

Stationslocatie

Skyline van Arnhem

Energie label A++



Nieuwe Stationsstraat 20 te Arnhem

TE HUUR | Circa 509,22 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het kantoorgebouw is plaatselijk bekend als de 'Parktoren' en is gesitueerd direct boven het NS Station Arnhem Centraal. Het betreft het markante (groene) kantoorgebouw 'Parktoren', dat samen met de 'Rijntoren' (blauw) de skyline van het centrum van Arnhem domineert. Het ontwerp is van de hand van architectenbureau UNstudio en in 2005 gerealiseerd.

Recentelijk is de begane grond en entree compleet vernieuwd en heeft Vascobelo zich gevestigd in de lobby van het gebouw. De nieuwe lobby is onder meer voorzien van een espresso bar, lunch room en 2 vergaderzalen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat en onder andere voorzien van:

- Hoogwaardige entree;
- Personenliften;
- Luxe sanitaire voorziening per verdieping;
- Kabelgoten t.b.v. elektra- en databekabeling, voorzien van wandcontactdozen;
- Systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- Topkoelingsinstallatie.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van ca. 509,22 m² gelegen op de 13e verdieping.

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

5 vaste parkeerrechten en 4 additionele (tijdelijke) parkeerrechten.

Energielabel

Het pand heeft energielabel A++.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 185,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 1.625,- per parkeerrecht per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties van de gemeenschappelijke ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties van de gemeenschappelijke ruimten;
- gasverbruik individueel inclusief vastrecht ten behoeve van de gehuurde ruimte;
- elektriciteitsverbruik individueel inclusief vastrecht ten behoeve van de gehuurde ruimte;
- onderhoud en periodieke controle van installaties;
- sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten (inclusief toiletten), liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, en/of terrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- glasschade verzekering;
- onderhoud lampen en buizen in gemeenschappelijke ruimten;
- het (periodiek) schoonhouden en ontstoppen van goten, hemelwaterafvoeren;
- afvalstoffenheffing, zuiveringslasten, rioolrechten gebruiker en waterschapslasten gebruiker;
- bijdrage Vascobelo;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde en geleverde leveringen en diensten.

Huurtermijn

10 jaar met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

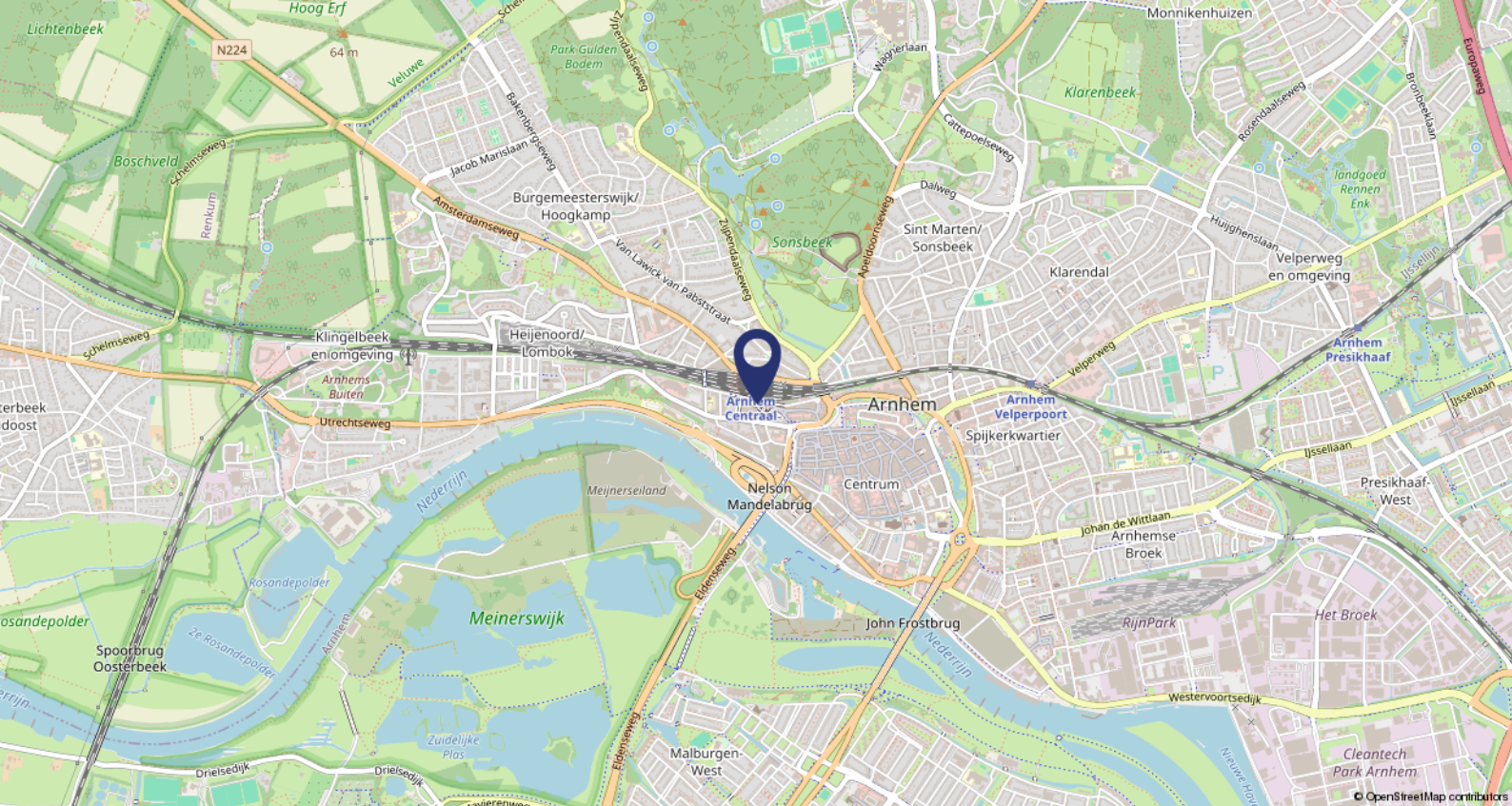
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen naast het NS Station Arnhem Centraal tegen de rand van het centrum van Arnhem.

Bereikbaarheid

Per auto

Het object is gesitueerd in het stadscentrum van Arnhem direct naast het NS-station en boven de nieuwe parkeergarage Arnhem Centraal. Door de korte afstand tot de rijkswegen A50 en A12 is het object binnen enkele autominuten bereikbaar.

Per OV

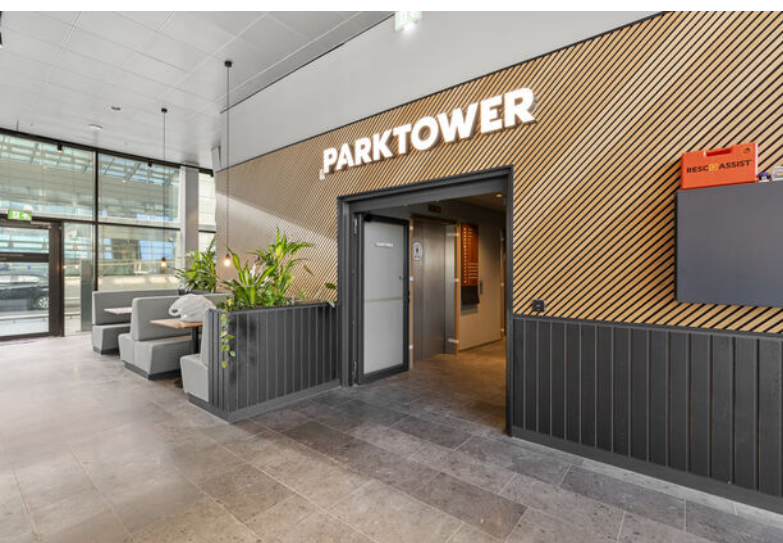
Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het NS-station Arnhem Centraal bevindt zich op loopafstand. Ontsluiting per trein naar Utrecht en Amsterdam in circa 35 respectievelijk 55 minuten.





Direct naast het centraal station

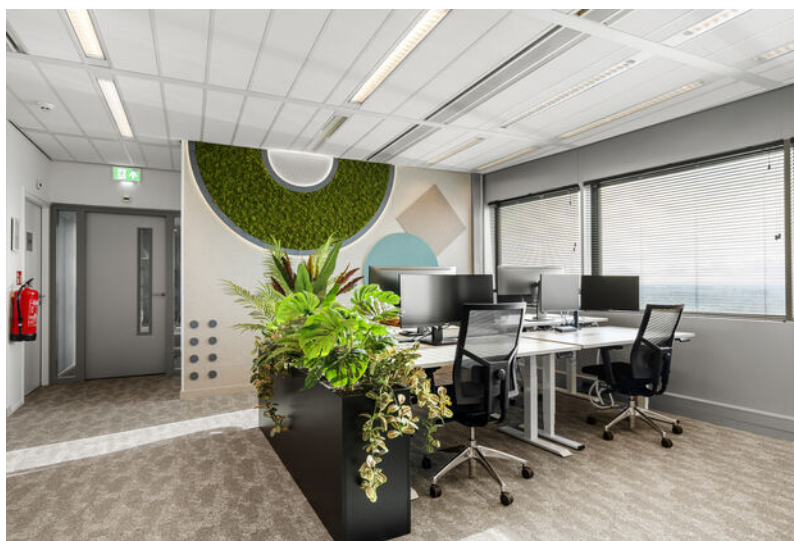








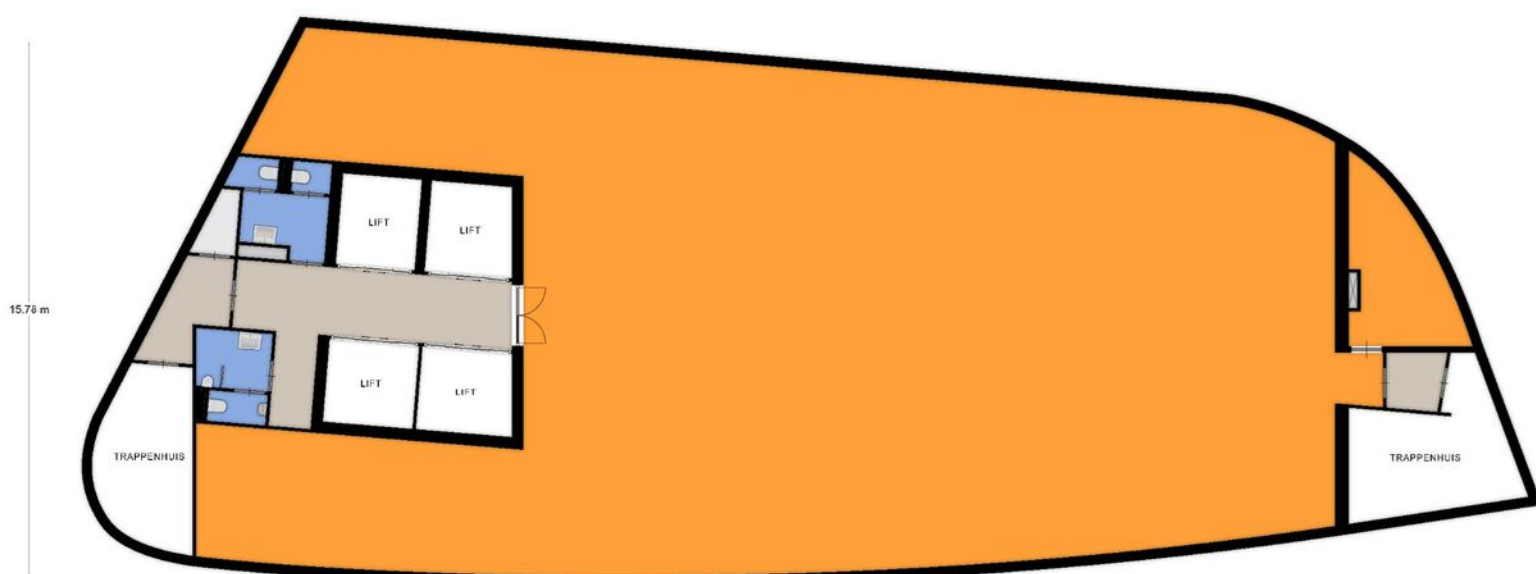








Nieuwe Stationsstraat 20 te Arnhem
13e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

