



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Compagnieweg 3
BARNEVELD



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Kantoorruimte

Compagnieweg 3 , BARNEVELD



Representatieve KANTOORRUIMTE gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein "De Harselaar".

Het object is gesitueerd op korte rijafstand van de op- en afritten van rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo) en rijksweg A30 (Ede-Barneveld).

De kantoorruimte heeft een totaal beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 150 m², verdeeld over 3 bouwlagen, en is onder andere voorzien van een eigen entreepartij en systeemplafonds.

Op eigen bestraat buitenterrein zijn parkeerplaatsen aanwezig.

Deelverhuur is bespreekbaar.

Huurprijs

€ 70,- per m² / jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Objectinformatie

Kantoorruimte gelegen aan de Compagnieweg 1-3 te 3771 NH Barneveld.

Beschikbare bruto vloeroppervlakten

Kantoorruimte circa 150 m², verdeeld over 3 bouwlagen. Deelverhuur is bespreekbaar.

Opleveringsniveau

- Eigen entreepartij
- Systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen
- Stoffering
- Kabelgoten
- Pantry, gelegen op de begane grond
- Toilet, gelegen op de begane grond en verdieping.

Parkeergelegenheid

Op eigen bestraat buitenterrein zijn parkeerplaatsen aanwezig.

Huurvoorwaarden

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

in overleg.

Huurbetaling:

per maand vooruit.

Huurovereenkomst:

Conform ROZ-model.

Huurprijsherziening:

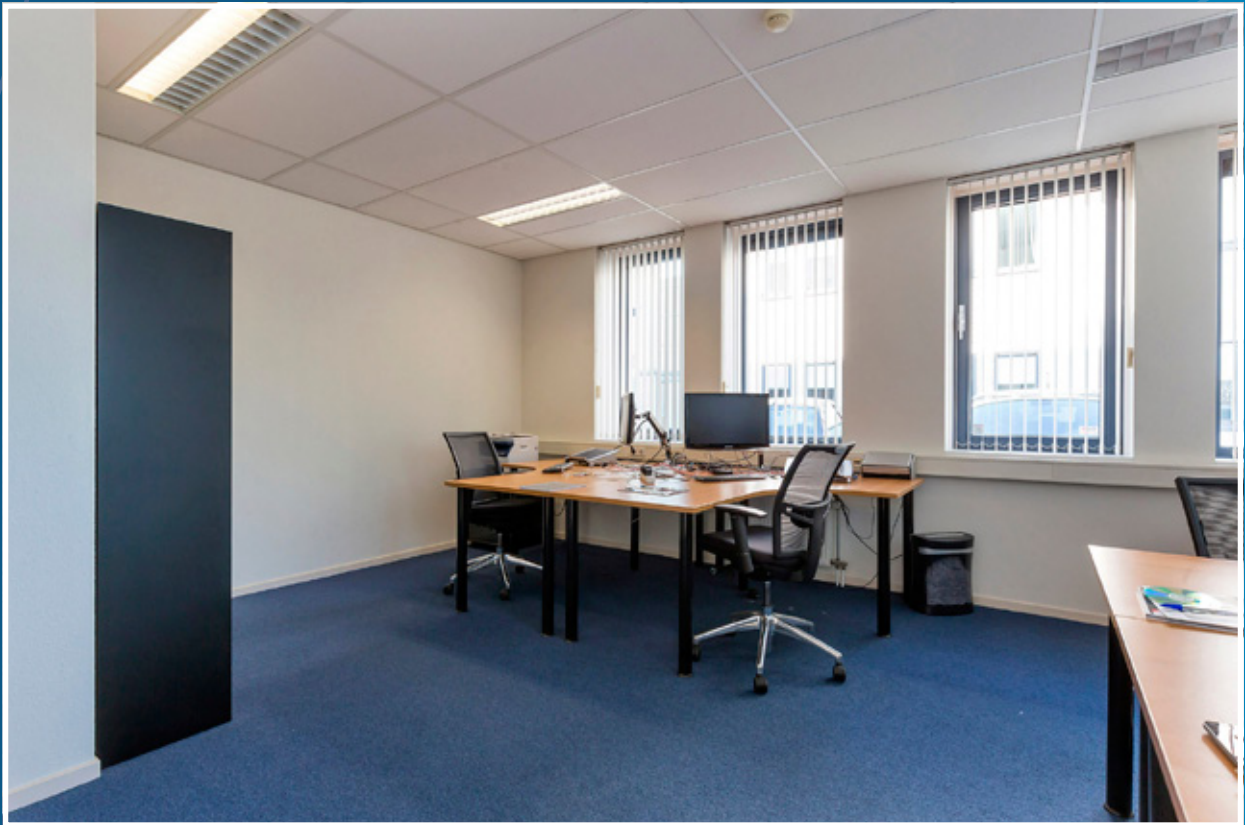
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijk geldende omzetbelasting.

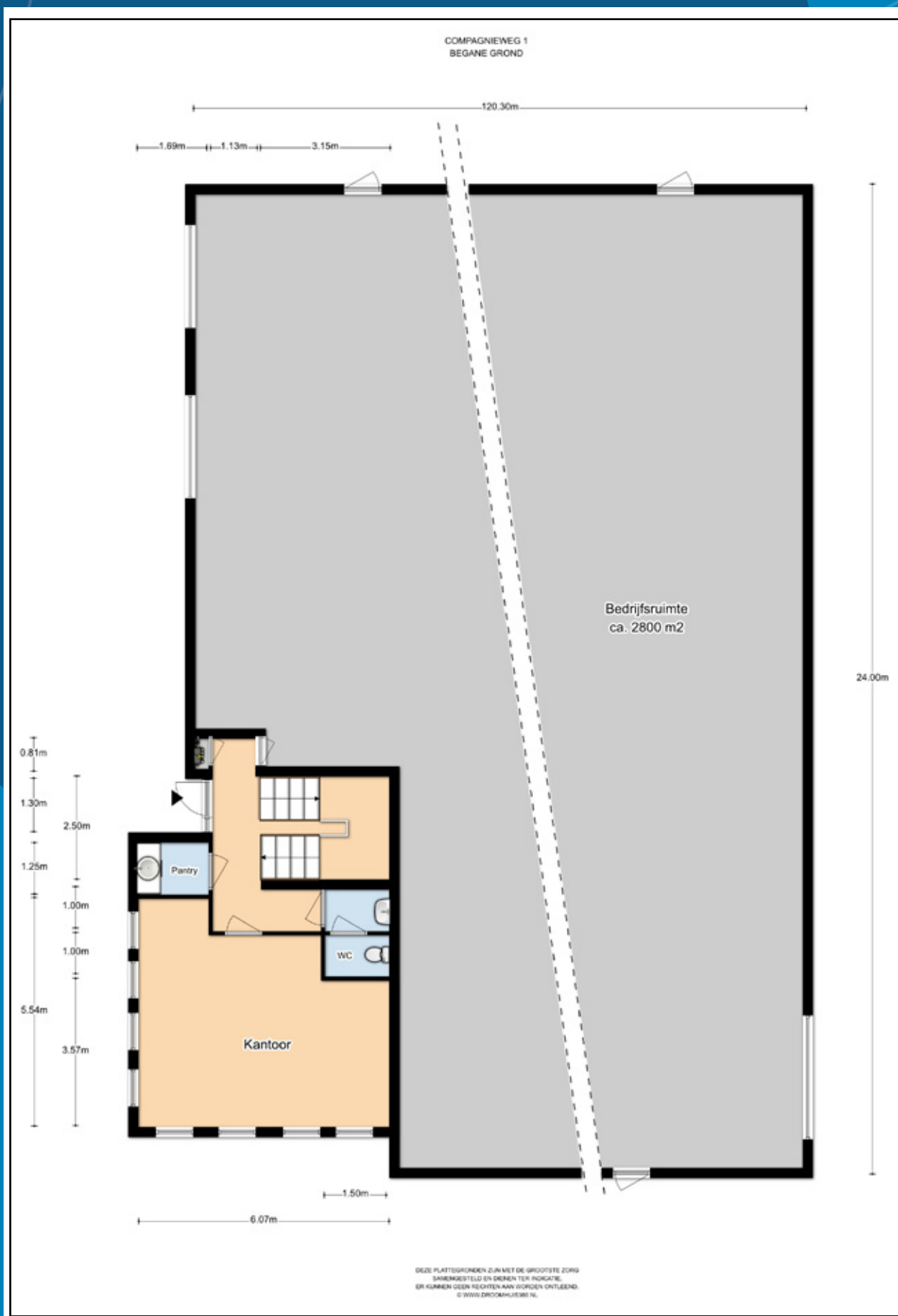
Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







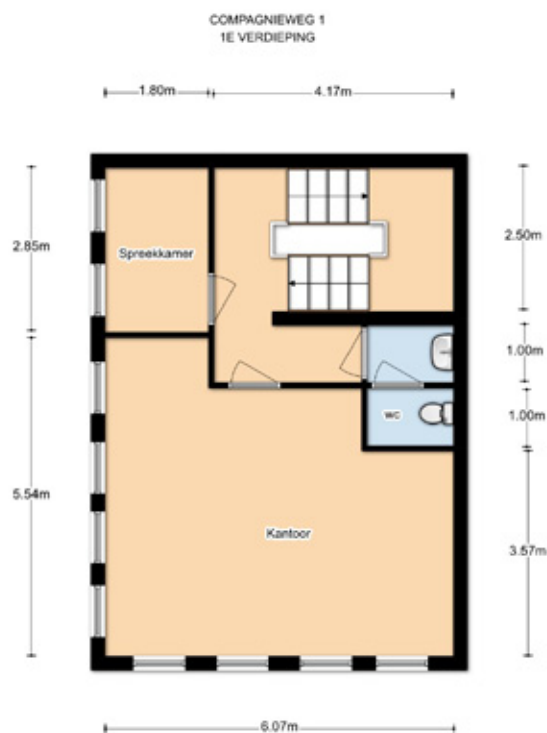
Plattegrond



Begane grond

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten en indeling dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Plattegrond

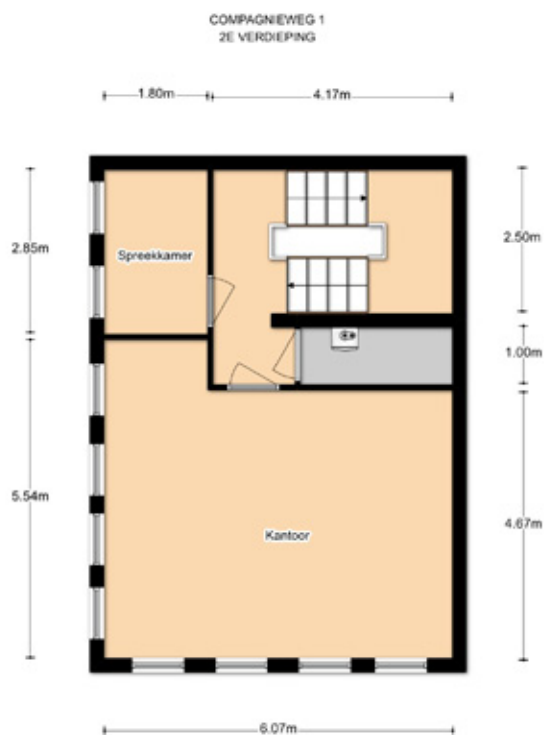


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROCCOMBIJEN.NL

Eerste verdieping

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten en indeling dienen in het werk gecontroleerd te worden.

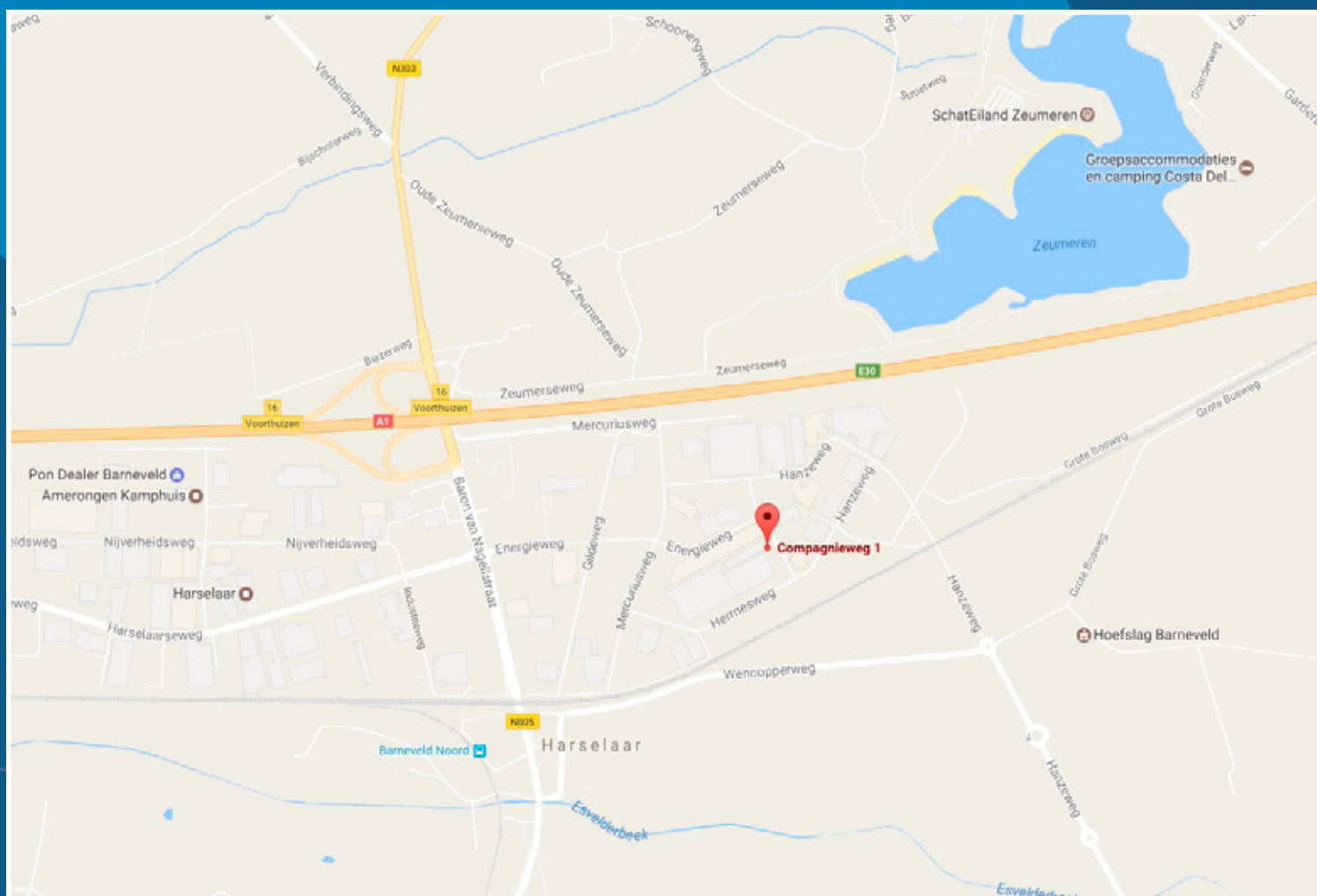
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROENHUIS360.NL

Tweede verdieping

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten en indeling dienen in het werk gecontroleerd te worden.



Situering

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Compagnieweg 3 te Barneveld



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



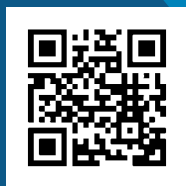
Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnmm.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnmm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnmm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnmm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnmm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnmm.nl