

Statige kantoorvilla “Villa Aschwing”



**TE KOOP
TE HUUR**

Dr. Nassaulaan 9 | **Assen**



TE KOOP/ TE HUUR

Statige kantoorvilla "Villa Aschwing" (bouwjaar 1877) op een van de mooiste locaties van Assen, gemoderniseerd met behoud van authentieke elementen. Gelegen aan de Hertenkamp, nabij het Asserbos, op loopafstand van de binnenstad en het NS station.

LOCATIE

Unieke ligging aan de Hertenkamp, omgeven door hoogwaardige woonbebouwing en representatieve kantoorvilla's. Uitstekend bereikbaar: station op ca. 500 meter; goede ontsluiting richting de ring/uitvalswegen. Voldoende voorzieningen in de directe omgeving.

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal VVO ca. 440 m², verdeeld over souterrain, begane grond en twee verdiepingen.

- Souterrain ca. 140 m² VVO Royale hoogte met daglicht op maaiveldniveau; toiletgroep (5 toiletten), 2 ruime kamers, patchruimte, pantry, berging en toegang tot de lift.
- Begane grond ca. 120 m² VVO Representatieve vestibule en hal met hoge plafonds en karakteristieke details; groot kantoor met balkon via openslaande deuren; kamers voorzien van visgraat eiken vloer en databekabeling; zicht op de Hertenkamp.
- Eerste verdieping ca. 115 m² VVO Ruime overloop, 3 grote kantoren, separaat toilet, badkamer (ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel), pantry en balkon.
- Tweede verdieping ca. 65 m² VVO Overloop, 2 kantoren; grootste ruimte met veel daglicht (gevel- en dakramen) en zichtbare originele dakspanten.

BESTEMMING

Op de locatie is de gemengde bestemming wonen en kantoor van toepassing. Wij hebben de formele gegevens van Ruimtelijke ter beschikking; voor afwijkend gebruik kunt u zich voor gedetailleerde informatie vervoegen bij de gemeente.

BEREIKBAARHEID

Perfect, zowel via het openbaar vervoer (Station op ongeveer 500 meter) als met eigen vervoer (Nassaulaan komt uit op de Europaring van de stad)

PARKEREN

Voldoende, op eigen terrein

HUURPRIJS

€ 8.125,- per maand excl. BTW

OPLEVERINGSNIVEAU

- Lift (bereikbaar vanaf souterrain)
- Meerdere pantry's
- Toiletvoorzieningen (o.a. uitgebreide toiletgroep in souterrain)
- Visgraat eiken vloer (begane grond)
- Balkons (begane grond en eerste verdieping) Oplevering in de huidige, representatieve staat (turn-key).

HUURVOORWAARDEN

- ROZ-model kantoorruimte (versie 2015) met eventuele aanvullende bepalingen
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Jaarlijkse indexering CPI "Alle Huishoudens" (CBS)
- Zekerheidsstelling: 3 maanden huur (te vermeerderen met eventueel voorschot servicekosten) + btw
- Uitsluitend een door huurder en verhuurder ondertekende ROZ-huurovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet-bindend; verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



KOOPSOM

€ 1.375.000,- k.k.

KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM-koopovereenkomst met aanvullende bepalingen. Uitsluitend een door koper en verkoper ondertekende NVM koopovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet bindend; verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

AANVAARDING

In overleg.

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



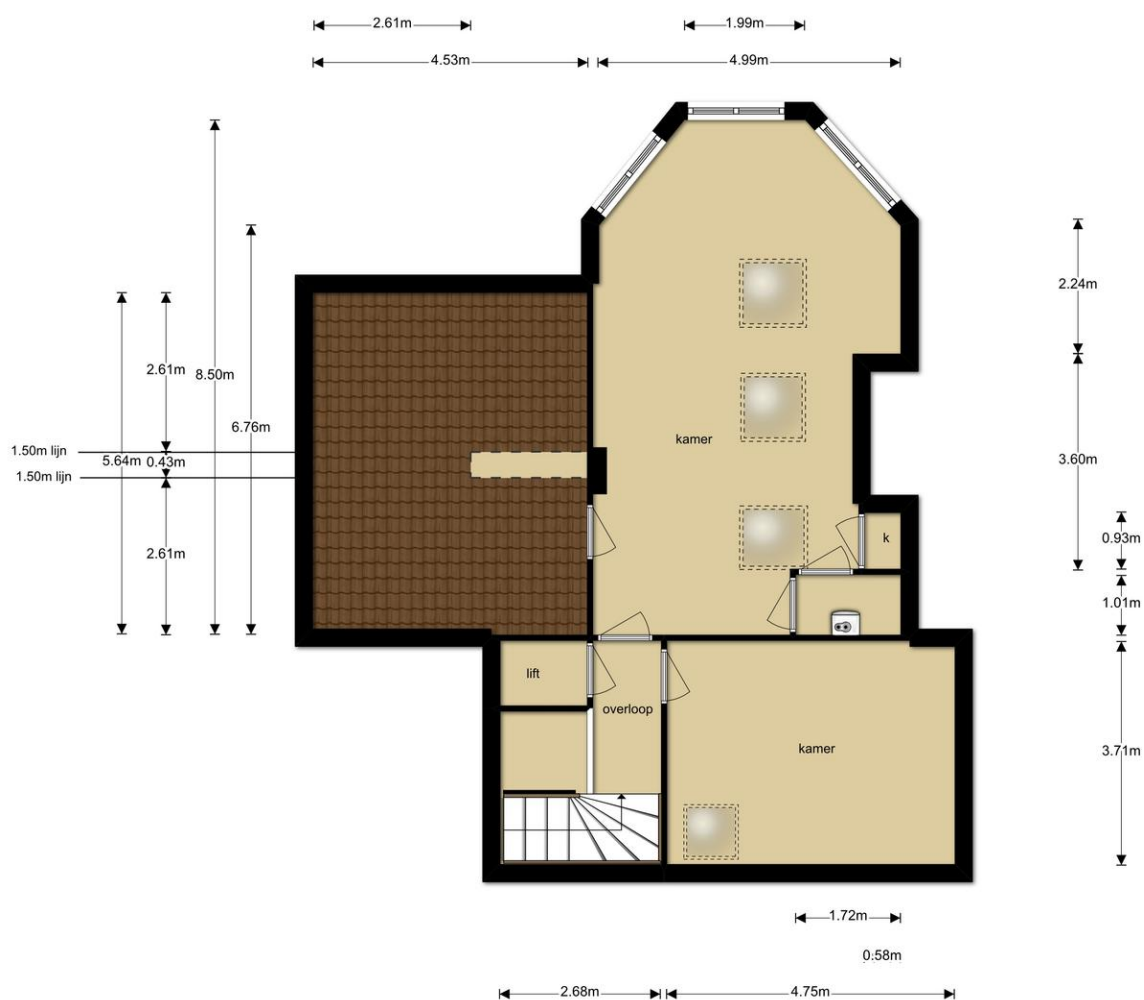
	Koopprijs/Huurprijs	€ 1.375.000,-/€ 8.125 p.m.
	BTW belast	ja
	Hoofdbestemming	Kantoorruimte
	Bouwjaar	1877
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Parkeer plaats niet overdekt	8



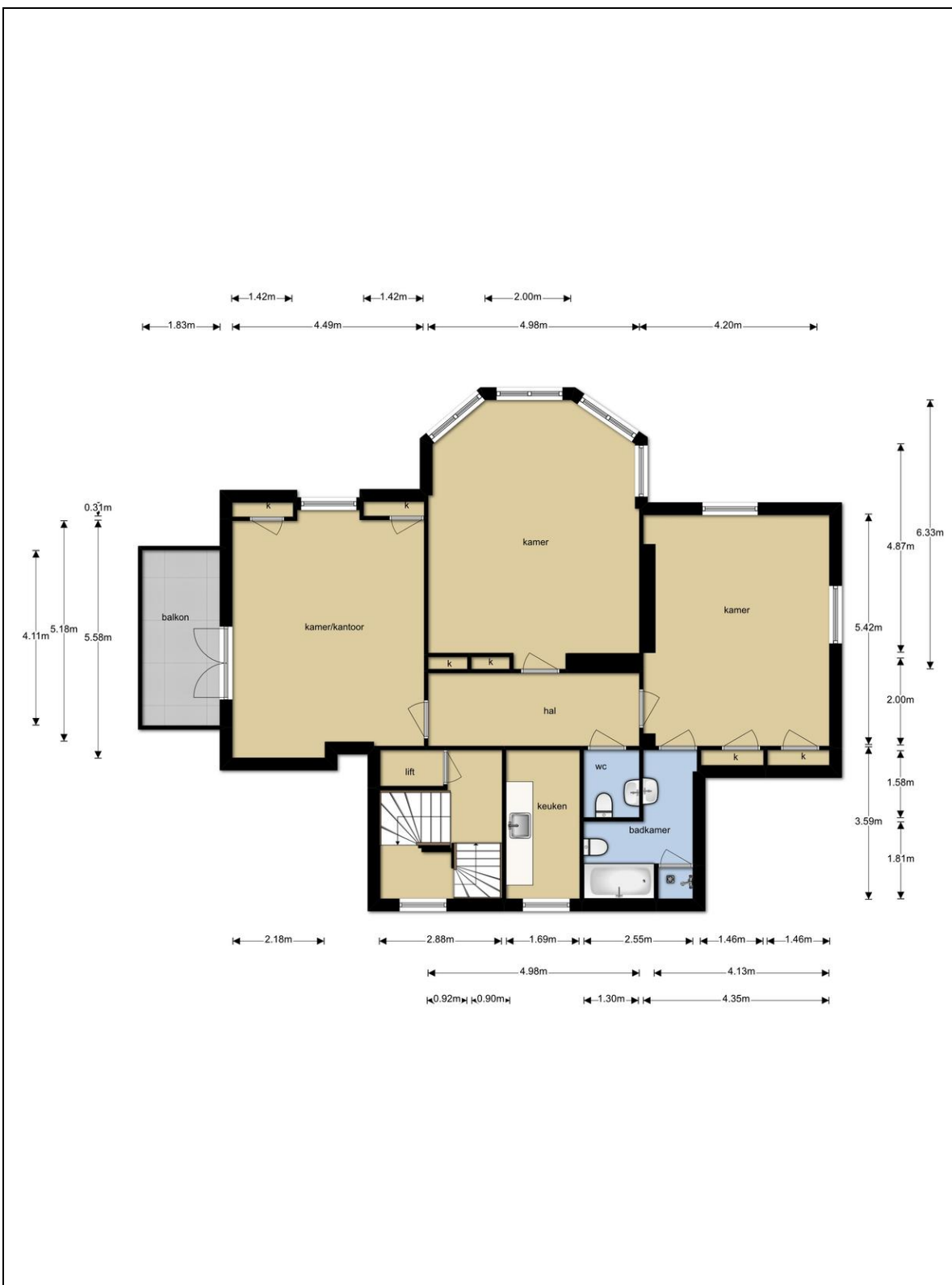
Adres	Dr. Nassaulaan 9
Postcode/plaats	9401 HJ Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	I / 13561
Oppervlakte	1.255 m ²
Soort	Volle eigendom





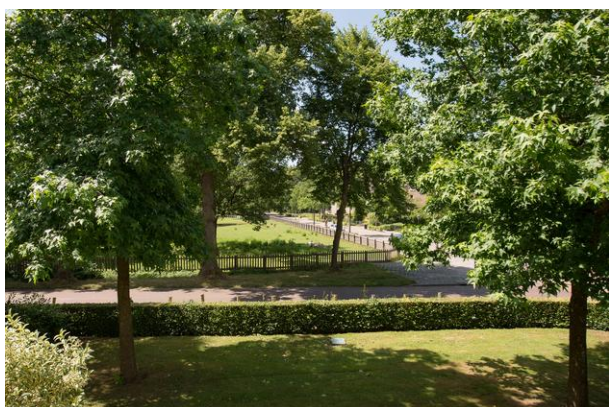


























CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338410

assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs