

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Koekoekslaan 14 B, Badhoevedorp



PROJECTINFORMATIE

Koekoekslaan 14, Badhoevedorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfsruimte te huur – Koekoekslaan 14B, Badhoevedorp

Ben je op zoek naar een multifunctionele ruimte voor jouw bedrijf? Aan de Koekoekslaan 14B in Badhoevedorp bieden wij een bedrijfsruimte van 204 m² te huur aan. Deze ruimte is geschikt voor uiteenlopende doeleinden zoals kantoorruimte, opslag, of lichte bedrijfsactiviteiten. Een ideale locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare werkplek met alle basisvoorzieningen.

Oppervlakte

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 204 m², verdeeld over twee lagen (inclusief vide), bestaande uit een combinatie van bedrijfsruimte en kantoorruimte.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen in een rustige en goed bereikbare wijk in Badhoevedorp. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen ben je binnen enkele minuten op de A4, A5 en A9. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar; diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand en station Schiphol ligt op slechts 10 minuten rijden.

Parkeren

Op het eigen terrein zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar. Buiten het terrein is er volop gratis parkeergelegenheid, waardoor parkeren nooit een probleem vormt.

Bestemmingsplan

Het pand kent een flexibele bestemming en is inzetbaar als kantoorruimte, opslag of bedrijfsruimte. Voor specifieke bestemmingsmogelijkheden verwijzen we naar de huurovereenkomst.

PROJECTINFORMATIE

Koekoekslaan 14, Badhoevedorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De ruimte is instapklaar en voorzien van:

- Heater in de bedrijfsruimte
- Verlichting in alle ruimten
- Gescheiden dames- en herentoiletten
- Pantry en keuken
- Airco in de kantoorruimte
- Twee rolluiken
- Beveiligingssysteem met camera's

Huurcondities

- Huurprijs: € 1.872,- per maand (BTW niet van toepassing)
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Servicekosten: niet van toepassing
- Aanvaarding: per direct beschikbaar
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur
- Huurindexering: jaarlijks, op basis van CPI (CBS, alle huishoudens, 2006=100), met een minimum van de laatst geldende huurprijs
- BTW: niet van toepassing

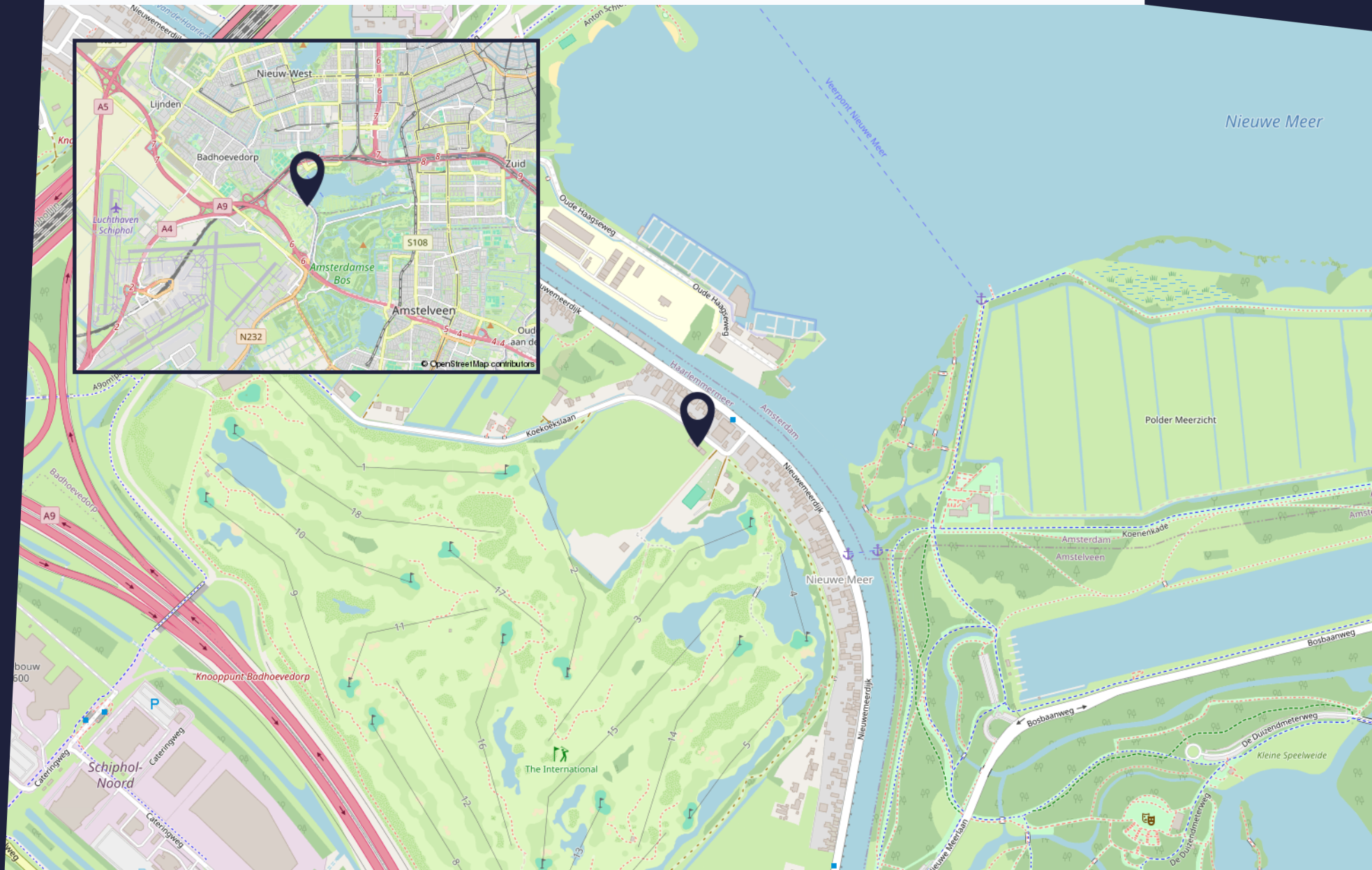
Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Koekoekslaan 14, Badhoevedorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

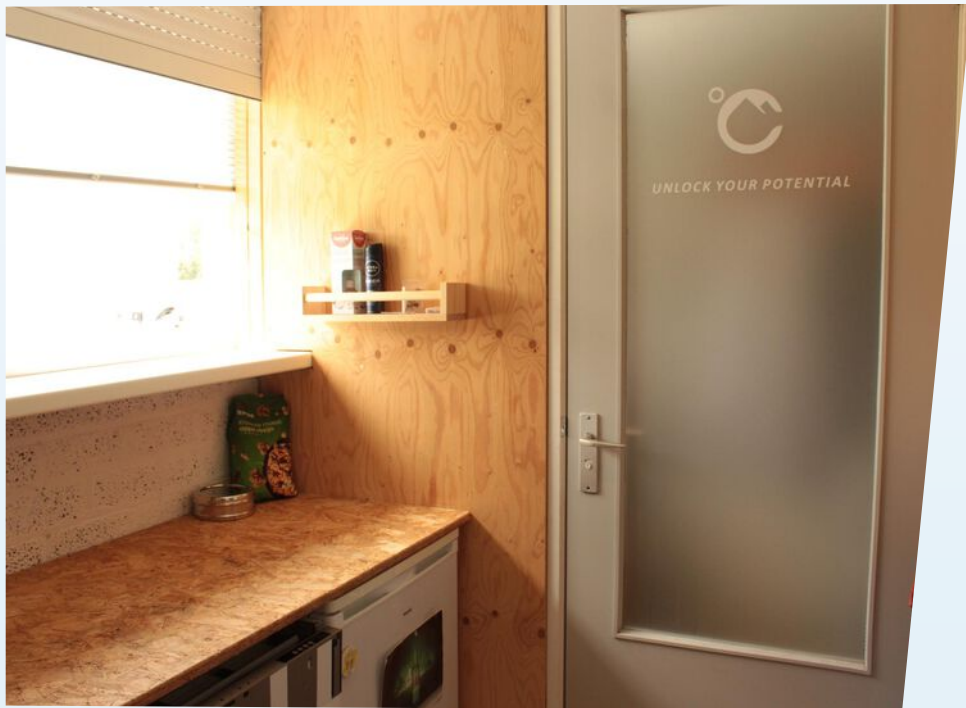
Koekoekslaan 14, Badhoevedorp















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl