



Kantoor- / praktijkruimte | ca. 65 m²



TE HUUR

Nijverheidsweg 7 | **Assen**

**TE HUUR**

Circa 65 m² representatieve kantoor- / praktijkruimte beschikbaar, gelegen op het bedrijventerrein De Ketellapper.

Zeer geschikt voor zakelijke dienstverlening, (para) medische diensten.

LOCATIE

Het Stadsbedrijvenpark is een mooie verzameling van kleine, middelgrote en grote onderneming bij elkaar gesitueerd. Via de rondweg is er een makkelijke en snelle ontsluiting richting de A28 Zwolle-Groningen.

INDELING

Entree met toilet, meterkast en garderobe.

Twee kantoorruimtes van in totaal ca. 50 m².

Magazijn van ca. 12,5 m².

VOORZIENINGEN

Voorzien van eigen pantry, airco, overige installaties en systeemplafonds met verlichting. Parkeren op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat

BESTEMMING

Het object valt binnen het ontwerpbestemmingsplan "Stadsbedrijvenpark", met de bestemming "Bedrijventerrein".

Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan.

Wellicht ideaal voor een sport- of bewegingsgerelateerde ondernemingen zoals bijvoorbeeld een fysiotherapeut. Maar ook andere invullingen (bijvoorbeeld een administratiekantoor) zijn prima denkbaar.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden

- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg

- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens

- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

HUURPRIJS

€600,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

€35,- per m² per jaar

De servicekosten zijn op basis van nacalculatie, op daadwerkelijk verbruik via een tussenmeter.

Aanvaarding in overleg

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

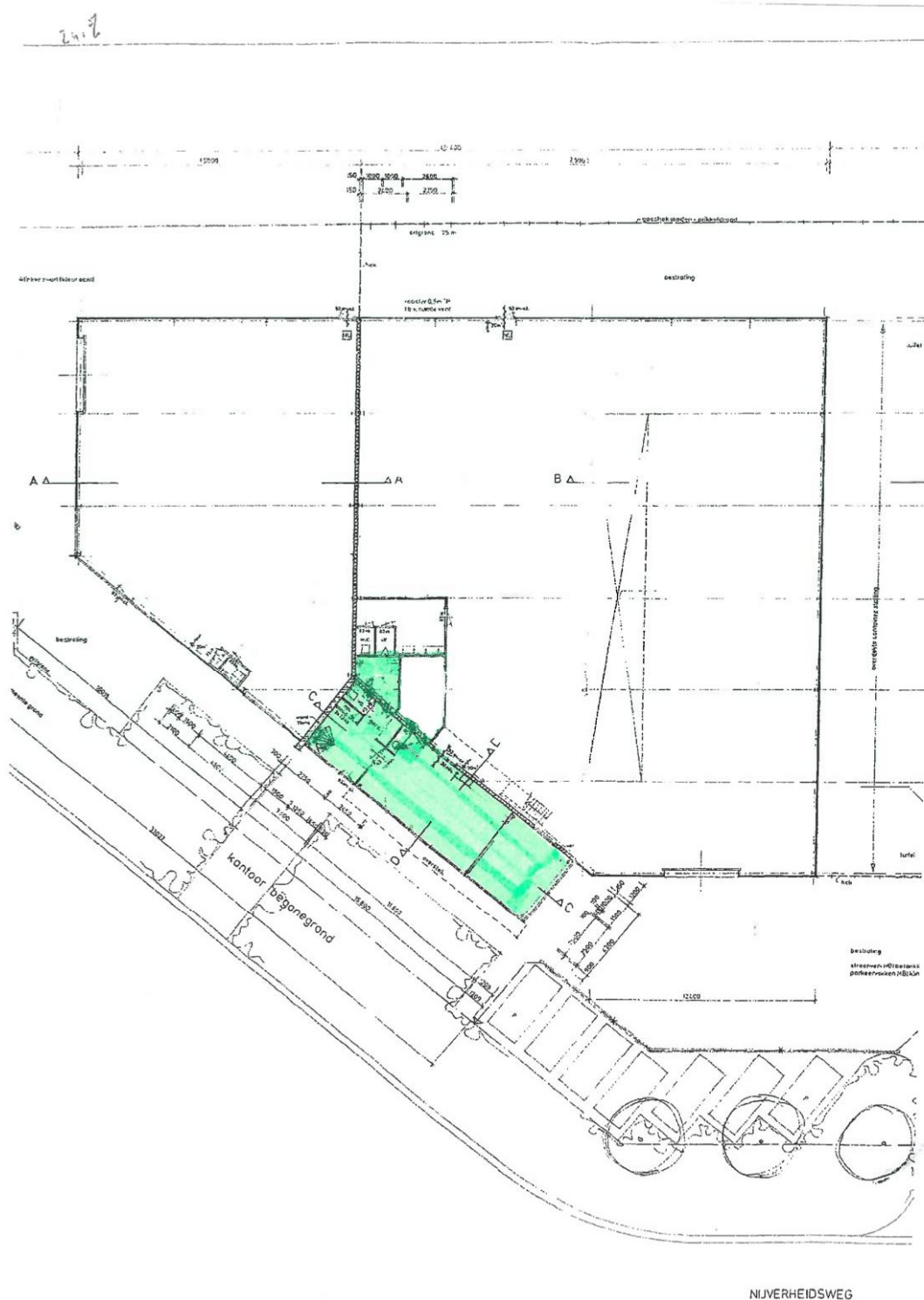
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

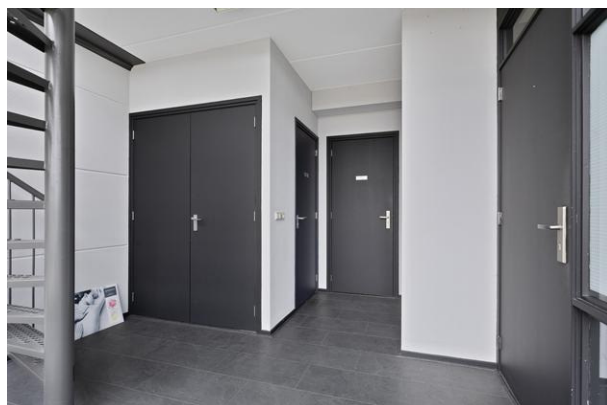


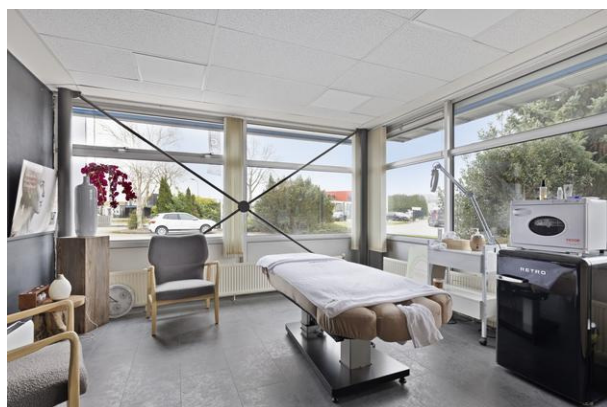
	Huurprijs	€600,- per maand
	BTW belast	ja
	Hoofdbestemming	Kantoorruimte
	Bouwperiode	1991-2000
	Bouwworm	Bestaande bouw

	Adres	Nijverheidsweg 7
	Postcode/plaats	9403 VN Assen
	Gemeente	Assen
	Sectie/Perceel	U / 760
	Oppervlakte	m ²
	Soort	Volle eigendom











CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS

