

## Te Huur

Rode Ring 49 L te Assendelft



# Te Huur

## Rode Ring 49 L Assendelft

### Moderne recent gebouwde bedrijfsruimte met turn key praktijk/kantoorinrichting

**Rode Ring 49 L** betreft een bedrijfsobject bestaande uit een bedrijfsruimte/praktijk op de begane grond en een hoogwaardig afgewerkt kantoor/praktijkruimte op de 1e verdieping.

De bedrijfsruimte meet ca. **75 m2 GO** en de kantoorverdieping ca. **65 m2 GO** met een riant **balkon** over de hele breedte van ca. **10 m2 G.O.**

#### **Indeling:**

##### ***Begane grond***

Via de entree deur komt u in de centrale hal waar zich de trap naar de eerste verdieping bevindt maar ook de looptoegang naar de bedrijfs- of kantoorruimte.

De voormalige bedrijfshal is voorzien van een elektrische overheaddeur en een toiletruimte, en ingericht met 3 ruime praktijk/kantoorruimten met een open gevelkozijn met glas en een aparte toegangsdeur.

De overheaddeur sluit het geheel veilig af en sluit de kantoorpui helemaal af. Led-verlichting en elektrapunten maken de kantoren gebruiksklaar.

##### ***1<sup>e</sup> verdieping***

De kantoorruimte is keurig afgewerkt met gestuukte en gesausde wanden, laminaatvloer, scheidingswand met een groot raam in de traphal, inbouwkast, eigen toiletruimte en een ruime moderne keuken met inbouwapparatuur en cooker.

##### ***Voorzieningen***

Het object is voorzien van splitunits voor verwarmen en koelen. Tevens is een ventilatiesysteem en een systeemplafond met ledverlichting aanwezig.

##### ***Parkeren***

Zeer prettig en goed geregeld is dat u over drie (3) eigen parkeerplaats beschikt welke direct voor het gehuurde liggen !

##### ***Bestemmingsplan***

Businesspark 'Saendelft' ligt op bedrijventerrein Assendelft Noord wat bedrijfsmatige activiteiten toestaat tot milieucategorie 2, een gemengde bestemming toestaat met brede mogelijkheden binnen dienstverlening met volledig kantoorgebruik.

**Huurprijs: € 1695,-- exclusief btw per maand.**

PROJECTINFORMATIE

**Assendelft  
Rode Ring 49 L**

**LOCATIE**

Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Assendelft en is goed bereikbaar vanaf de openbare weg.

**OBJECT**

Bedrijfshal en kantoorruimte.

**BESTEMMING**

Het object valt onder bestemmingsplan "Industrieterrein Assendelft-Noord" met ruime bedrijfs / kantoor gebruiksmogelijkheden.

**OPPERVLAKTE**

**BG-** ca. 75 m2 GO , 1e ved. ca. 64 m2 GO, balkon 10 m2

**VOORZIENINGEN**

Het object is voorzien van:  
\* elektrische installatie inclusief verlichting;  
\* verwarming en koeling (airco);  
\* 2 x toilet met fonteintje;  
\* keuken met vaatwasmachine, koelkast, vriezer en Quooker;  
\* gestuukte wanden;

**PARKEERGELEGENHEID**

Eigen parkeerplaatsen voor het pand

**BEREIKBAARHEID**

Goed bereikbaar, op korte afstand van uitvalswegen.

**HUURINGANGSDATUM/  
OPLEVERING**

In overleg, kan op korte termijn.

**HUURPRIJS**

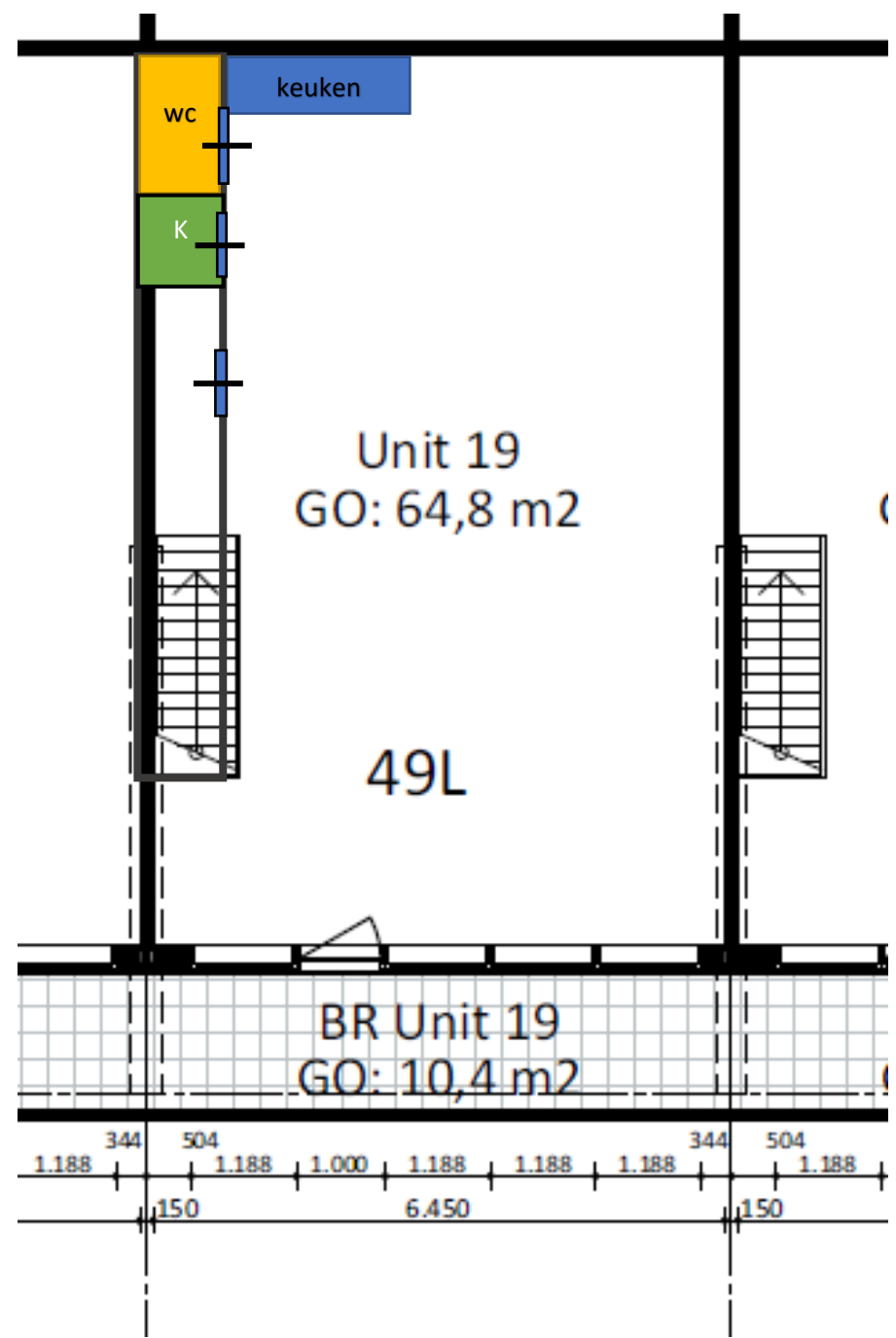
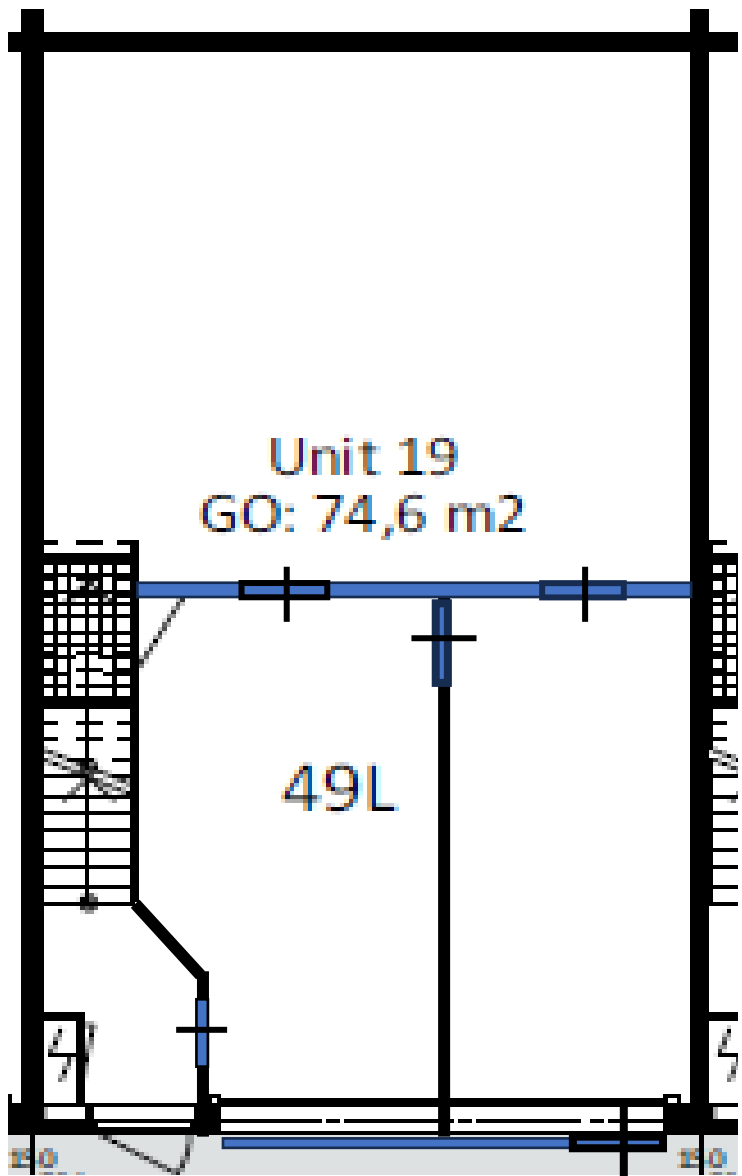
**€ 1.695,-- per maand, excl. B.T.W. en**

<b>HUURPRIJSINDEXERING</b>	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2020 = 100.
<b>HUURTERMIJN</b>	In overleg, indicatie minimaal 2 jaar.
<b>ZEKERHEIDSTELLING</b>	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + voorschot energiekosten + BTW).
<b>SERVICEKOSTEN</b>	Geen.
<b>VOORWAARDEN &amp; CONDITIES</b>	Er zal gewerkt worden met het huurcontract model zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
<b>BTW</b>	BTW belaste verhuur.
<b>EPA-LABEL</b>	Dit pand is nog niet voorzien van een EPA-label.
<b>INLICHTINGEN</b>	<b>HVMS- Zakelijk</b> <b>Paltrokstraat 20</b> <b>1508 EK ZAANDAM</b> <b>Tel : 075 6 51 06 02</b> <b>E-mail : <a href="mailto:bog@hvms.nl">bog@hvms.nl</a></b> <b>Website: <a href="http://www.hvms.nl">http://www.hvms.nl</a></b>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



Begane grond  
 Bedrijfsverzamelgebouw De Rode Ring, Saendelft



## Procedure bij huur en/of koop

### **Algemene toelichting ter informatie;**

#### **Bezichtiging:**

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces c.q. verkoopproces.

#### **Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

#### **Overeenstemming:**

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Tolk:**

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen. Na hierop te hebben gewezen is het aan u of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder of koper.



Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam  
telefoon 075 - 6510 640

Openingstijden:  
maandag tot en met vrijdag  
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)  
E-mailadres: [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)

**Rechtstreekse telefoonnummers:**

Arjan Metselaar RM RT  
Register Makelaar-Taxateur o.z.

075 - 6510 602

06 - 53701361

Simon Voorthuysen ARMT  
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.

075 - 6510 609

06 - 22418651