





Algemeen

Te huur, multifunctionele kantoor-/ showroom-/ productieruimte op de eerste verdieping.

Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van 627 m² VVO.

Het is mogelijk om de ruimte op te splitsen in:

Voorzijde: ca. 280 m²

Achterzijde: ca. 347 m²

Zowel de voor als achterzijde heeft een eigen entree.

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.





Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- representatieve entree;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen (deels);
- Pantry;
- Toiletten;
- Douche;
- Brandblusmiddelen;
- Cv-installatie met radiatoren.

Energielabel

A-label.

Huurprijs

Voorzijde (Rood*): € 85,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Achterzijde (Blauw*): € 65,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

*) Zie plattegrondtekening op pagina 10.

Servicekosten

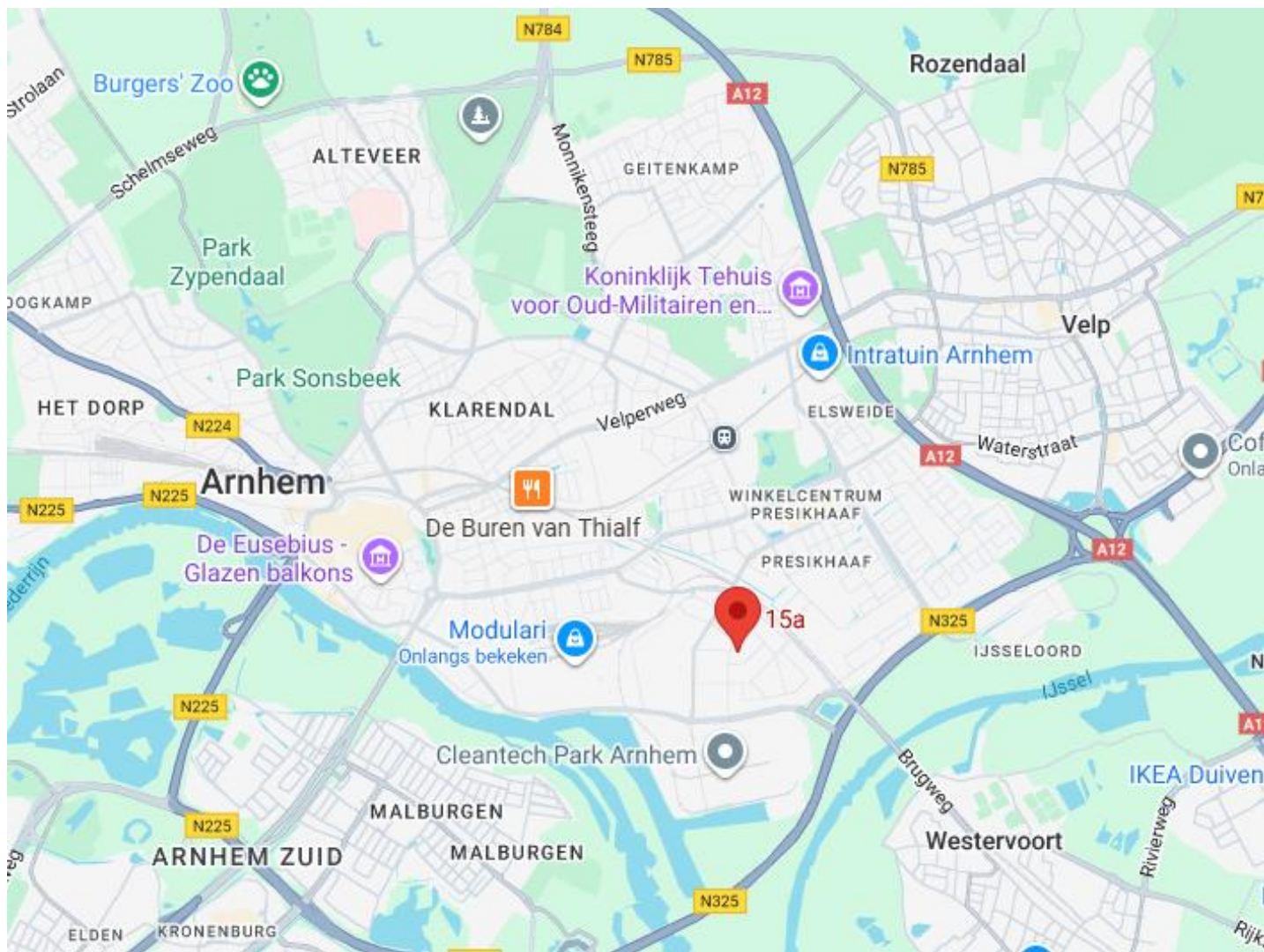
Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

In het geval van deelverhuur wordt er een voorschot voor onder andere gas, water en elektra in rekening gebracht.

Aanvaarding

Per direct.





Locatie

Bedrijventerrein 'Het Broek' kenmerkt zich door (groot) handel, nijverheid en grootschalige detailhandel.

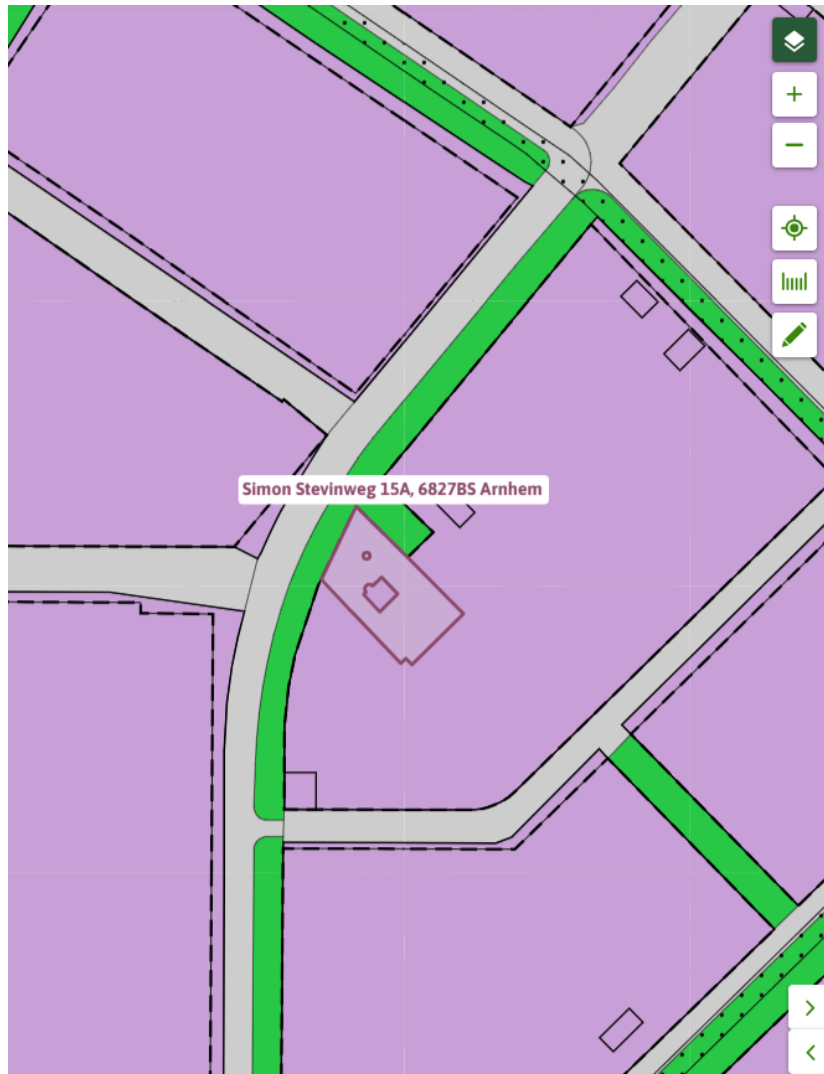
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met personen- en vrachtvervoer door de aansluiting op de Pleyroute waarmee een directe verbinding met de A325 is en het Velperbroekcircuit met aansluitingen op de A348 (Arnhem-Zutphen) en de A12.

Openbaar vervoer

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De diverse bushaltes in de nabije omgeving zorgen voor een directe verbinding met treinstations zoals Arnhem-Centraal en Arnhem-Presikhaaf.



Bedrijventerrein Het Broek

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 -

meer documentkenmerken ▾

vigerend 16-12-2009

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Bedrijventerrein [↗](#)

☐ Groen [↗](#)

Bouwvlakken (1)

☐ Bedrijventerrein

Lettertkenaanduidingen (1)

☐ categorie IV

Maatvoeringen (1)

▾ Maatvoering; hoogte; bouwhoogte; maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maatvoering; hoogte; bouwhoogte; maximum bouwhoogte (m): 15

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek.' met bestemming 'Bedrijventerrein' met functie aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

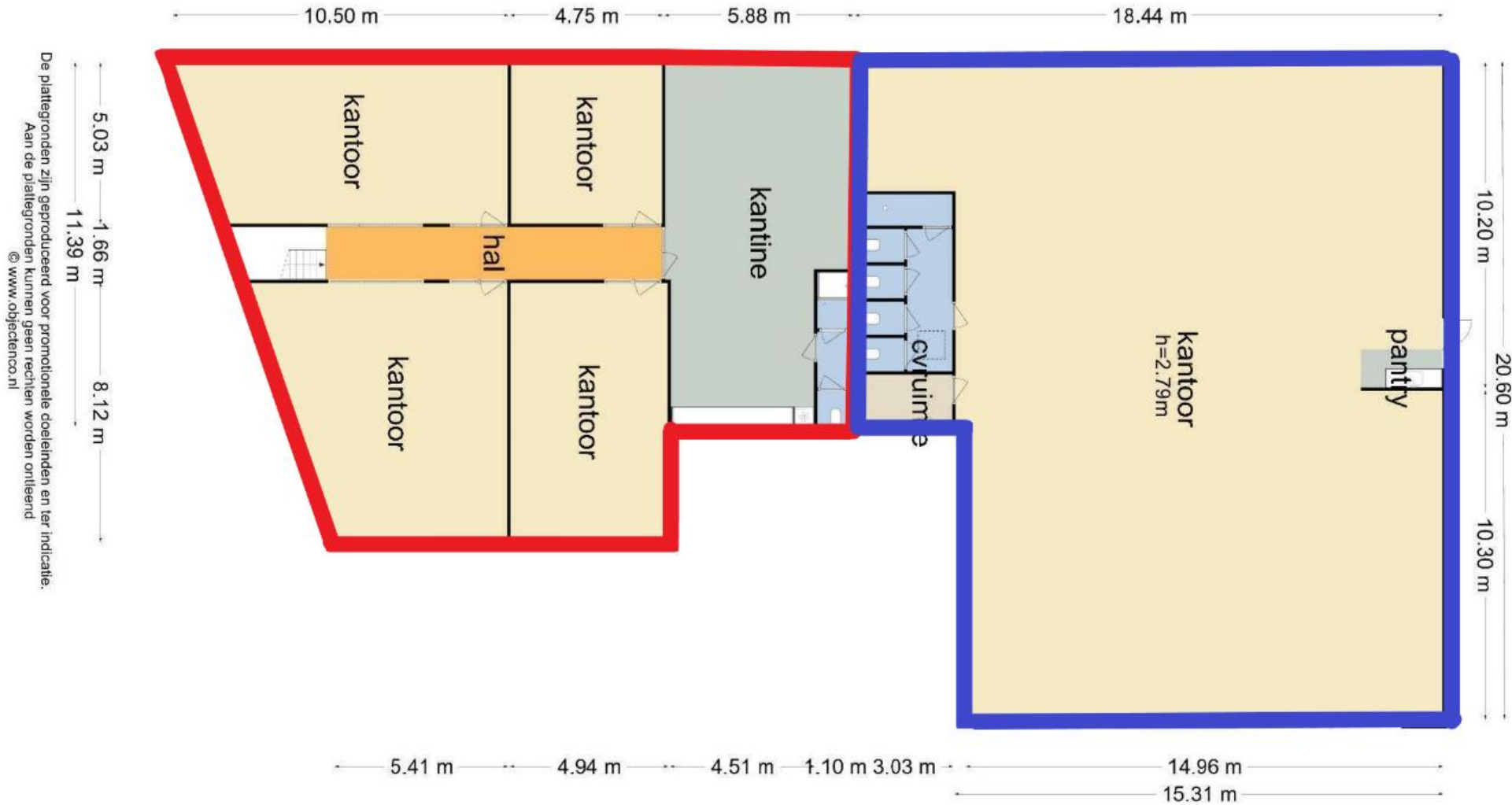
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Simon Stevinweg 15a - Arnhem
Eerste Verdieping





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.