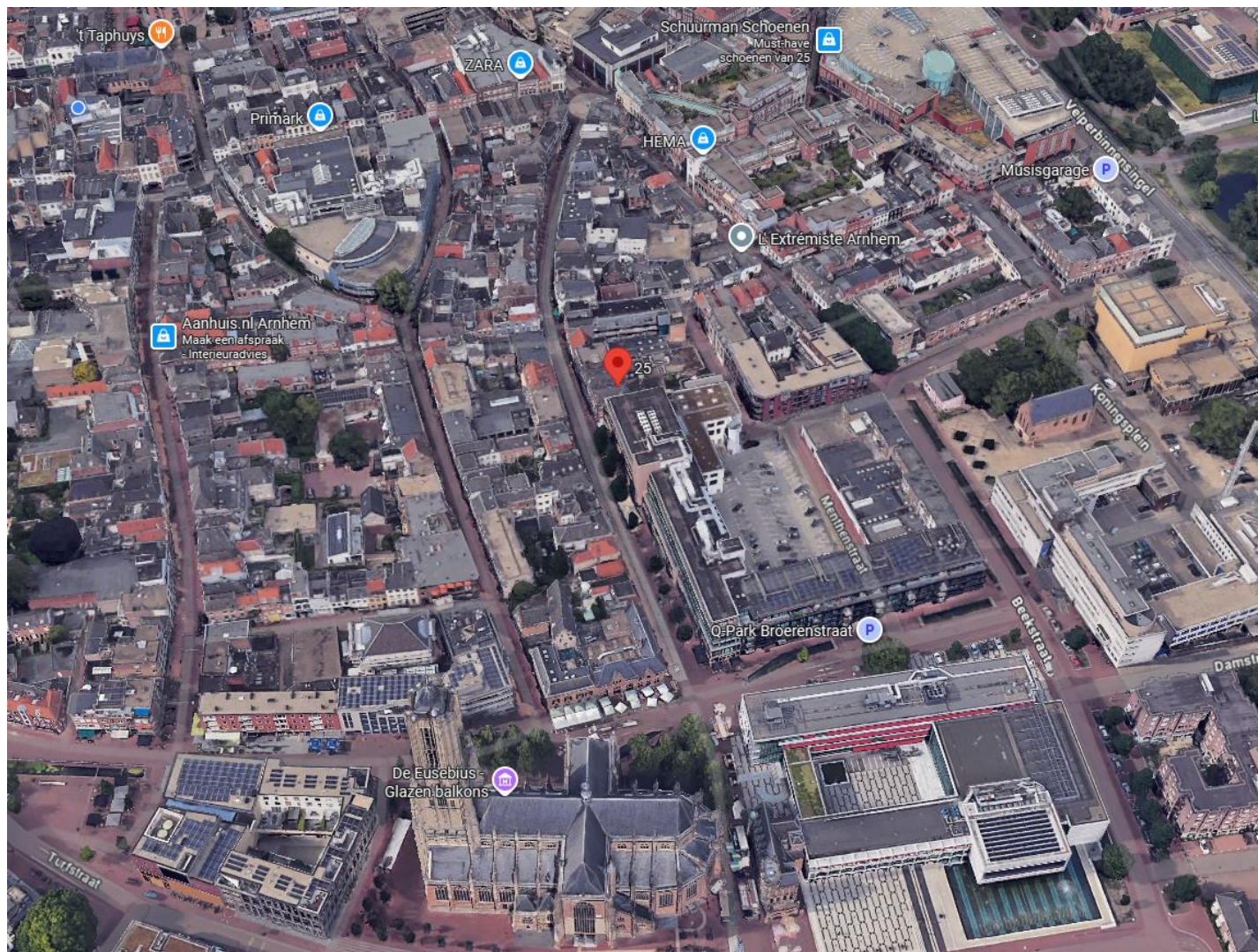
In overleg.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.



Locatie

Het object is gelegen aan de Koningstraat, één van de aanloopstraten van en naar het AI winkelgebied. Daarnaast is het ook een van de verbindingsstraten naar de Eusebiuskerk, de Markt en de Rijnkade. De Koningstraat wordt gekenmerkt door een levendige mix van detailhandel, horeca en kantoor-/baliefuncties. Onder andere Die Grenze, Sissy-Boy, Meijer & Floor, Brownies & Downies en Dudok hebben vestigingen in de Koningstraat.

Bereikbaarheid

Rondom het centrum zijn er diverse openbare parkeervoorzieningen (betaald) en enkele parkeergarages zoals parkeergarage Broerenstraat en Musis.

Het centrum van Arnhem is ook per OV zeer goed bereikbaar.





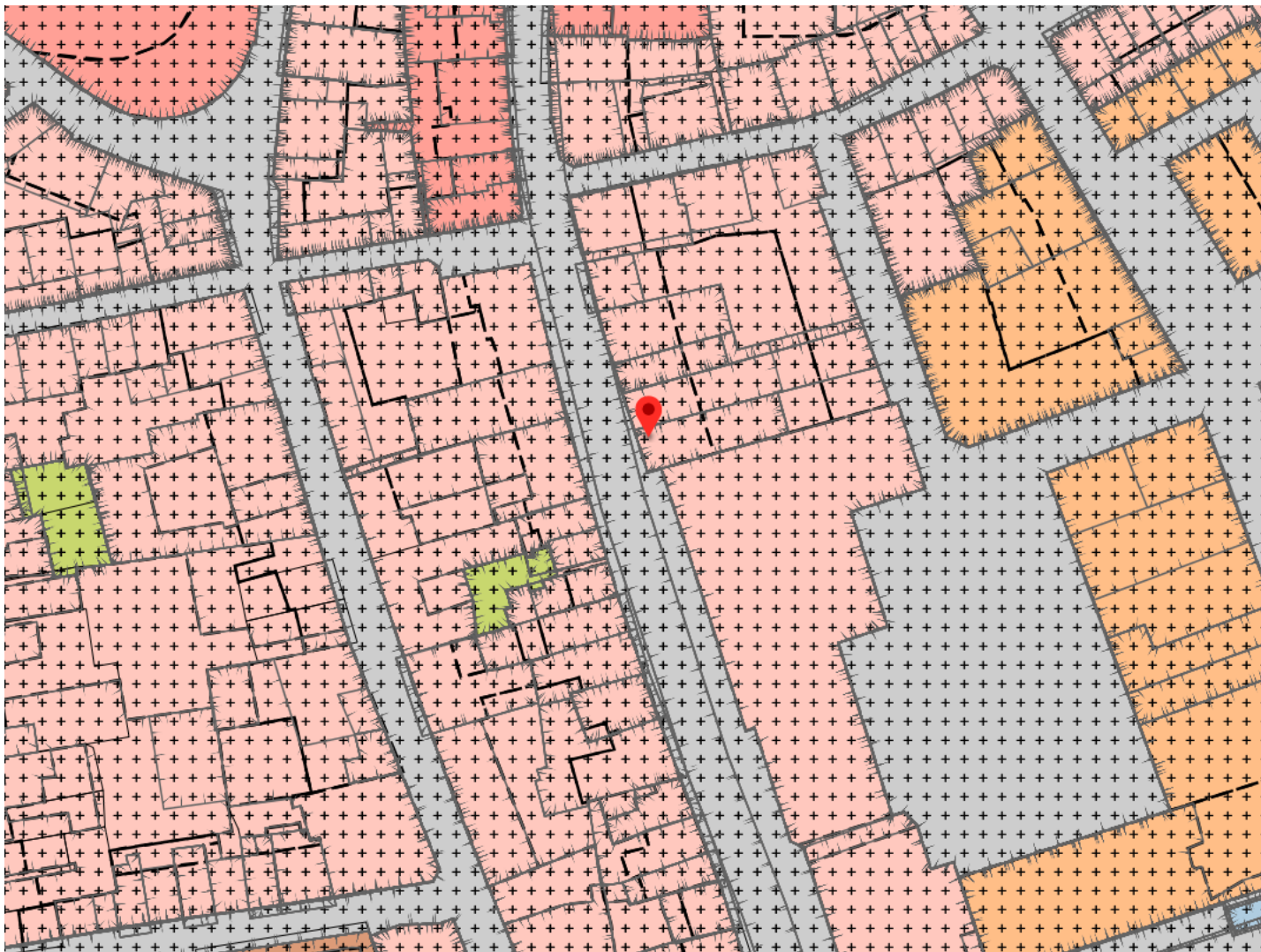


Koningstraat 25 - Arnhem
Begane Grond



De afmetingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plaatsing van de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.abodirect.nl





Bestemming

De locatie valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels", vastgesteld d.d. 31 mei 2023. De geldende bestemming is "Centrum-Stadscentrum" op basis waarvan de gronden o.a. zijn bestemd voor detailhandel, horeca (categorie 1), maatschappelijke organisaties en dienstverlenende bedrijven op de begane grond.

Nadere informatie inzake de bestemming is te verkrijgen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.