

Zelfstandige kantooretage met eigen entree in hartje centrum



TE HUUR

Kroonwerk 17 - 19 | Assen

**TE HUUR**

Op een prominente locatie in het centrum van Assen, direct boven het winkelniveau van het Citadel, bieden wij een zelfstandige kantoorruimte aan. Het betreft de voormalige personeels- en kantoorverdieping van de Jumbo, welke nu als afzonderlijke unit wordt verhuurd. De ruimte kenmerkt zich door een eigen, direct herkenbare toegang op de begane grond en een opleveringsniveau dat in overleg met de verhuurder nader kan worden ingevuld.

LOCATIE

Het object is gelegen in het multifunctionele complex "Het Citadel" in de binnenstad van Assen. De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel de auto (directe ontsluiting via de centrumring) als met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke retailers, horecagelegenheden en zakelijke dienstverleners.

OPPERVLAKTE en INDELING

De totale oppervlakte bedraagt circa 160 m² BVO De indeling is als volgt:

- Begane grond: Eigen entree met trappartij en een direct aangrenzende, eigen toilet groep.
- Eerste verdieping: Kantoorretage, momenteel ingedeeld met een centrale hal en 4 separate kantorkamers.

De huidige indeling kan in overleg met de verhuurder worden aangepast naar een meer open structuur of een alternatieve kamerindeling. Eventuele aanpassingen aan de indeling of het afwerkingsniveau worden in overleg bepaald en verrekend in de huurvoorwaarden.

PARKEREN

Parkeren kan in de directe omgeving en in de naastgelegen parkeergarage met 600 parkeer plekken.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'De Citadel' van toepassing waarbinnen onder andere kantoor is toegestaan. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de basis aangeboden in de huidige staat ("as-is"). De verhuurder staat welwillend tegenover aanpassingen of een nader afwerkingsniveau in overleg af te spreken en dit te verrekenen in de huurvoorwaarden.

HUURPRIJS

€ 1.600,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg te bepalen.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

AANVAARDING

In overleg.

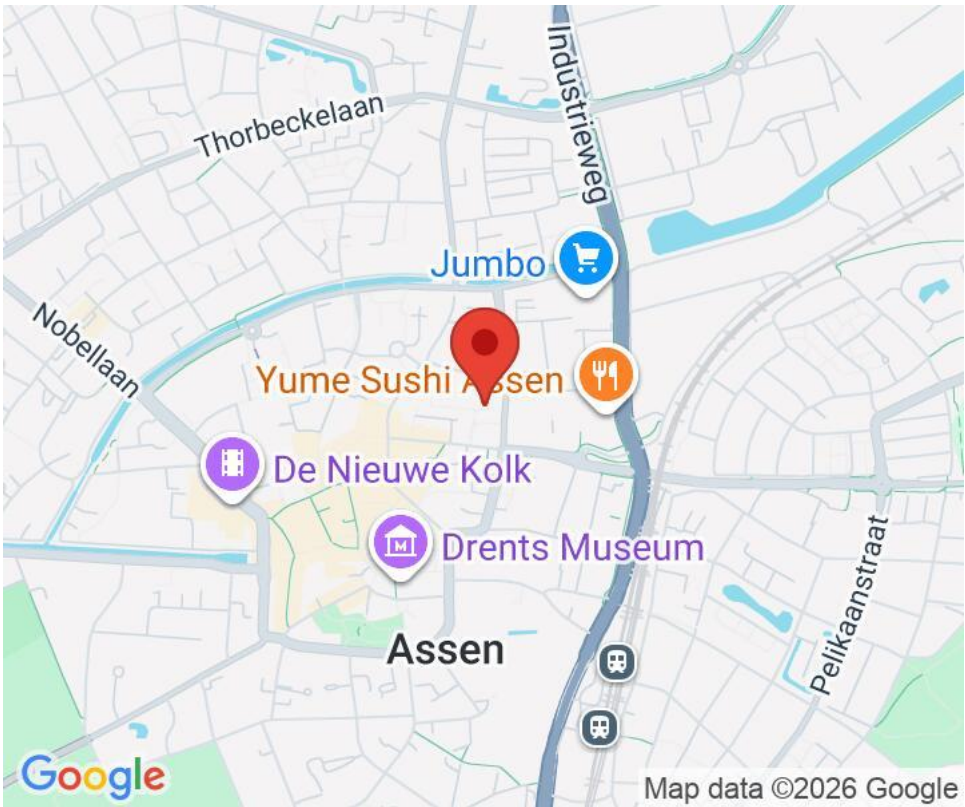
Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

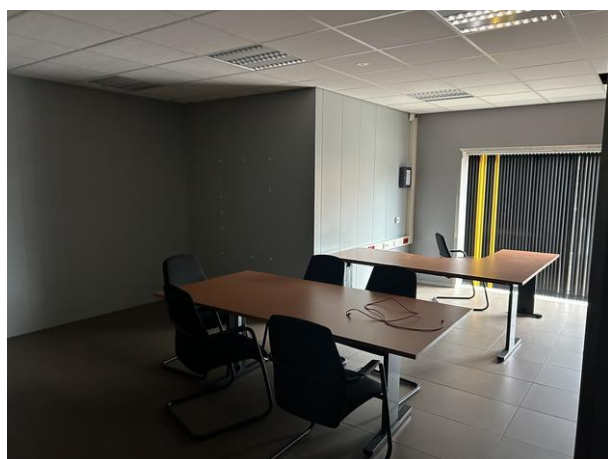


	Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.
--	---

	Huurprijs € 1.600 p.m. BTW belast ja Hoofdbestemming Kantoorruimte Bouwperiode 2001- Bouwvorm Bestaande bouw
--	--

Adres	Kroonwerk 17 - 19
Postcode/plaats	9401 BA Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	S / 2873
Oppervlakte	4.350 m ²
Soort	Volle eigendom









CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 