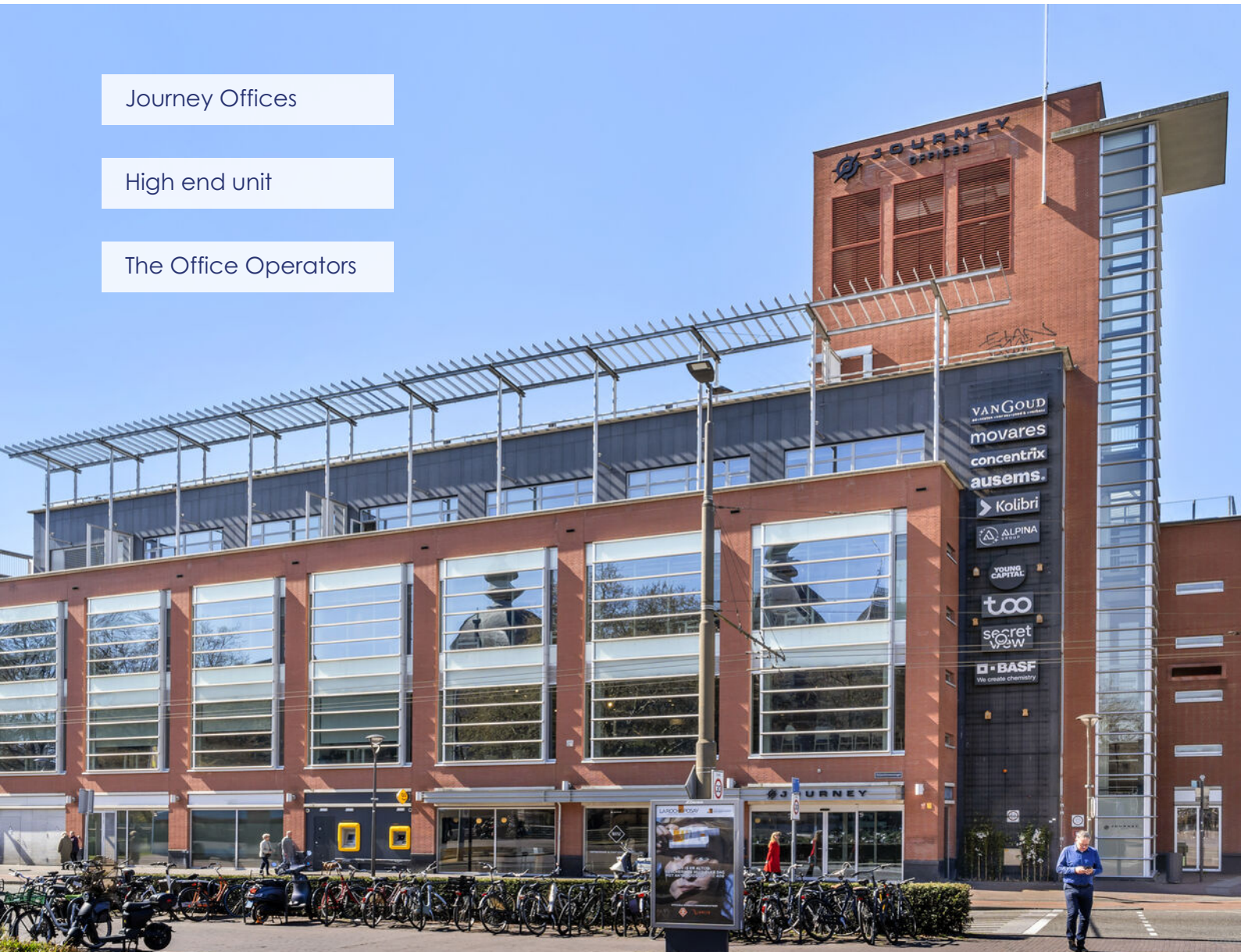


Journey Offices

High end unit

The Office Operators



Velperplein 23-25 te Arnhem

TE HUUR | Circa 20 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

JOURNEY Offices; where no building has gone before.

JOURNEY Offices is hét kantoorpand voor de volgende bestemming van uw bedrijf. Het is de nieuwe icoon van het centrum van Arnhem met een ongekennde mix aan ruimtes en voorzieningen. Een plek met historie waar het bruist als nooit tevoren! Werken, ontmoeten en ontspannen met een unieke gastervaring in een concept dat zijn gelijke niet kent. Een hotelbeleving binnen een kantooromgeving. Al uw zintuigen worden hier geprikkeld. In JOURNEY gaat u elke dag weer op reis in een nieuwe wereld vol verrassende ontmoetingen en inspiratie voor een toekomstbestendig businessavontuur.

Your JOURNEY starts here

In JOURNEY kunt u werken zoals u dat wilt. Het gebouw biedt high end kantoorruimte en luxe werkplekken in alle soorten en maten. Wij bieden nu een zeer nette kantoorruimte aan waar u samen met 4 collega's aan het werk kunt. Met gedeelde faciliteiten als de receptie, meeting rooms, social area's, restaurant en gym is dit de perfecte werkplek om uw bedrijf succesvol te maken.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, derhalve volledig gemeubileerd.

De houten stellingkast is eventueel ter overname beschikbaar.



Vloeroppervlakte

Het betreft een kantoorruimte ter grootte van circa 20 m² gelegen op de derde verdieping.

Huurder kan daarnaast gebruik maken van alle gemeenschappelijke faciliteiten.

Parkeren

In parkeergarage Musis zijn in totaal 690 parkeerrechten beschikbaar.

De huurprijs van een parkeer abonnement (24 uur per dag, 7 dagen per week) bedraagt € 1.850,41 per jaar te vermeerderen met BTW (prijspeil 2025).

Energie label

Het pand heeft een energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 995,- per maand, te vermeerderen BTW.

Servicekosten

De servicekosten zitten bij de huurprijs in. Hiervoor worden o.a. onderstaande leveringen en diensten verzorgd:

- Water, elektra en verwarming;
- Receptiediensten van 8.30u tot 17.30u gedurende werkdagen (maandag tot en met vrijdag);
- Standaard internetdiensten;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, gym en bijbehorende doucheruimten, liften, beglazing buitenzijde en binnenzijde gemeenschappelijke ruimten, terrassen en parkeergarage;
- Sanitaire voorzieningen;
- Data- en telecommunicatie;
- Onderhoud binnen beplanting in de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud groenvoorziening en terreinreiniging.

Huurtermijn

Tot en met 31 augustus 2026.

Opzegtermijn

3 maanden.





Huurbetaling

Per maand, bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

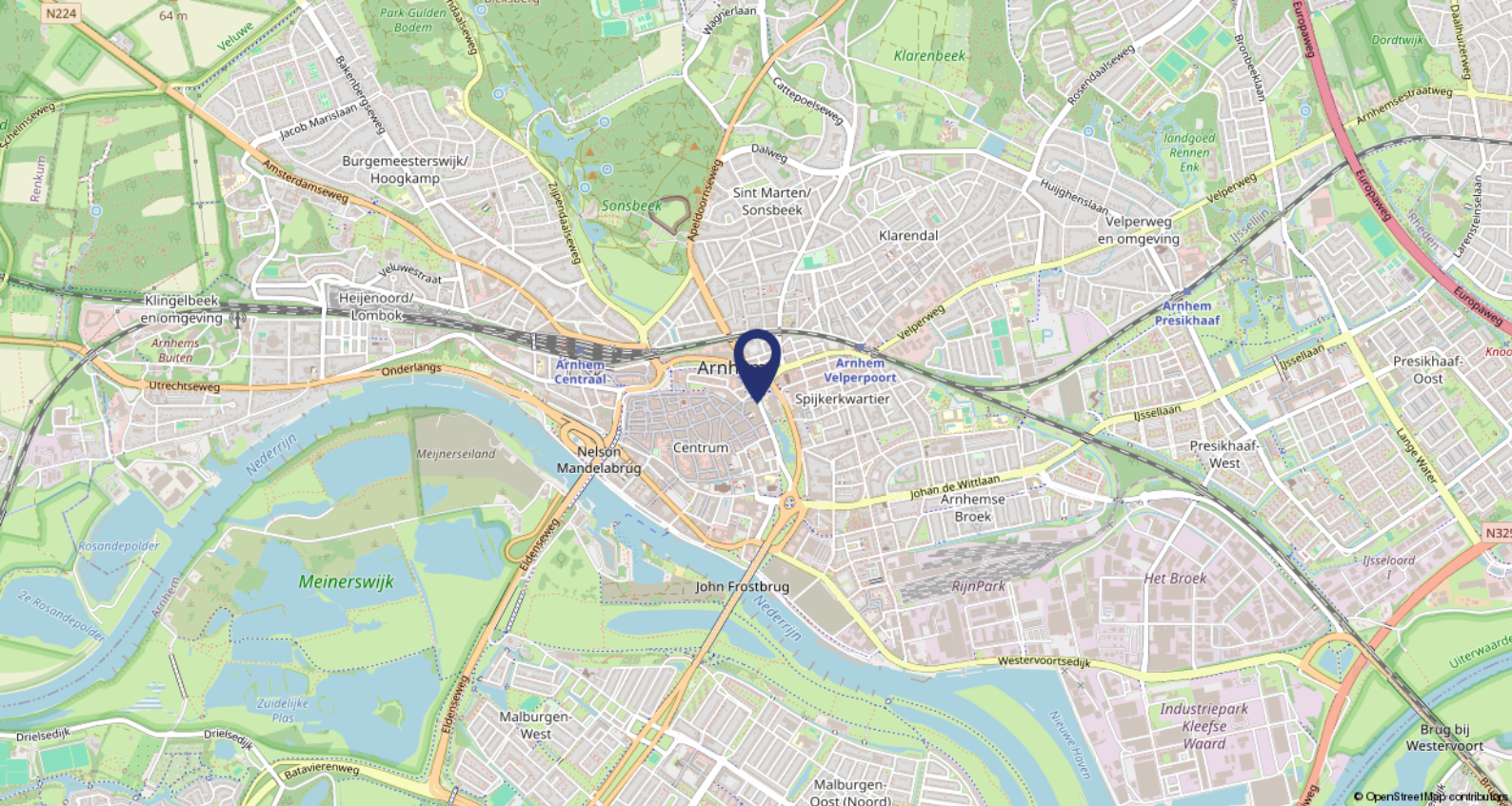
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



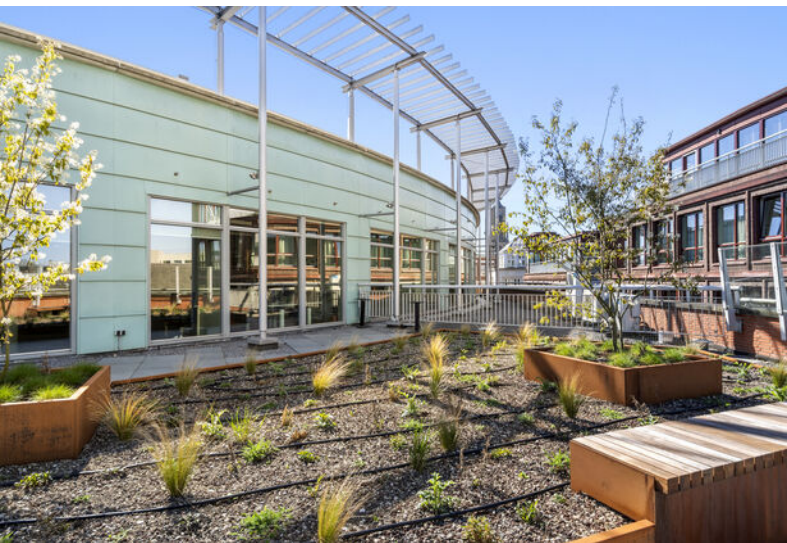
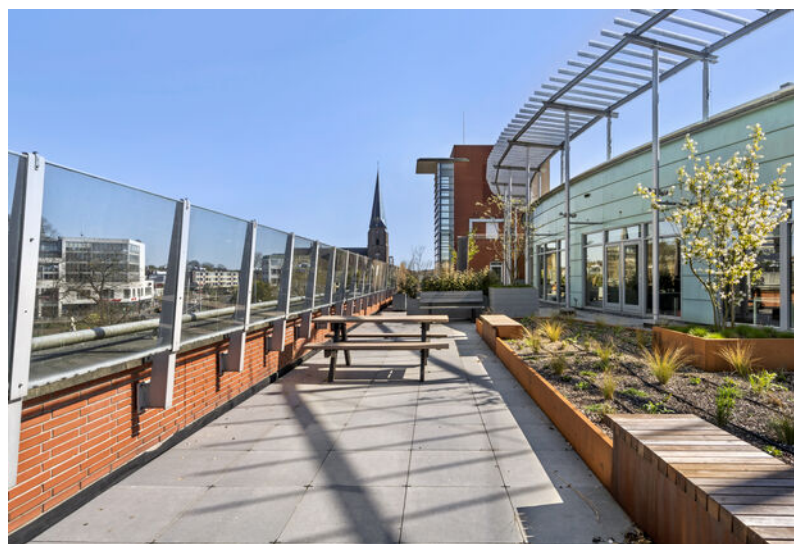
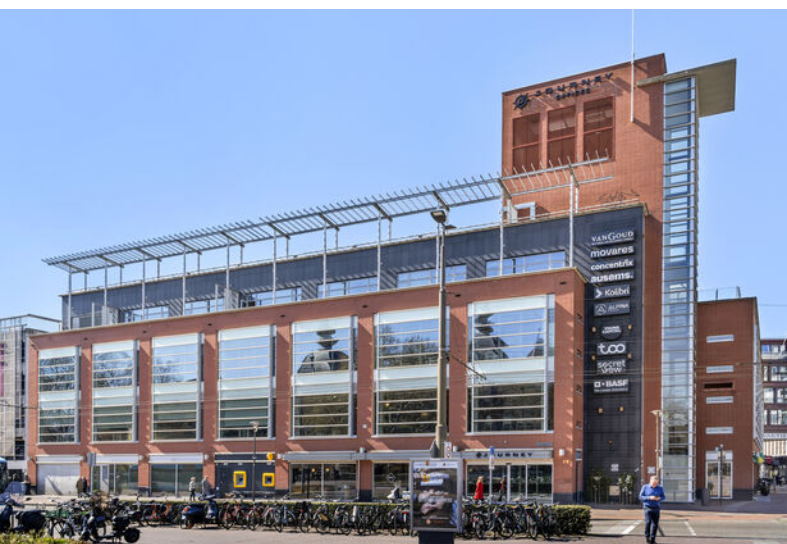
Ligging

Midden in het centrum recht tegenover het Musis Sacrum, aan het Velperplein 23 25 treft u gebouw Journey. Het gebouw is zowel per fiets, bus, trein als auto optimaal bereikbaar. Het NS station Arnhem Centraal ligt op circa 8 minuten lopen en station Velperpoort ligt op circa 6 minuten lopen. Voor de deur bevinden zich de bushaltes met aansluitingen op bestemmingen overal in de regio. Ook de uitvalswegen A12 en A325 bevinden zich op korte afstand. Parkeren kan in de inpandige parkeergarage Musis, waar ruimte genoeg is (690 parkeerplaatsen) voor u en uw bezoekers.

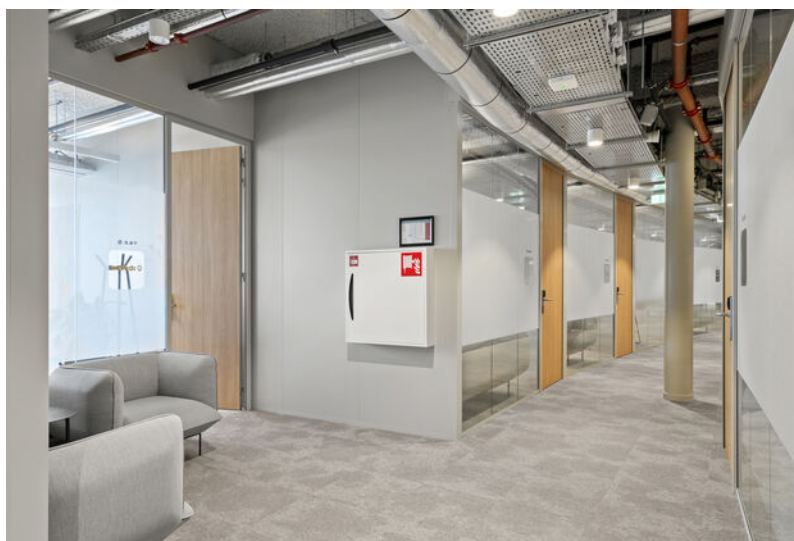
Voor de fietsers is er een bewaakte fietsenstalling onder het pand. Een uitgebreid aanbod aan winkels en horeca vindt u om de hoek in het bruisende centrum van Arnhem.

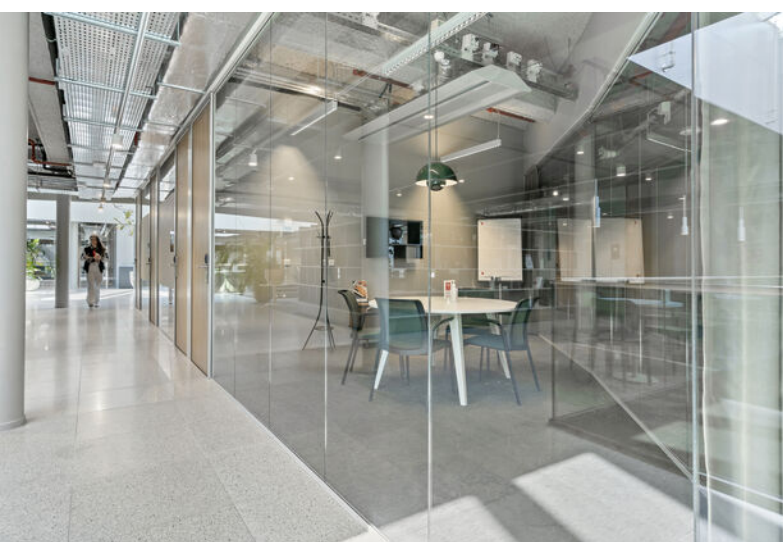




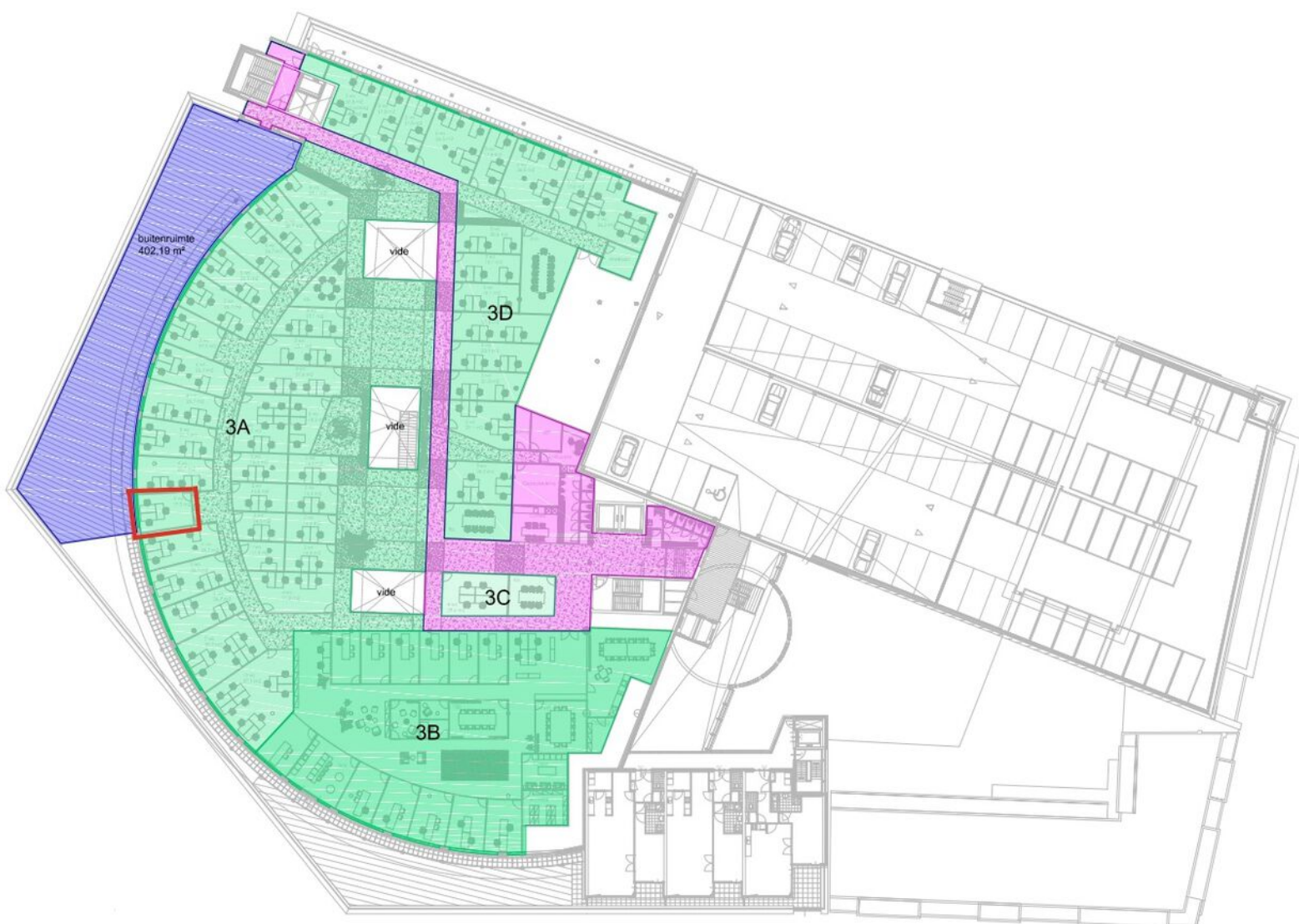












BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

