



Adres: Groningerstraat 67, 9401 BJ Assen

Vraagprijs € 269.500,00 kosten koper

Omschrijving

Kantoor-/bedrijfsruimte met potentie op uitstekende locatie in Assen.

Op een strategische locatie, direct aan de rand van het centrum van Assen, ligt deze representatieve kantoor-/bedrijfsruimte van ca. 160 m² met eigen buitenterras en achteruitgang.

De ruimte is multifunctioneel inzetbaar en biedt diverse mogelijkheden, zowel voor zakelijk gebruik als, onder voorwaarde, mogelijke herontwikkeling naar wonen.

Uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als te voet, en met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Aan de levendige Groningerstraat, op loopafstand van het stadscentrum, bevindt zich deze verzorgde en ruime bedrijfsruimte van circa 160 m². De locatie combineert goede zichtbaarheid met een rustige ligging net buiten de drukte van het centrum.

De indeling is praktisch en flexibel, geschikt voor uiteenlopende doeleinden zoals kantoor, praktijkruimte, dienstverlening of lichte bedrijvigheid.

Indeling

- Entree / hal
- Ontvangstruimte / wachtruimte
- 3 afzonderlijke kantoor-/werkruimtes
- Ruime keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Provisieruimte
- CV-ruimte met toegang tot achterom
- Toiletruimte(n)
- Buitenruimte met terras

Bereikbaarheid en parkeren

De bereikbaarheid is uitstekend: de locatie ligt nabij uitvalswegen en is eenvoudig bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsmogelijkheden

De ruimte valt onder de huidige zakelijke bestemming, maar het is denkbaar dat – onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente – een wijziging naar woonbestemming kan worden aangevraagd. (Mogelijk dat het verkrijgen van 'transformatiesubsidie' realiseerbaar is). Dit maakt het object tevens interessant voor (her)ontwikkelaars of particuliere investeerders.

- Circa 160 m² gebruiksoppervlakte
- Representatieve uitstraling
- Inclusief buitenruimte en terras
- Geschikt voor diverse doeleinden
- Centrale ligging nabij Assen centrum
- Mogelijkheid tot functiewijziging

Aan gemelde teksten kunnen geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 160 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Omgeving

Energie label

E met einddatum 7 augustus 2027 1,53

Parkeren

Voorziening

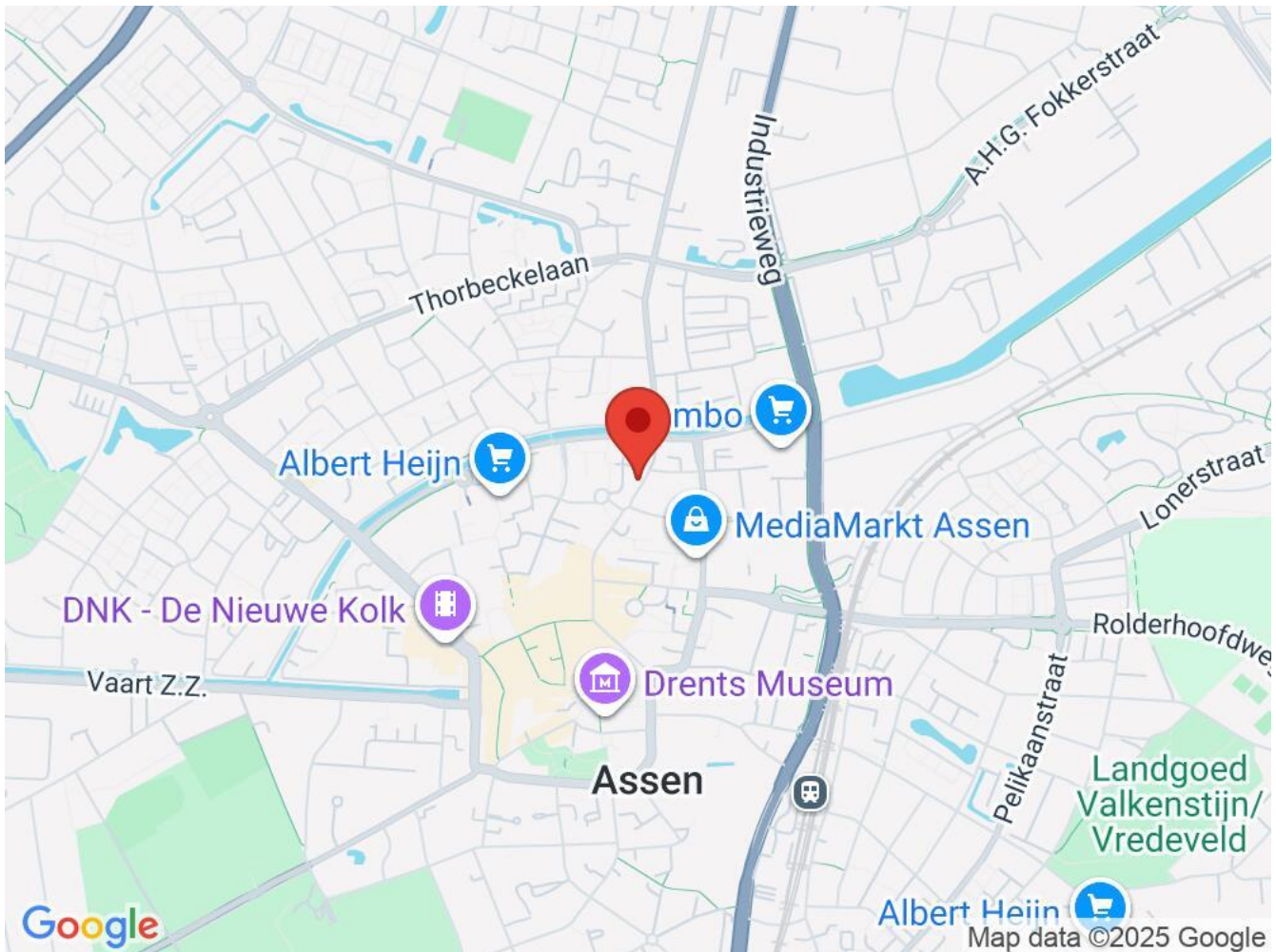
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

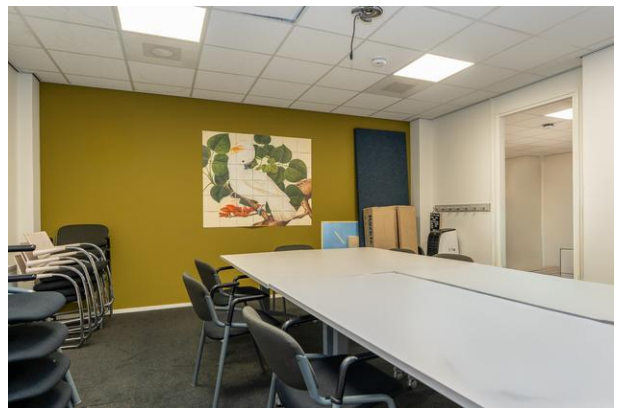
Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond

