

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit kantoor in het kort

Deze kantoorruimte van circa 95 m² op de verdieping is tot in de puntjes afgewerkt en kan direct in gebruik worden genomen. De tegelvloer met vloerverwarming, het strakke systeemplafond met LED-verlichting en een airco-unit geven de ruimte een frisse uitstraling. De raampartijen zorgen voor daglicht en elektrisch bedienbare jaloezieën zorgen voor werkcomfort. Een luxe keuken en een nette toiletruimte maken het dagelijks werken hier gemakkelijk. Het pand beschikt over een warmtepompinstallatie en zonnepanelen. Bij de bedrijfsunit zijn 3 parkeerplaatsen aanwezig.

Adres	Verlengde Parallelweg 4-07 te Barneveld
Huurprijs	€ 950,- per maand, excl. BTW en servicekosten
Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	95 m ²





Objectinformatie

Omschrijving

Deze kantoorruimte van circa 95 m² op de verdieping is tot in de puntjes afgewerkt en kan direct in gebruik worden genomen. De tegelvloer met vloerverwarming, het strakke systeemplafond met LED-verlichting en een airco-unit geven de ruimte een frisse uitstraling. De raampartijen zorgen voor daglicht en de elektrisch bedienbare jaloezieën zorgen voor werkcomfort. Een luxe keuken en een nette toiletruimte maken het dagelijks werken hier gemakkelijk. Het pand beschikt over een warmtepompinstallatie en zonnepanelen. Bij de bedrijfsunit zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar. De ligging op bedrijventerrein Harselaar in Barneveld is sterk: binnen twee kilometer zijn de A1 en A30 bereikbaar en het Transferium Barneveld Noord met trein en bus ligt op circa 300 meter lopen. Klaar om te starten op een locatie waar alles al staat te wachten?

Ligging

De kantoorruimte ligt op bedrijventerrein Harselaar in Barneveld, een strategische locatie vlak bij de op- en afritten van de A1 (Amersfoort–Apeldoorn) en de A30 richting Ede. Beide snelwegen zijn binnen 2 kilometer bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer zit je goed: het Transferium Barneveld Noord met trein- en busverbindingen ligt op ongeveer ca. 300 meter loopafstand.

Indeling

De kantoorruimte heeft een open indeling met aan de voorzijde raampartijen. Aan de linkerkant ligt een pantry en een aparte toiletruimte. Rechts daarvan bevinden zich twee kantoor-/vergaderkamers, gescheiden door een tussenwand.

Vloeroppervlakte

Verdieping ca. 95 m²

Voorzieningen

- Warmtepomp
- Zonnepanelen
- Vloerverwarming op de verdieping
- Toilet met separaat wastafelmeubel en wastafel
- Luxe keuken met koelkast en vaatwasser
- Airco unit ten behoeve van verwarming en verkoeling
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Elektrisch bedienbare jaloezieën
- Diverse elektrapunten
- Tegelvloer
- Raampartijen met veel daglichttoetreding
- Drie parkeerplaatsen

Algemeen

Bouwjaar 2023

Bestemming

Bestemd als Bedrijventerrein voor bedrijven van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2.

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!





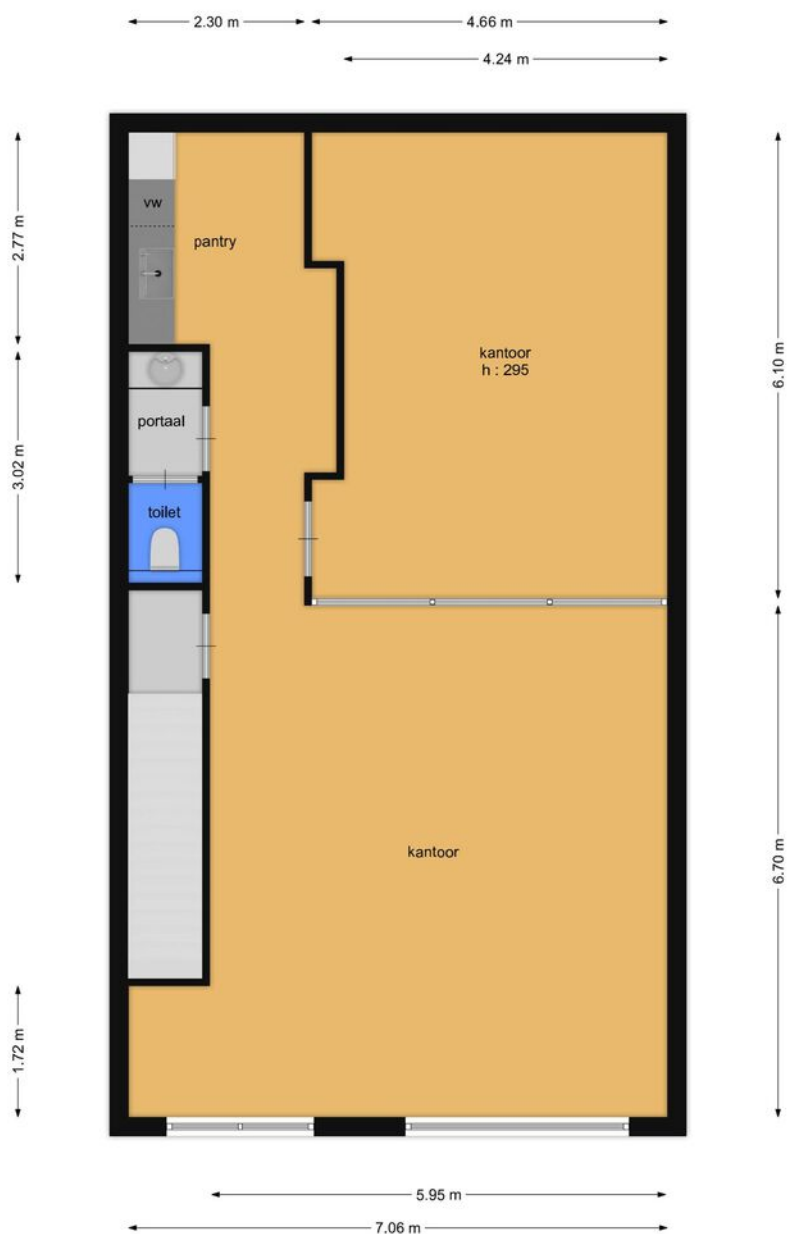








Verdieping



Baron van Nagelstraat VIII
gemeente Barneveld
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2015-11-11)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

169574.8, 463951.3

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 1

Bouwwijk

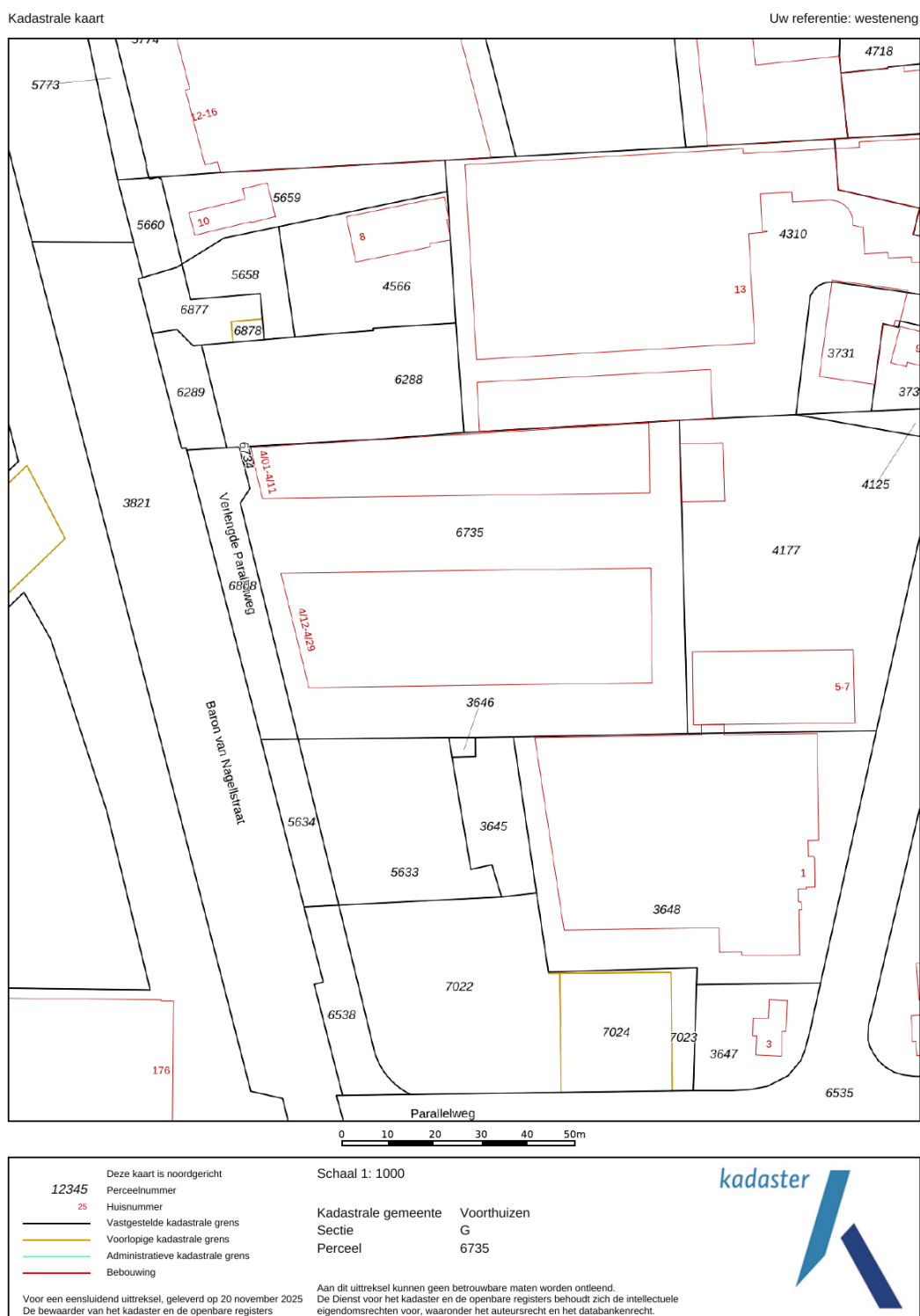
Functionaanduiding
specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2

Functionaanduiding
specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - middelhoghe verwachtingswaarde

Maatvoering
maximum bebouwingspercentages: 100%
maximum bouwhoogte: 16 m
maximum goothoogte: 15 m



Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Kantoorruimte aan de Verlengde Parallelweg 4 07 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

