

3 parkeerplaatsen

Burgemeesterswijk

Representatief



Sweerts de Landasstraat 73 te Arnhem

TE HUUR | Circa 209 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhooff@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan de Sweerts de Landasstraat 73 te Arnhem bieden wij een representatieve kantoorruimte aan die zich uitstekend leent voor een organisatie die waarde hecht aan professionaliteit, efficiëntie en een prettige werkomgeving. Met het centrum van Arnhem en het Centraal Station op loopafstand is dit de ideale locatie om uw bedrijf te huisvesten.

Opleveringsniveau

Het gehuurde is hoogwaardig opgeleverd en voorzien van de navolgende aanwezige zaken:

- Pantryvoorziening;
- Bestaande vloerbedekking;
- Toiletvoorziening;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling.



Vloeroppervlakte

Het betreft een kantoorruimte ter grootte van in totaal 209 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	182 m ²
Archief ruimte	27 m ²
Totaal	209 m ²

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 3 parkeerplaatsen.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel C.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Burgemeesterswijk - Transvaalbuurt 2013', vastgesteld op 28 september 2015 heeft het pand bestemming:

- Wonen;
- Maatschappelijk;
- Kantoor.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van het Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 39.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 1.250,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 15,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere:

- Luchtbehandeling;
- Brandpreventie;
- CV-Ketel.

Huurder zal zelf zorgdragen voor:

- Onderhoud voor- en achtertuin;
- Onderhoud en vervanging van alle apparatuur (incl. keukenapparatuur en openhaard etc.);
- Gas/water/licht (incl. onderhoud en vervanging van de destijds aanwezige verlichting die gehandhaafd is);
- Kosten van onderhoud, vervanging, doorlopende kosten van de inbraakinstallatie.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

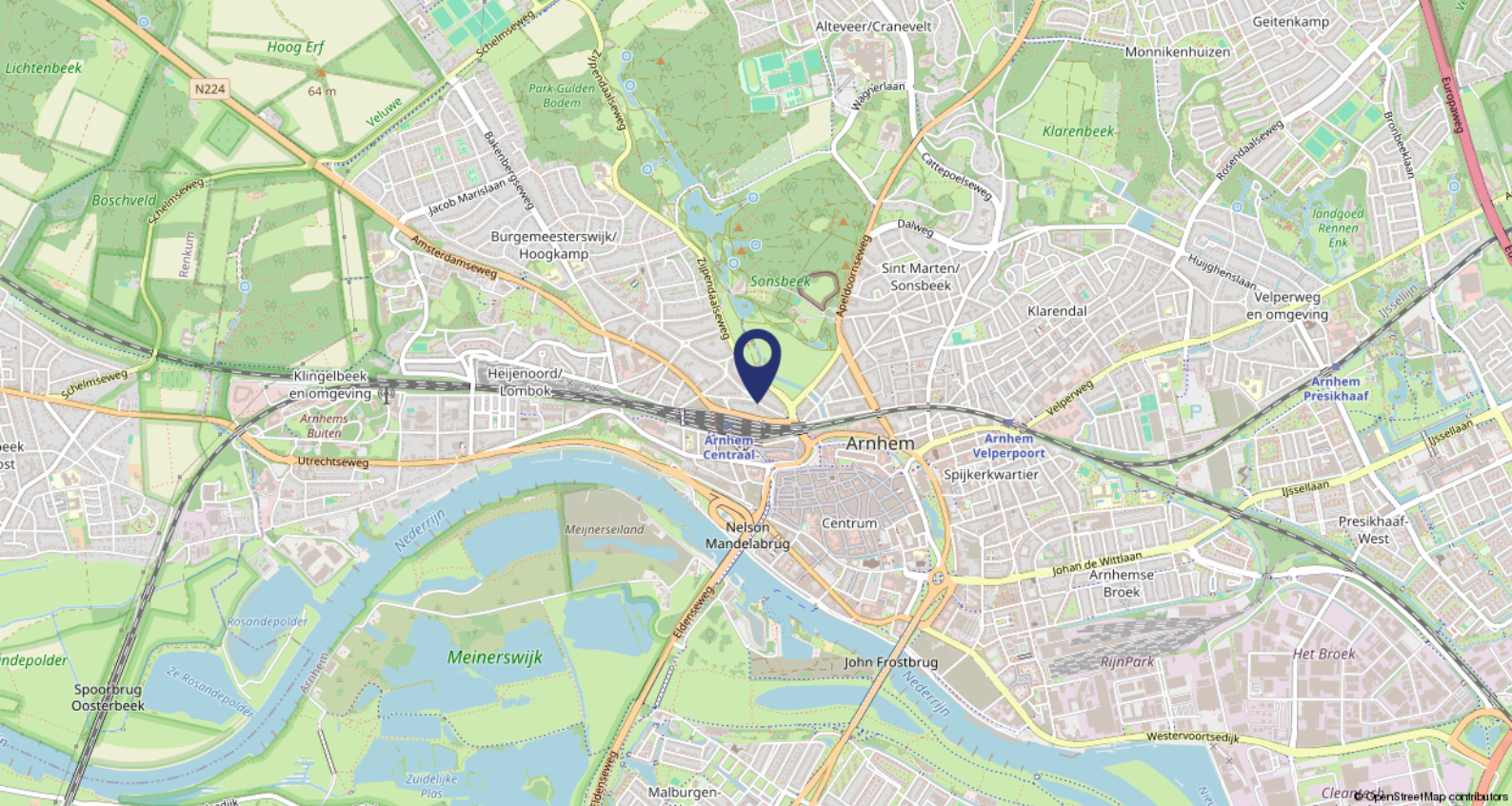
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Gelegen in de Burgemeesterswijk in de directe nabijheid van het stadscentrum van Arnhem en station Arnhem Centraal. Deze locatie kenmerkt zich door de statige wijk en het nabijgelegen Sonsbeekpark.

Bereikbaarheid

Auto

Deze locatie is uitstekend bereikbaar vanaf de centrum ring, Amsterdamseweg en Apeldoornseweg. De rijkswegen A12, A50 en A325 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

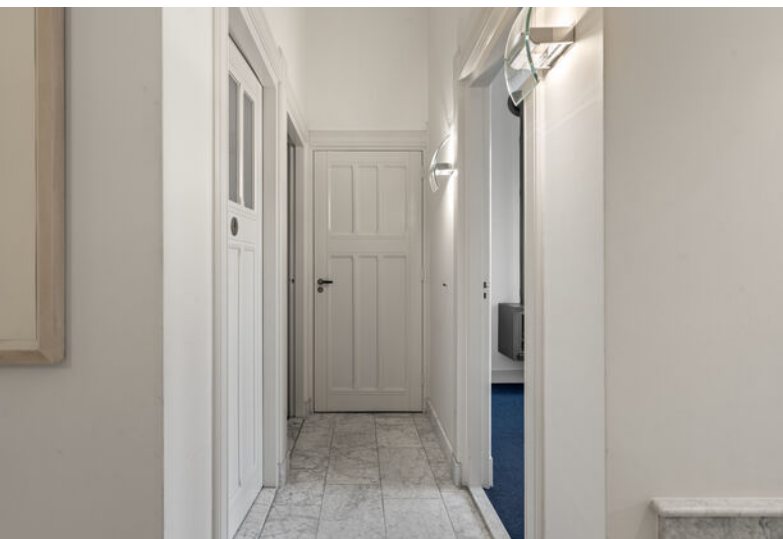
Openbaar vervoer

Op circa 5 wandelminuten ligt het Centraal Station, derhalve is de bereikbaarheid met openbaar vervoer uitstekend te noemen.







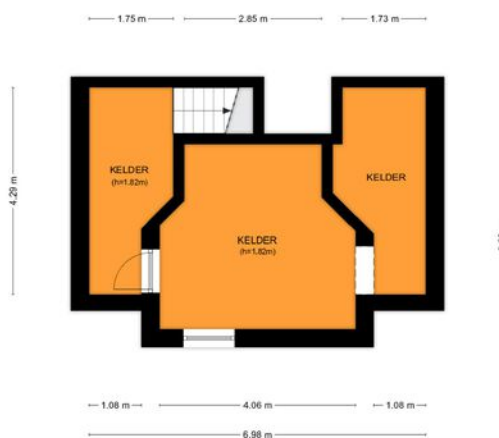








Sweerts de Landasstraat 73 te Arnhem
Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekonplan Vrijgevoerserijde



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

