

Het Broek Arnhem

2 parkeerplaatsen

Goed bereikbaar



37A

ZoomBee
Verhuur & Zelf

Leemansweg 37 B te Arnhem

TE KOOP | Circa 132 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

 06 – 13 48 11 68

 velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

In het hart van bedrijventerrein 'Het Broek' in Arnhem-Noord, waar bereikbaarheid en efficiëntie samenkomen, vindt u deze representatieve bedrijfsunit. Dankzij de nabijheid van de A12, A50 en A325 bent u in een mum van tijd op de snelwegen, ideaal voor bedrijven die snel verbinding willen maken met klanten en leveranciers, zowel regionaal als landelijk.

Op de begane grond bevindt zich de ruime bedrijfsruimte die van alle gemakken is voorzien. Het is de perfecte plek voor uw operationele activiteiten, met een elektrisch bedienbare overheaddeur voor gemakkelijke toegang en een krachtstroompunt. De ruimte is voorzien van een glad afgewerkte vloer en TL-verlichting, wat zorgt voor een efficiënte en professionele werkomgeving. Ook zijn er sanitaire voorzieningen aanwezig.

De eerste verdieping biedt een kantoorruimte die volledig is voorbereid voor een productieve werkomgeving. Met een interne trap heeft u eenvoudig toegang tot deze lichte ruimte. Er is ruimte voor een pantry, dankzij de voorbereiding voor een pantrysaansluiting, en de te openen ramen zorgen voor frisse lucht en een aangenaam binnenklimaat.

Deze bedrijfsunit is de ideale combinatie van praktische werkruimte en kantoorfaciliteiten, op een uitstekend bereikbare locatie. Perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een solide basis voor hun bedrijf.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 132 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 66 m ²
Eerste verdieping (1e)	Kantoorruimte	Ca. 66 m ²
Totaal		Ca. 132 m ²

Parkeren

Tot het gekochte behoren 2 (twee) parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemming

De bestemming is 'Bedrijventerrein'.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag door naar de website van Omgevingsloket.

Vrije hoogte

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 4 (vier) meter.

Koopgegevens

Koopsom

€245.000 k.k., te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Milieusituatie

Asbest:

Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks:

Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem:

Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.





Zakelijke lasten

WOZ-waarde: € 129.000,00

Onroerendezaakbelasting: € 1.217,00

Rioolheffing: € 184,00

Waterschapsbelasting: € 46,00

Bijdrage VvE: €102,00 per maand

'As is, where is'

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten. Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.

Kadastrale gegevens perceel

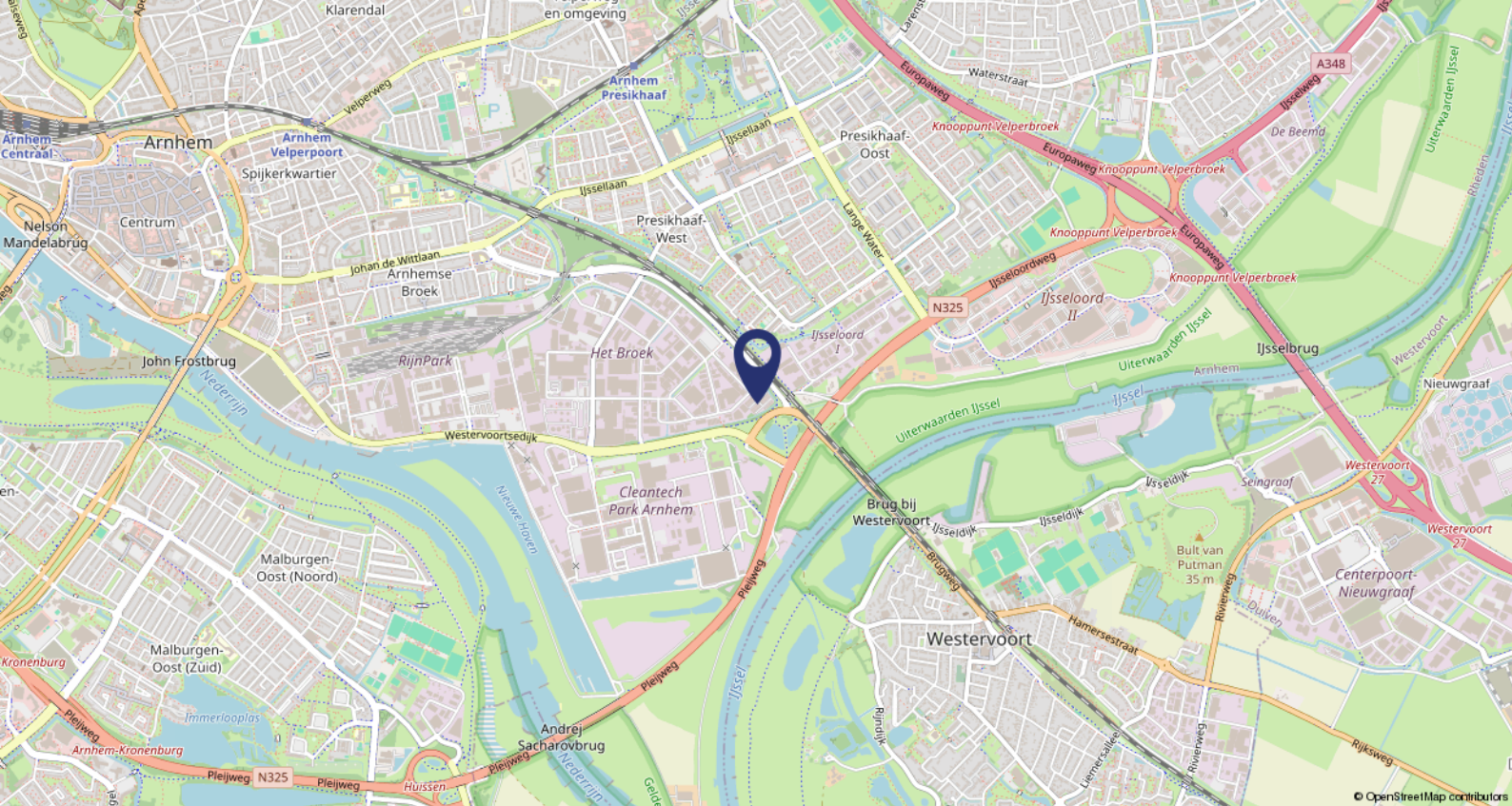
Gemeente: Arnhem

Sectie: D

Nummer: 5818 A15

Groot: Circa 132 m²

Uitmakende het 134/4.967e onverdeeld aandeel in de gemeenschap, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie D, nummer 5816, alsmede het mandelige 35/100e onverdeeld aandeel in perceel, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie D, nummer 5677.



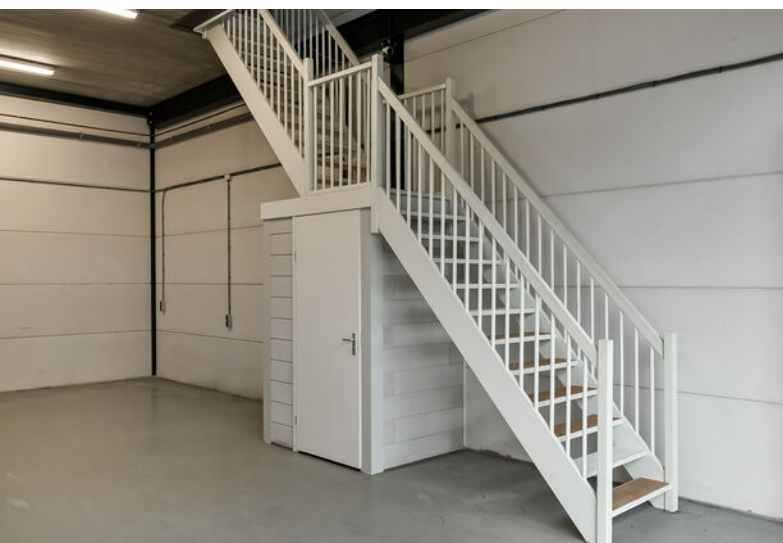
Ligging

Bedrijventerrein Het Broek is het grootste bedrijventerrein van Arnhem en ligt nabij het centrum. Het terrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van een brede mix van bedrijven en instellingen.

Bereikbaarheid

Het project is gelegen nabij knooppunt Velperbroek en kent een uitstekende bereikbaarheid met directe aansluitingen op de A12 (Den Haag – Oberhausen) en A50 (Den Bosch – Apeldoorn). Tevens zijn de A348 richting Zutphen en de A325 richting Nijmegen goed bereikbaar. De situering tussen de Oude Zevenaarseweg en de Zevenaarseweg / Westervoortsedijk draagt bij aan de goede ontsluiting van het terrein.



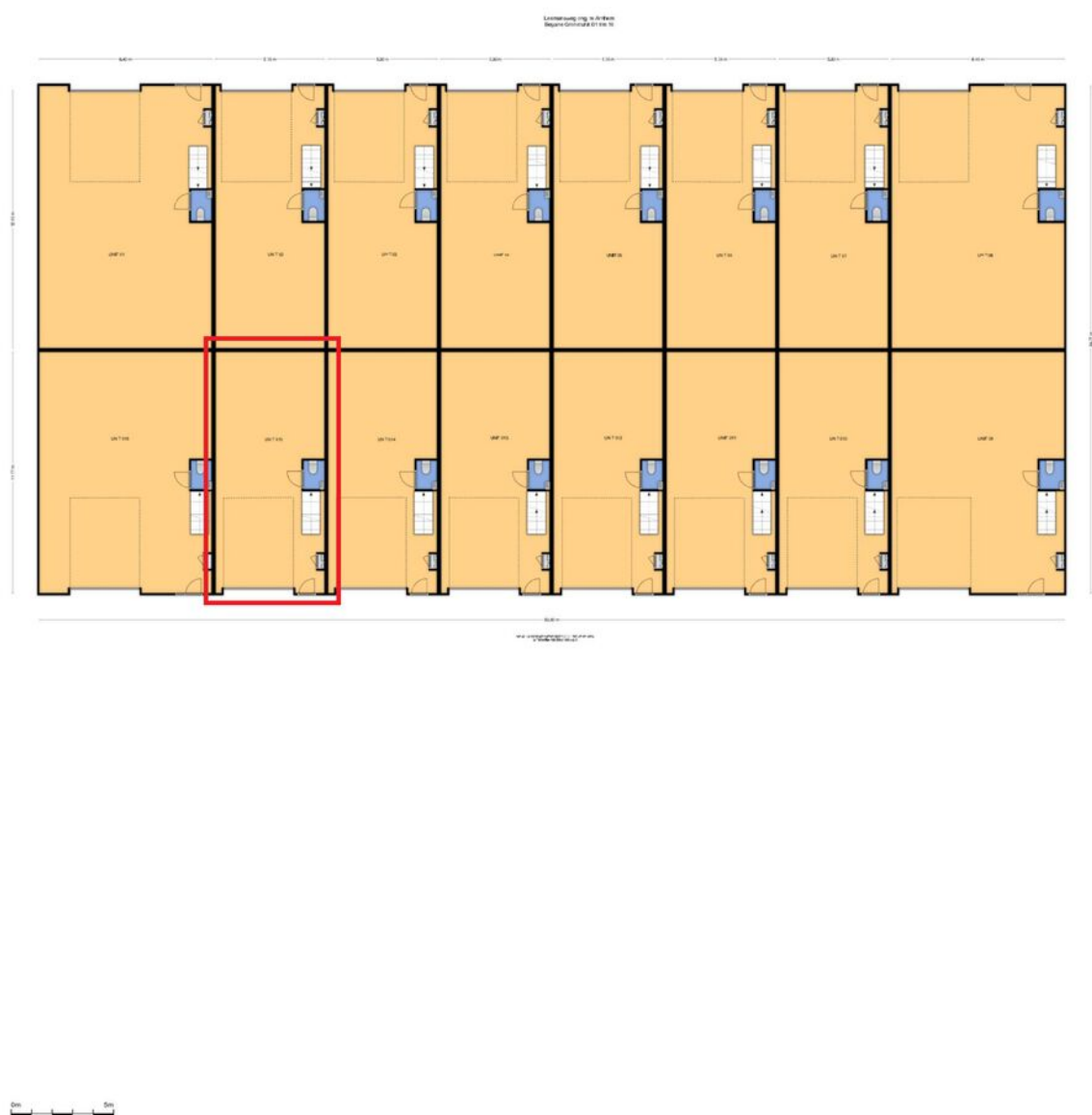








Plattegronden



Kadastrale gemeente
Arnhem

Sectie
D

Nummer
5818 (Ontstaan uit nummer 5816)
5677 (Aandeel mandelig perceel)
Appartementsindex
A15



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

