Professionals in bedrijfs-onroerendgoed

KANTOORRUIMTE

TE HUUR.

Energieweg 9
Barneveld

Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving

KANTOORRUIMTE TE HUUR

Energieweg 9
3771 NA Barneveld

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE OP TOPLOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN 'HARSELAAR-OOST'

Op het een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein 'Harselaar-Oost' bieden wij deze hoogwaardige en instapklare kantoorruimte aan. Deze in 2024 gebouwde kantoorruimte kenmerkt zich door een moderne afwerking en praktische indeling. De kantoorruimte heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van circa 280 m^2, verdeeld over circa 135 m^2 op de begane grond en circa 145 m^2 op de eerste verdieping. De kantoorruimte is o.a. voorzien van een systeemplafond met LED-verlichting, airconditioning, vloerverwarming en een beveiligingsinstallatie. Deelverhuur is bespreekbaar

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen wegens de ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo).

Huurprijs

Vanaf € 110,- per m^2/jaar, exclusief BTW en service-/ verbruikskosten

Objectinformatie

Kantoorruimte gelegen aan de Energieweg 9 te Barneveld.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Begane grond circa 135 m²

Eerste verdieping circa 145 m²

Opleveringsniveau

- Royale entree
- Trappartij
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Vloerverwarming
- Airconditioning
- WTW installatie
- Sanitaire voorzieningen
- Pantry
- Transparante scheidingswanden

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

Begane grond € 110,- per m²/ jaar, exclusief BTW en service-/ verbruikskosten.

Eerste verdieping € 135,- per m³/ jaar, exclusief BTW en service-/ verbruikskosten.

Servicekosten € 10,- per m²/ jaar exclusief BTW.
Verbruikskosten € 30,- per m²/ jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

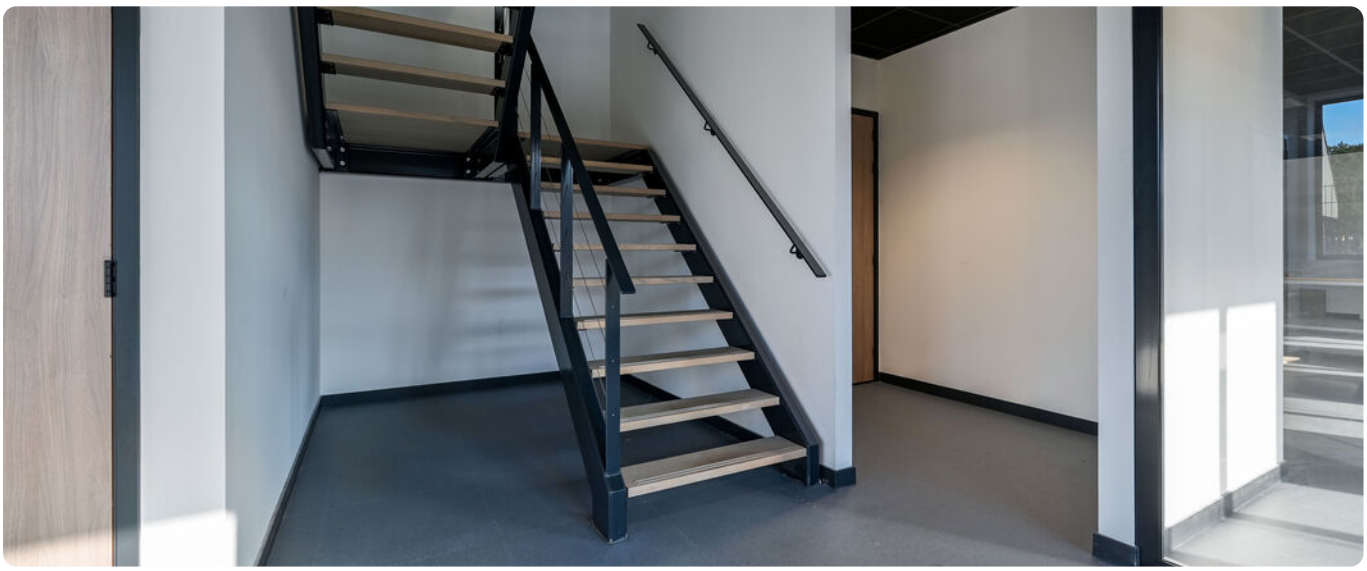
Volgens het ROZ-model.

Huurprijsindexering

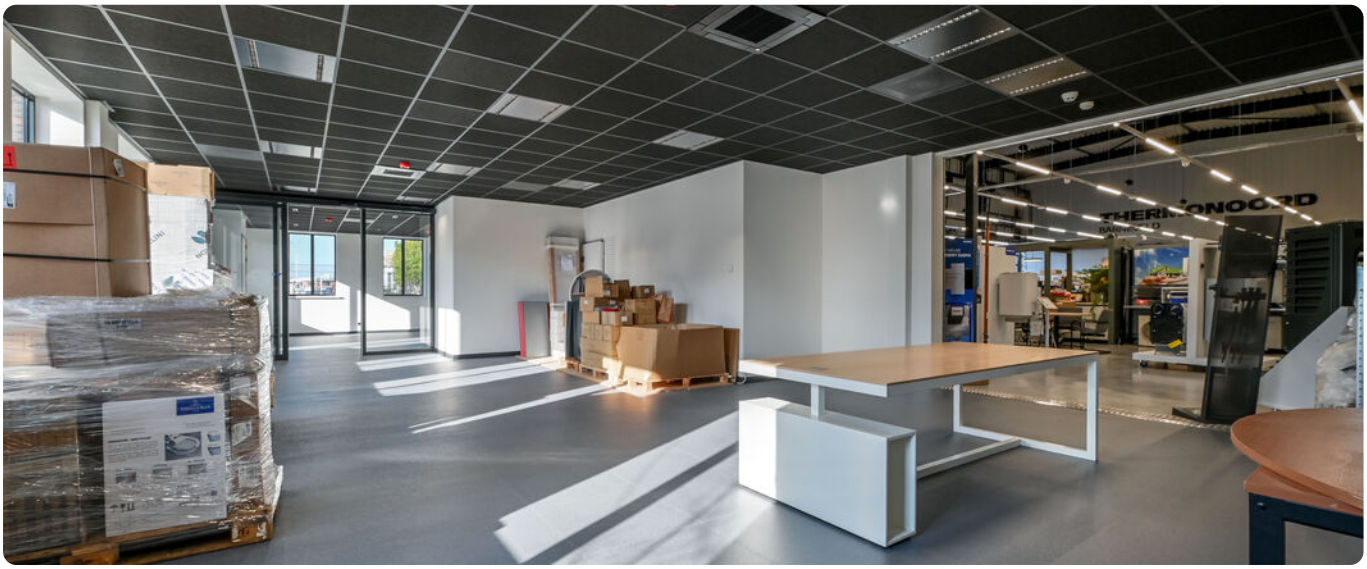
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

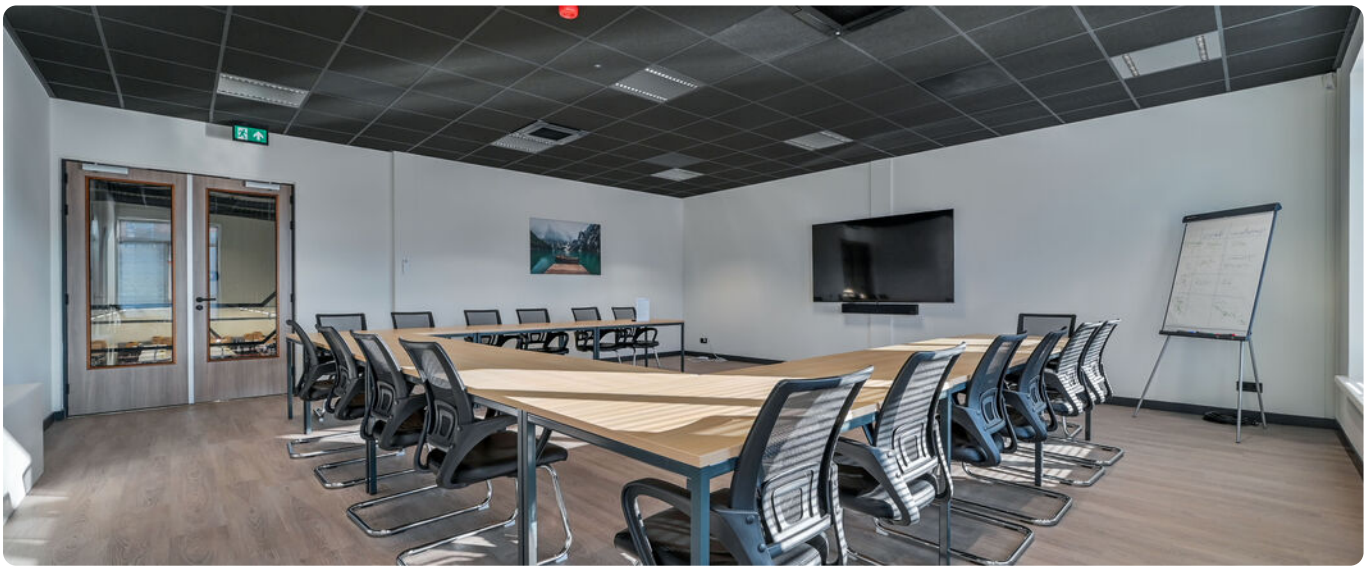
De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

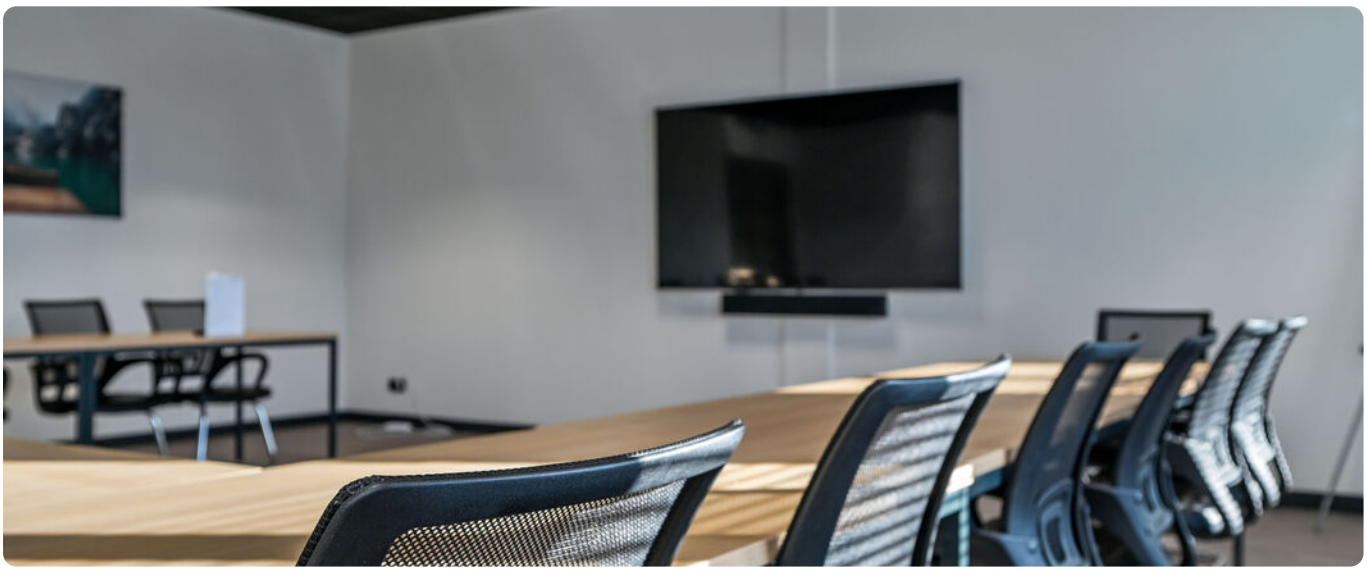
AARSEN
ADVIES

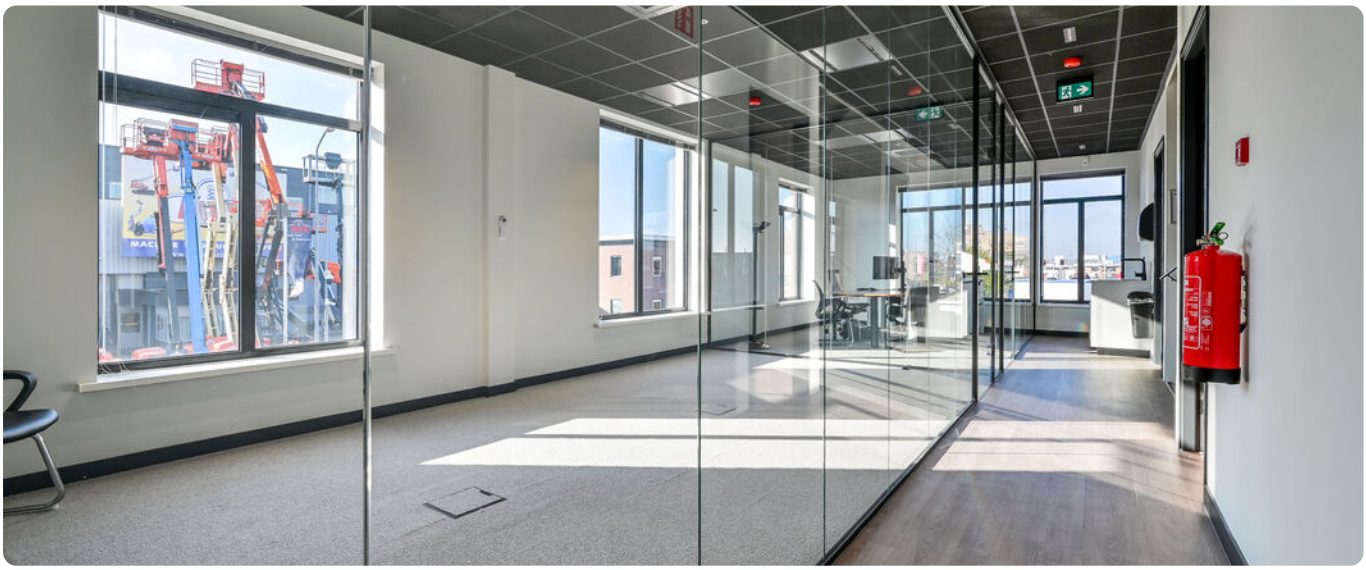


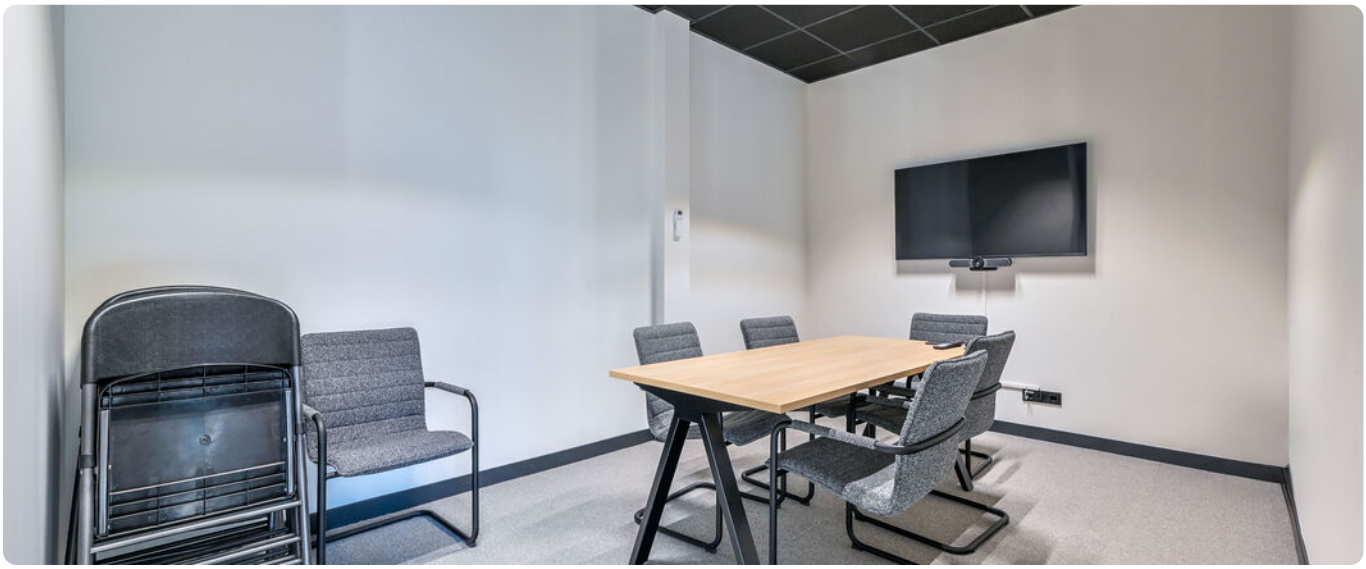
DE ENERGIE-
TRANSITIE IS
ONMOGELIJK

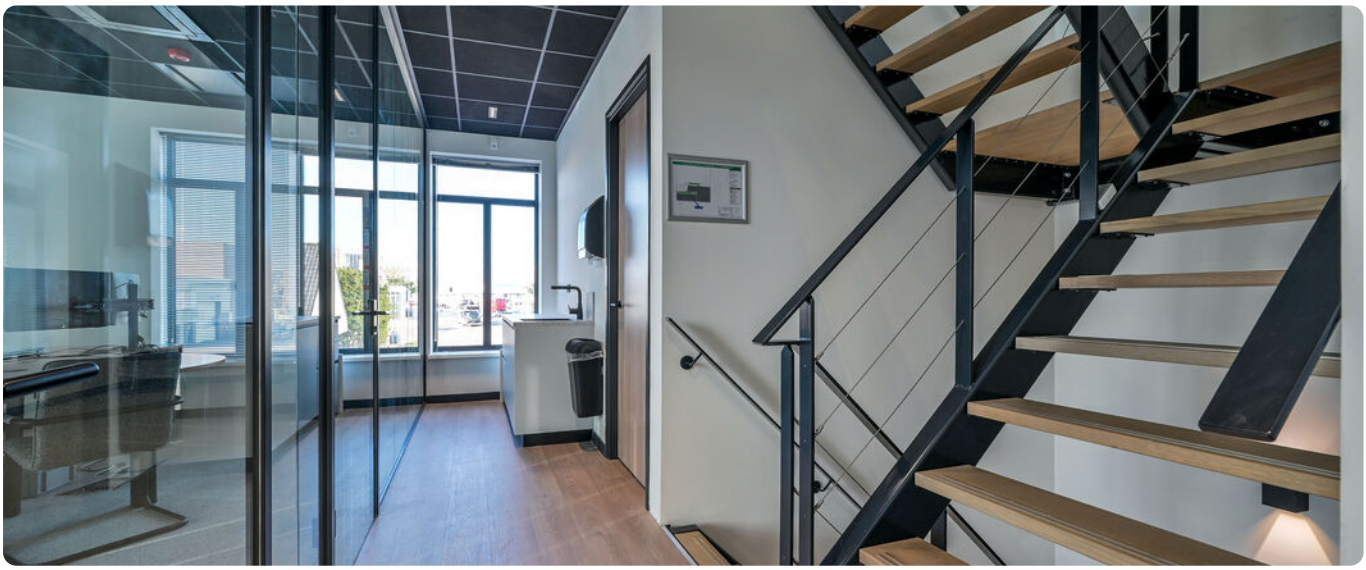












Plattegrond

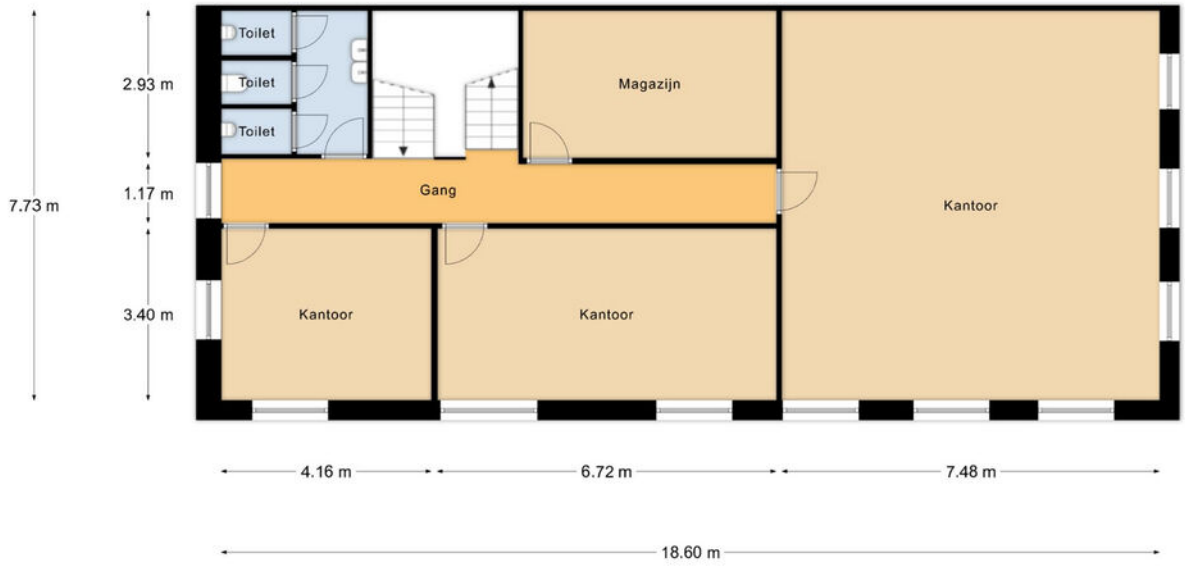
Begane grond

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars. Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.
Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

"Weten wat wij voor u kunnen betekenen? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Professionals in bedrijfs-onroerendgoed

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed
Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen
Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch
Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken
Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM BUSINESS · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · R · tmi taxatie management instituut