

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Koppelstraat 91, Beek En Donk



PROJECTINFORMATIE

Koppelstraat 91, Beek En Donk



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Thuiswerken beu?

Ontsnap aan de keukentafel en ontdek hoe productief je écht kunt zijn in een professionele, moderne kantoorruimte. Geen afleiding, geen rondslingerende was – alleen focus, comfort en een plek waar je werk weer als werk voelt. Of is de thuiswerkplek niet meer geschikt omdat je ook medewerkers hebt? Ook voor kleine werkgevers is De Koppel een ideale uitkomst waarbij diverse werkgeversacties met betrekking tot huisvesting uit handen worden genomen.

Huur nu jouw eigen kantoorruimte en ervaar het verschil!

Moderne kantoorruimtes vanaf 17 m² in het representatieve bedrijfsverzamelgebouw De Koppel in Beek en Donk. Flexibel huren, uitstekende bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid. Plan vandaag nog een bezichtiging! Enkele ruimtes zijn direct beschikbaar.

Ben je op zoek naar een geschikte kantoorruimte in een inspirerende en moderne werkomgeving? Ondernemerscentrum De Koppel biedt ambitieuze ondernemers veel flexibiliteit in huurmogelijkheden, focus op sfeer en onderlinge contacten; dit zijn de ideale omstandigheden voor ontwikkeling en groei! Er heerst een informele en gezellige setting bij De Koppel voorzien van alle faciliteiten en gemak.

De Koppel is centraal gelegen aan de rand van een gezellig winkelplein in Beek en Donk, met goede bereikbaarheid vlakbij N272, uitvalswegen richting Helmond, Eindhoven en Veghel. Op de eigen parkeerplaats van De Koppel en rondom het pand kun je gratis parkeren maar wanneer deze parkeerplaats geen plaats meer biedt, dan is de parkeergelegenheid van het Piet van Thielplein ook zeer dichtbij met meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Koppelstraat 91, Beek En Donk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurprijs: € 25,- per m² per maand all-in (per ruimte variërend tussen € 425 - € 725)

Algemeen

Ondernemen in De Koppel biedt jou flexibiliteit in de ruimte die je huurt, de huurperiode en de vrijheid in diensten die je wilt gebruiken. Het is een ideale werkplek voor zzp-ers en kleine werkgevers uit omgeving Laarbeek en Gemert. De moderne kantoorruimtes, gelegen op de 1e verdieping, variërend van oppervlakte tussen de 17 m² en 30 m² en daar tussenin ook nog allerlei mogelijkheden. Er zijn tevens diverse flexplekken, spreekkamers en een presentatiezaal met beamer waar ruimte is voor ± 25 personen.

All-in

Niet willen nadenken bij alle zaken die komen kijken bij een eigen kantoorruimte? Dan is ons all-in concept geschikt voor jou. Het omvat de volgende voorzieningen en zijn dus inbegrepen:

- Gas / licht / water
- Schoonmaak
- WiFi
- Koffie / thee
- Gebruik van de gemeenschappelijke (vergader)ruimtes (met presentatieschermen)
- Gratis parkeren op eigen terrein
- Vier laadpalen voor elektrische auto's beschikbaar
- Mogelijkheid tot gemeubileerd huren
- Eigen postkluisje

PROJECTINFORMATIE

Koppelstraat 91, Beek En Donk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Hoogwaardige afwerking en veel daglicht
- Snelle service omdat verhuurder altijd aanwezig is en ook in het pand is gevestigd

Momenteel hebben wij twee ruimtes beschikbaar. Een kantoorruimte van 25 m² en een kantoorruimte van 28,5 m². Interesse in een kleinere ruimte? Informeer naar de mogelijkheden want in verband met de korte opzegtermijn van slechts twee maanden kunnen er snel wijzigingen zijn.

De hoofdingang

Huurders hebben eigen toegang (24/7) via de achterzijde en zij-ingang. De hoofdingang is voor zowel huurders als gasten van De Koppel bereikbaar en bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw, waar je bij ORO De Koppel binnengaat. Hier word je hartelijk ontvangen door de medewerkers van ORO. Zij verwijzen jou en of je bezoekers graag door naar de 1e verdieping van waaruit jouw eigen kantoorruimte, per trap of met de lift, is te bereiken.

Start klein, groei snel! Bij De Koppel schuif je mee naar de ruimte die past bij jouw bedrijf.

Een inspirerende werkplek

De Koppel is meer dan alleen een kantoorpand: het is een ondernemende community waar je collega-ondernemers ontmoet, kennis deelt en samenwerkingen kunt aangaan. Onze flexibele huurcontracten bieden je de vrijheid om mee te groeien met jouw bedrijf.

PROJECTINFORMATIE

Koppelstraat 91, Beek En Donk



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Wij houden iedere zomer een zomerbarbecue waarbij alle huurders uitgenodigd zijn. Tevens hebben we ieder jaar een kerstborrel en twee keer per jaar een huurdersbijeenkomst. Er zijn veel contacten bij de huurders onderling en dat is waarom men het ondernemen in Ondernemerscentrum de Koppel als prettig ervaart. Er is ook iedere vrijdagmiddag een vrijdagmiddagborrel waar iedereen bij aan mag sluiten!

Bij Ondernemerscentrum De Koppel staat flexibiliteit hoog in het vaandel! Wij hanteren geen langdurige contracten maar een opzegtermijn van 2 maanden zonder minimum aanvangstermijn.

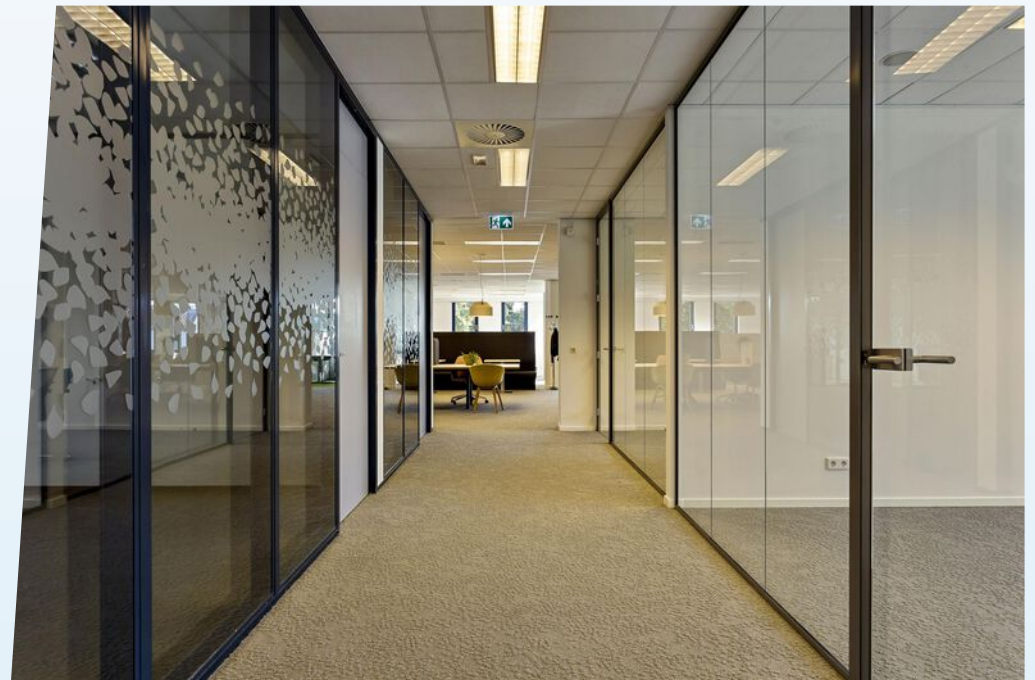
Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Ben je benieuwd wie jouw burens en tevens sparringpartners kunnen worden in Ondernemerscentrum De Koppel? Ga dan naar: dekoppel.info/huurders/.

Koppelstraat 91, Beek En Donk

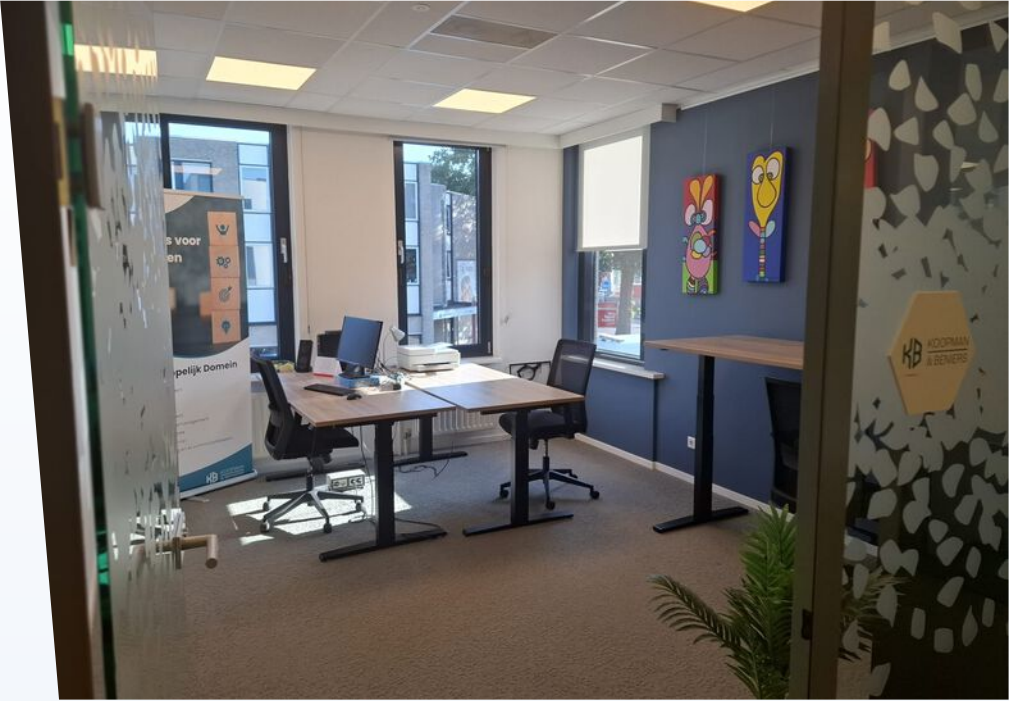
FOTOREPORTAGE

Koppelstraat 91, Beek En Donk











FOTOREPORTAGE

Koppelstraat 91, Beek En Donk



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl