



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Lauwers 4A, Assen



PROJECTINFORMATIE

Lauwers 4A, Assen

Bent u op zoek naar een moderne en efficiënte werkruimte? Wij hebben goed nieuws voor u! Wij bieden prachtige kantoor- en praktijkruimtes, voorzien van splinternieuwe LED-verlichting, aan in een prachtig kantorenpark in Assen. Deze ruimtes zijn beschikbaar in units vanaf 150m², perfect voor uw groeiende onderneming of praktijk.

Onze locatie biedt een inspirerende werkomgeving, waar u zich volledig kunt richten op uw werkzaamheden. Het kantorenpark is gemakkelijk bereikbaar en beschikt over voldoende parkeergelegenheid voor u en uw klanten.

Wij nodigen u graag uit om een kijkje te komen nemen en de mogelijkheden te bespreken. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wij zien ernaar uit om u te verwelkomen in uw nieuwe werkruimte!

OPPERVLAKTE

Totale oppervlakte: circa. 453 m² in units vanaf 151 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Verlichting
- Pantry
- Toiletten

HUURCONDITIES

Huurprijs: Begane grond €2.250,- per maand excl. BTW, verdieping 1+2e €1.750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: in overleg.

PROJECTINFORMATIE

Lauwers 4A, Assen

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

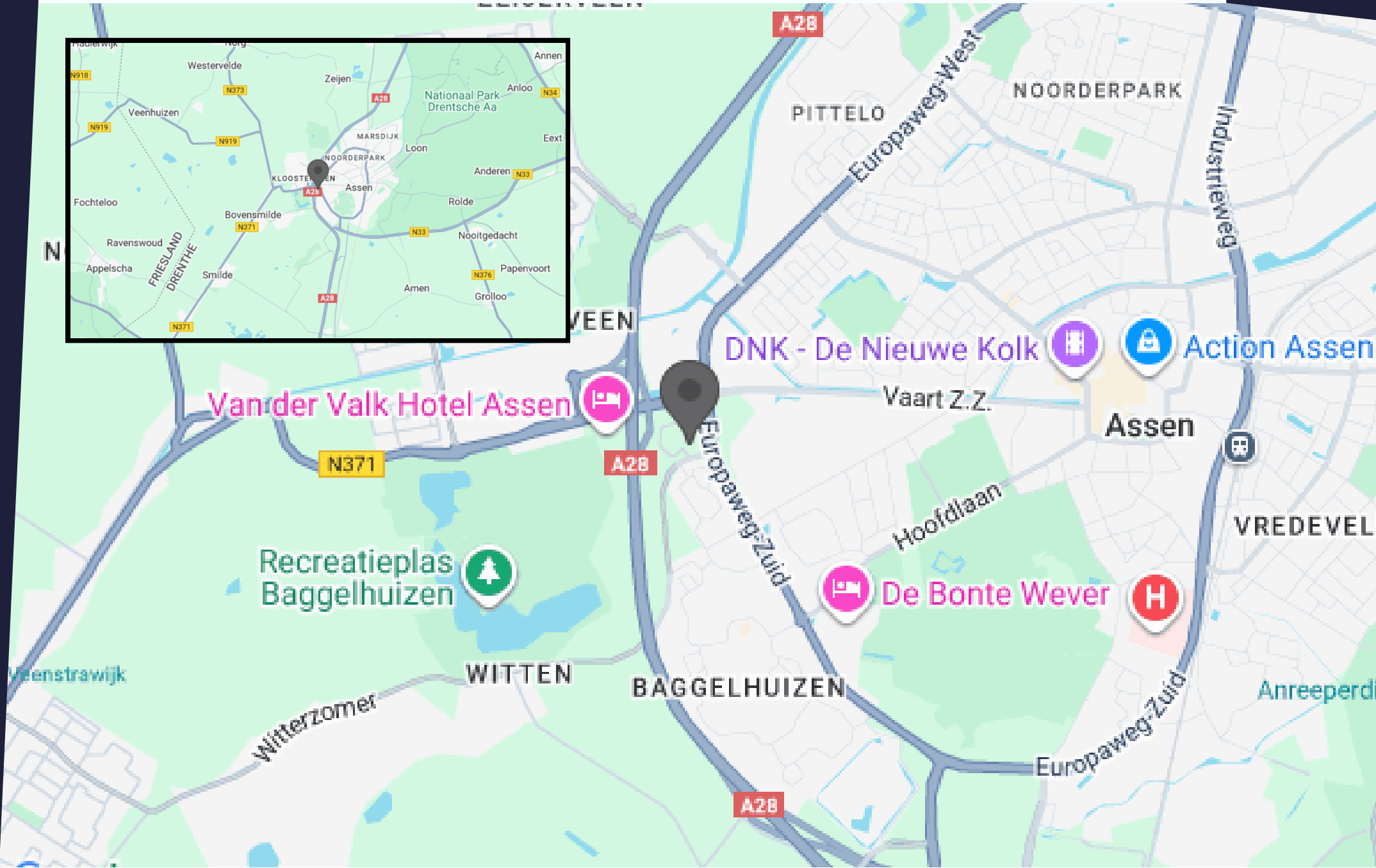
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Lauwers 4A, Assen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lauwers 4A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl