TE HUUR
Nieuwstraat 75, Arnhem



DKMAKELAARS.NL



Algemeen

Op zoek naar een aantrekkelijke locatie voor uw onderneming? Deze commerciële ruimte biedt volop mogelijkheden voor ondernemers die zichtbaarheid, bereikbaarheid en een representatieve uitstraling weten te waarderen. De ruimte bevindt zich op de begane grond van het Kadehuis en is centraal gelegen tussen de Rijnkade en het kernwinkelgebied. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van een prettige lichtinval en een uitstekende zichtbaarheid vanaf de straat.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van ca. 67 m² (BVO).



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:
- Voorbereiding leidingwerk;
- Meterkast.

In de basis wordt de commerciële ruimte casco opgeleverd, conform de Technische Omschrijving Bedrijfsunits Kadehuis Arnhem, waarvan een kopie is op te vragen bij ons kantoor.

Huurprijs

€ 13.900 per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2025 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

Per direct.



Locatie

Op een paar wandelminuten ligt het stadshart van Arnhem wat wordt gekenmerkt door een rijk en divers aanbod aan winkels en horeca. Aan de andere kant grenst Het Kadehuis aan de gezellige Rijnkade met veel leuke horecazaken.

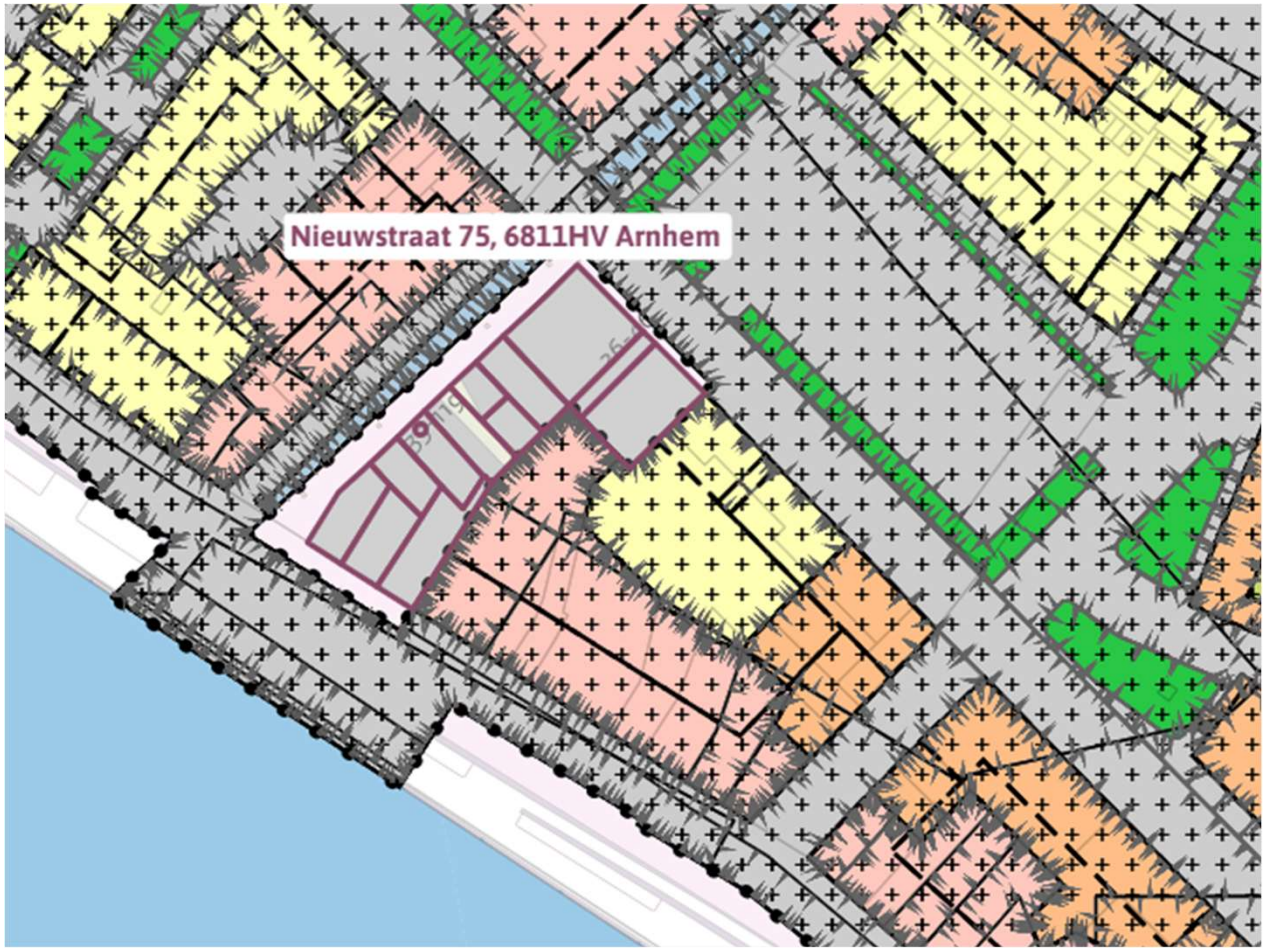
Bereikbaarheid

Op slechts een kwartier lopen bevindt zich Centraal Station Arnhem en op een paar minuten lopen zijn er diverse bushaltes aan het Willemsplein. In de directe nabijheid van Het Kadehuis zijn er meerdere openbare parkeer gelegenheden (betaald) zoals: aan de Trans en in de parkeergarages Rozet en Broerenstraat.




DK
MAKELAARS
TE HUUR
(026) 3638494
HORECA BESCHIKBAAR
DK
MAKELAARS
TE HUUR
(026) 363 84 94



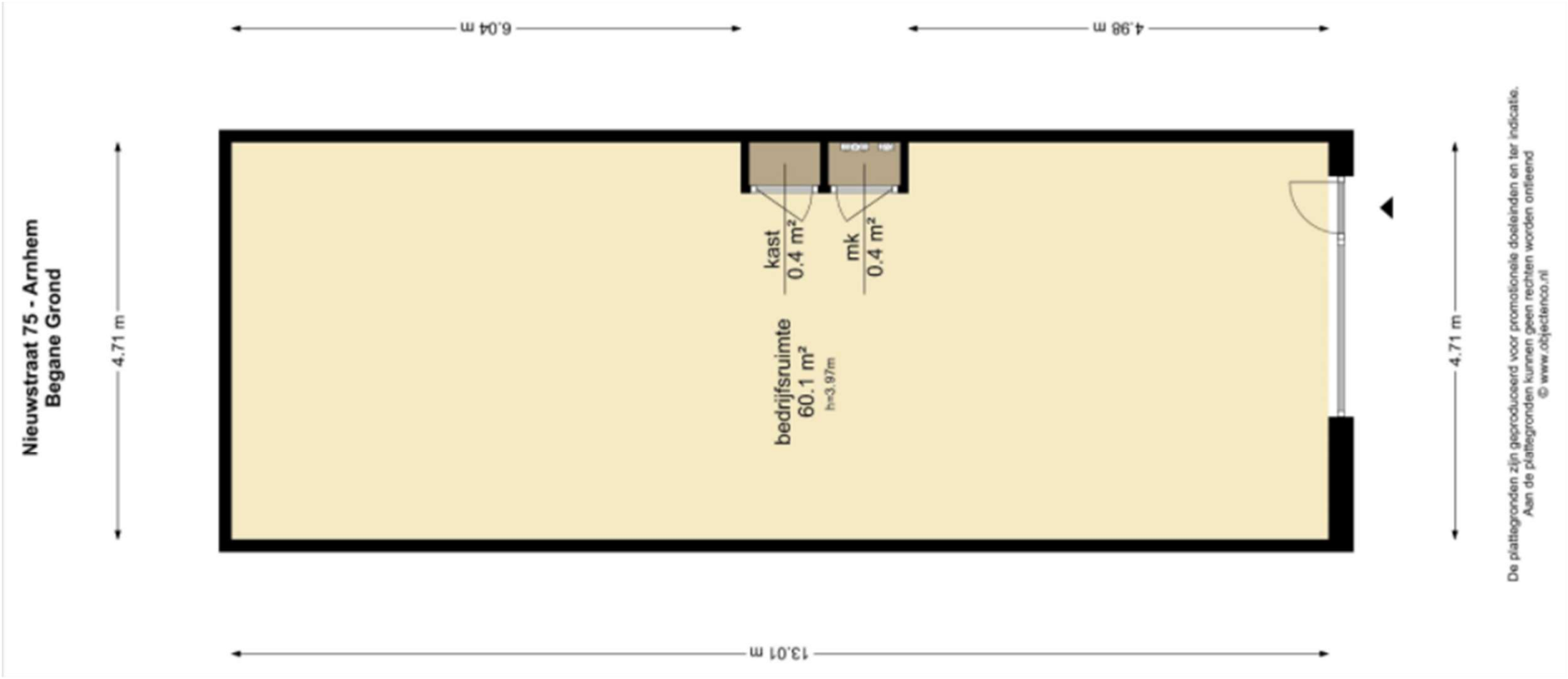


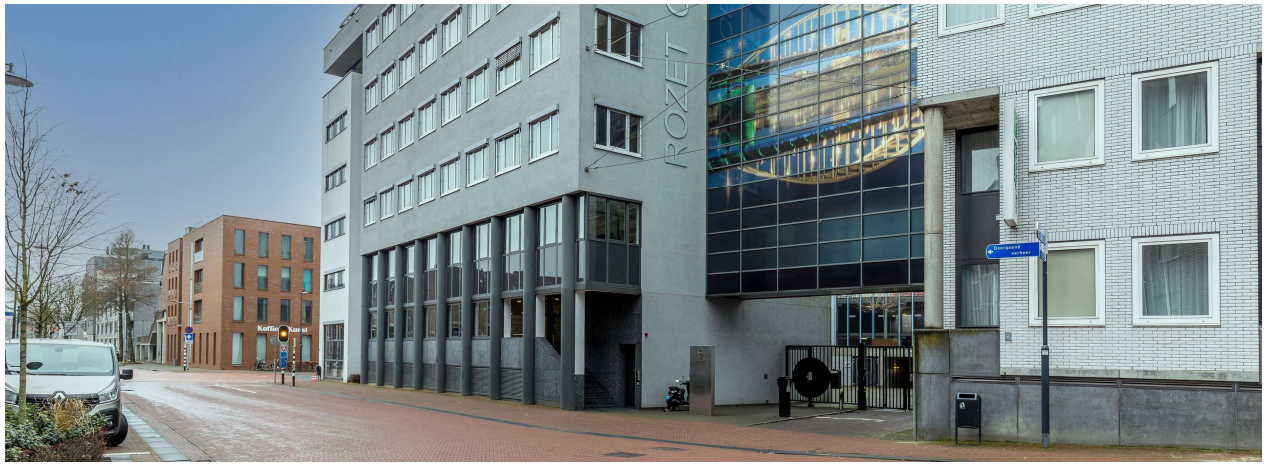
Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan ‘Nieuwstraat’ met bestemming ‘Centrum’

Dit staat onder andere het gebruik toe als:
-Maatschappelijke en culturele functies;
-Detailhandel, niet zijnde volumineuze detailhandel of een supermarkt;
-Horeca-1 en horeca-3;
-Dienstverlenende en ambachtelijke bedrijven.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.


Nieuwstraat 75 - Arnhem
Begane Grond
6.04 m
4.98 m
4.71 m
4.71 m
kast
0.4 m²
mk
0.4 m²
bedrijfsruimte
60.1 m²
h=3.97m
13.01 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem
Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen
Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.