

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

KANTOORGEBOUW

TE HUUR.

A ++++



📍 **Thorbeckelaan 95**
Barneveld



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



KANTOORRUIMTE TE HUUR

📍 **Thorbeckelaan 95**
3771 ED Barneveld

Op een centrale locatie nabij het centrum van Barneveld is dit moderne kantoorgebouw beschikbaar voor verhuur. Het pand komt uit het bouwjaar 2000 en heeft een representatieve uitstraling. Het gebouw is voorzien van een energielabel A en beschikt over eigen parkeervoorziening. Er is mogelijkheid tot parkeren in een parkeerkelder en op eigen buitenterrein. Met een bruto vloeroppervlakte van circa 1.542 m², verdeeld over drie bouwlagen, biedt het ruime mogelijkheden een kantoorinrichting. Het gebouw beschikt over een turn-key opleveringsniveau en is onder andere voorzien van luchtbehandeling met topkoeling, zonwering aan de buitenzijde en een lift.

Huurprijs
€ 130,- per m²/jaar exclusief BTW

Objectinformatie ●

OBJECTINFORMATIE

Thorbeckelaan 95 te 3771 ED Barneveld.

Beschikbare vloeroppervlakte

Het kantoorgebouw heeft een totale beschikbare vloeroppervlakte van circa 1.542 m²

Begane grond circa 518 m²

Eerste verdieping circa 512 m²

Tweede verdieping circa 512m²

Opleveringsniveau

- Turn-key
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Vloerbedekking
- Scheidingswanden
- Luchtbehandeling met topkoeling
- Zonwering aan de buitenzijde
- Kabelgoten
- Sanitaire voorzieningen
- Toegangscontrolesysteem
- Lift

Parkeervoorzieningen

Bij het kantoorgebouw behoren 43 parkeerplaatsen, waarvan 10 op eigen buitenterrein en 33 binnen in de parkeerkelder.

Bestemming

Ter plaatse vigeert omgevingsplan 'Barneveld-Noordwest' met enkelbestemming Kantoor.

HUURVOORWAARDEN

Aanvangshuurprijs

Kantoorruimte: € 130,- per m² exclusief BTW;

Parkeerplaats buiten € 350,00 exclusief BTW per parkeerplaats per jaar;

Parkeerplaatsen parkeerkelder: € 600,00 exclusief BTW per parkeerplaats per jaar.

Huurtermijn

In overleg. Voorkeur gaat uit naar 5 + 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Volgens het ROZ-Model met aanvullende en bijzondere bepalingen door verhuurder.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

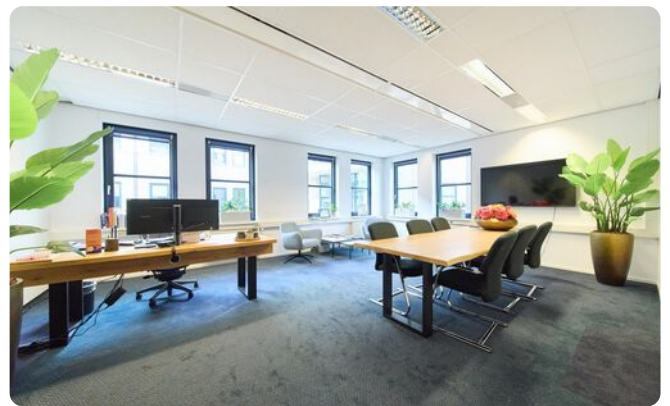
De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Vooraanzicht en Entree

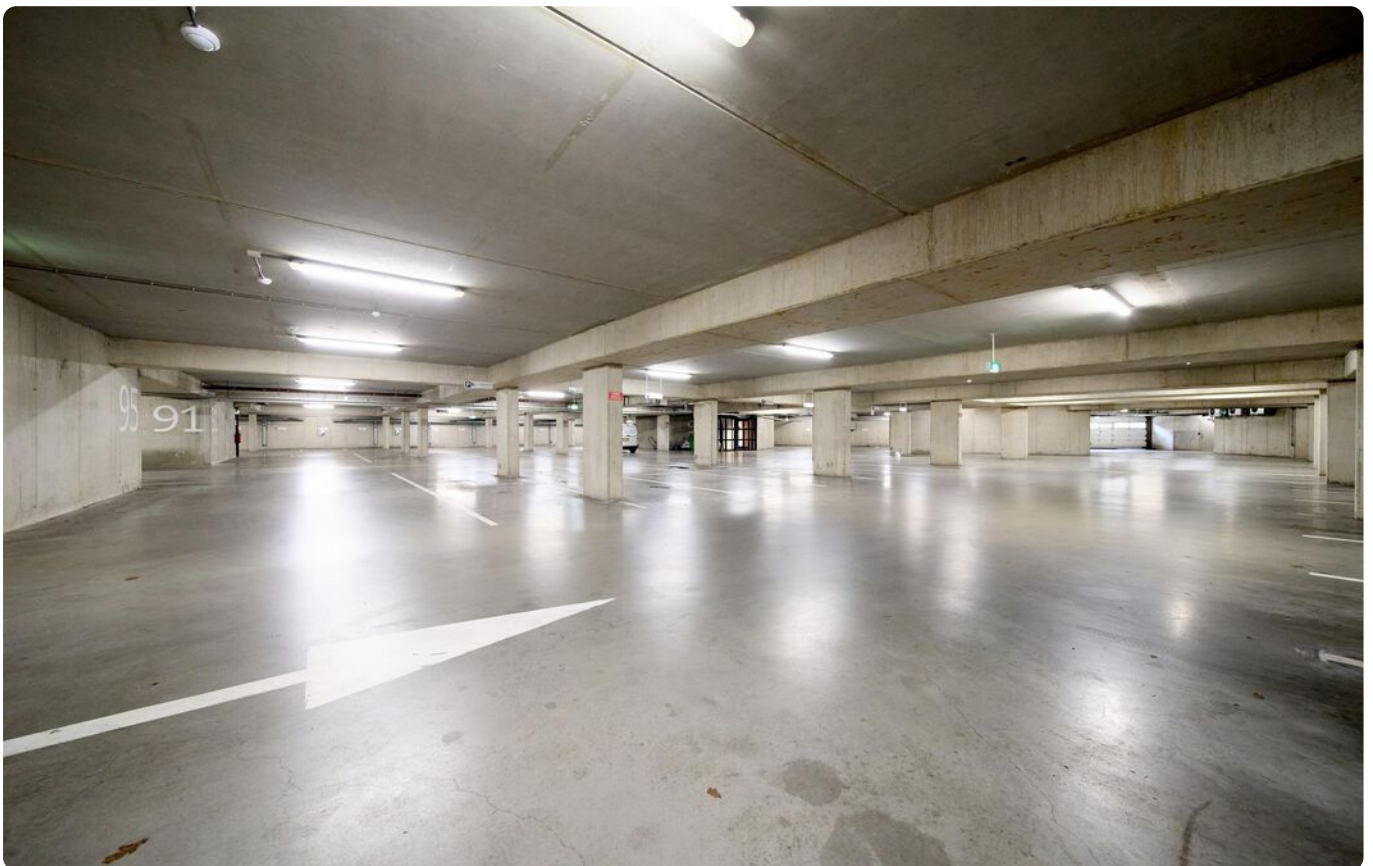




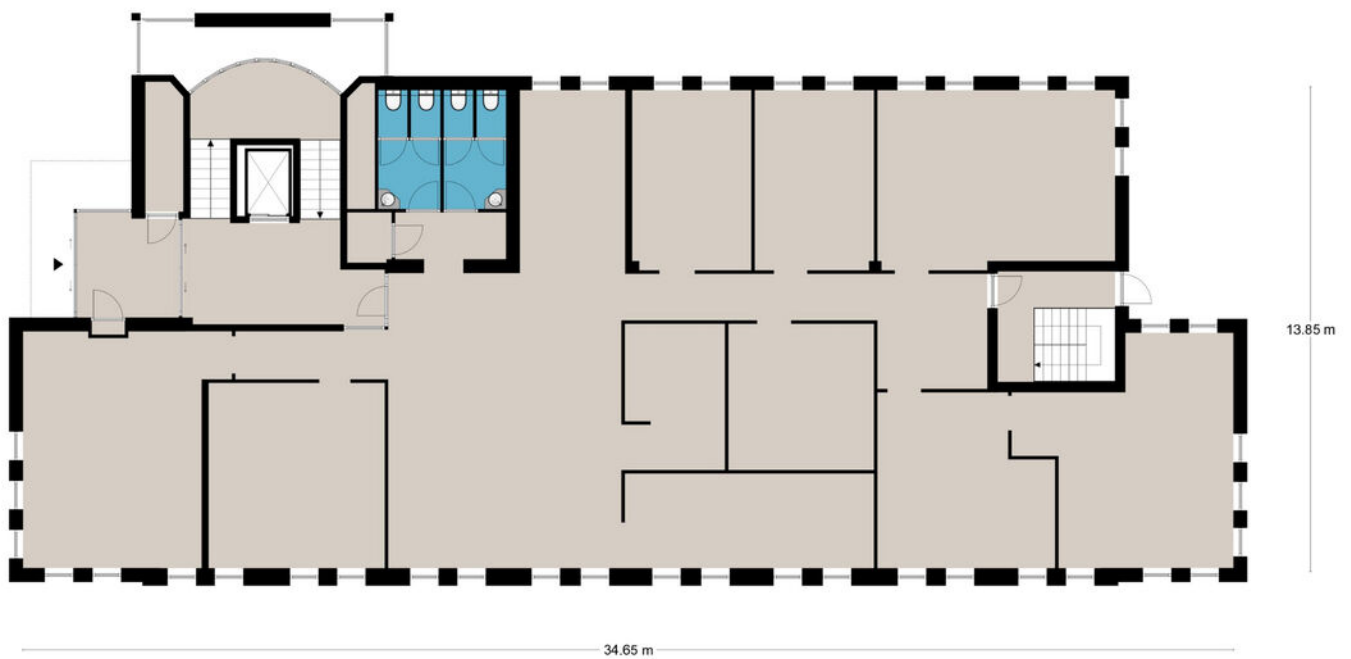
Kantoor- en vergaderruimte



Parkeergelegenheid

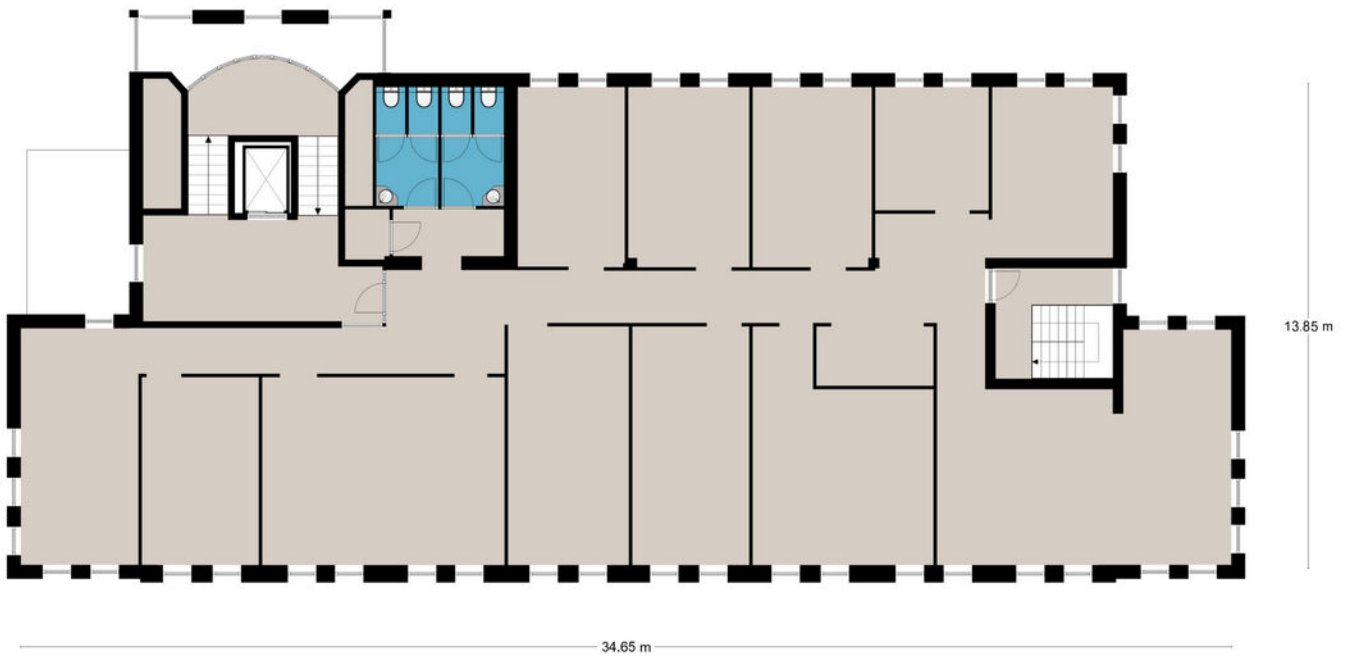


Plattegrond



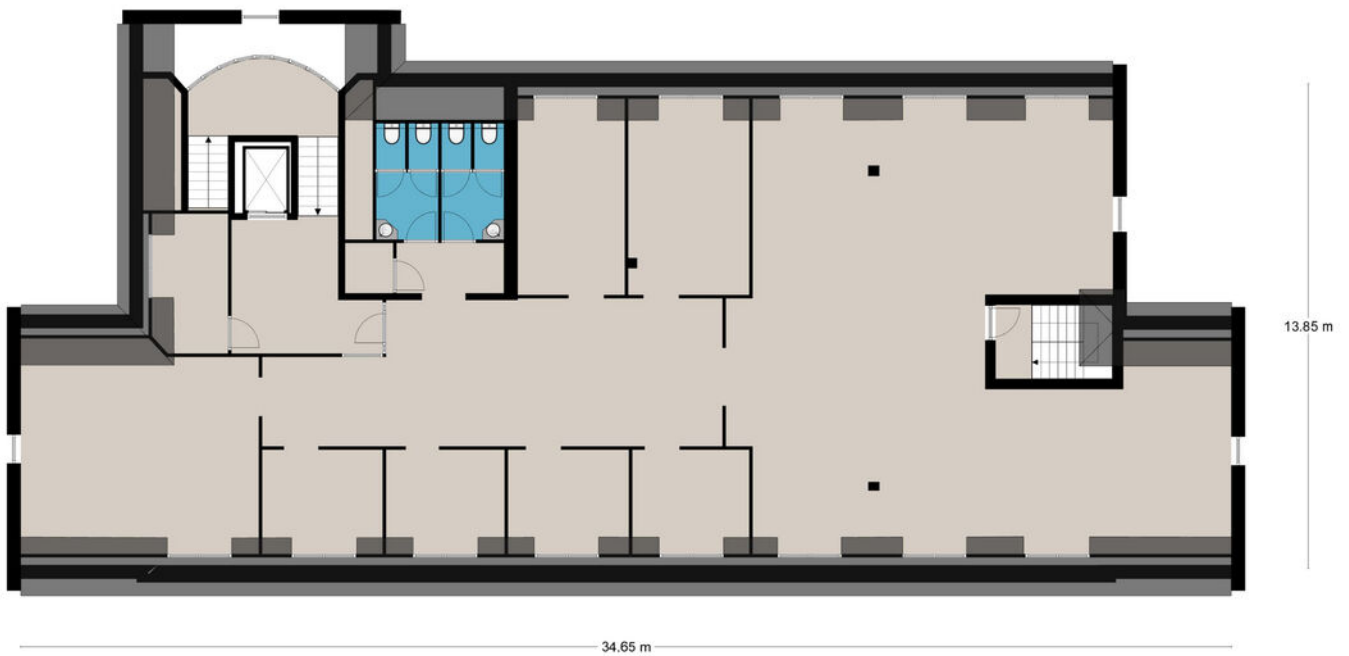
Begane grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Barneveld
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2763
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

**"Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnmm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnmm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnmm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnmm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnmm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnmm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen