

TE HUUR



DORP 147
BENSCHOP

DORP 147

BENSCHOP

Te huur:

Maatschappelijke ruimte gelegen in het hart van Benschop op de eerste verdieping van een pastorie. Het betreft een monumentale ruimte met verschillende authentieke details zoals onder andere glas in lood.

Bent u op zoek naar een unieke locatie voor uw maatschappelijke of culturele initiatief? Boven de pastorie in Benschop bieden wij een monumentale ruimte van ca. 160 m² te huur aan. Deze karaktervolle locatie is geschikt voor stichtingen, zorg- en welzijnsorganisaties, culturele instellingen of andere maatschappelijke activiteiten.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 160 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de verdieping, de ruimte beschikt ook over een zolderverdieping.

Parkeren:

Parkeren kan op de naastgelegen parkeerplaats.

Huurprijs:

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De maatschappelijke ruimte wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, inclusief:

- te openen ramen;
- intercominstallatie;
- verwarming;
- keuken voorzien van 4-pits kookplaat (gas), combimagnetron en koel-vriescombinatie;
- badkamer;
- toilet.

Ligging/bereikbaarheid:

De ruimte is gelegen in het hart van Benschop, een dorp in de gemeente Lopik. De locatie bevindt zich boven de pastorie, naast de kerk. Dankzij de centrale ligging zijn voorzieningen zoals winkels, basisschool en het dorpshuis op loopafstand bereikbaar. Benschop is goed bereikbaar met de auto en ligt op korte afstand van IJsselstein, Montfoort en Utrecht.

De A2 is binnen circa 10 minuten te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via busverbindingen naar omliggende steden. De bushalte is op een paar meter van de ruimte gelegen.

Bestemming en gebruik:

Maatschappelijk.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Servicekosten:

€ 8,- per m² per jaar op voorschotbasis, te vermeerderen met BTW ten behoeve van de levering van de volgende diensten:

- glasbewassing;
- terreinonderhoud;
- onderhoud gebouw gebonden installaties;
- onderhoud brandblusmiddelen.

Nutsvoorzieningen:

€ 25,= per m² per jaar op voorschotbasis, te vermeerderen met BTW ten behoeve van de levering van gas, water en elektra.

Betalingen:

Huur en servicekosten te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

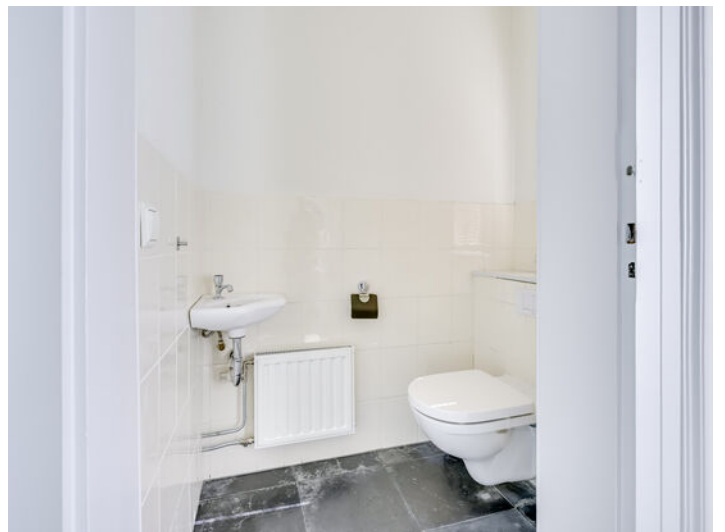
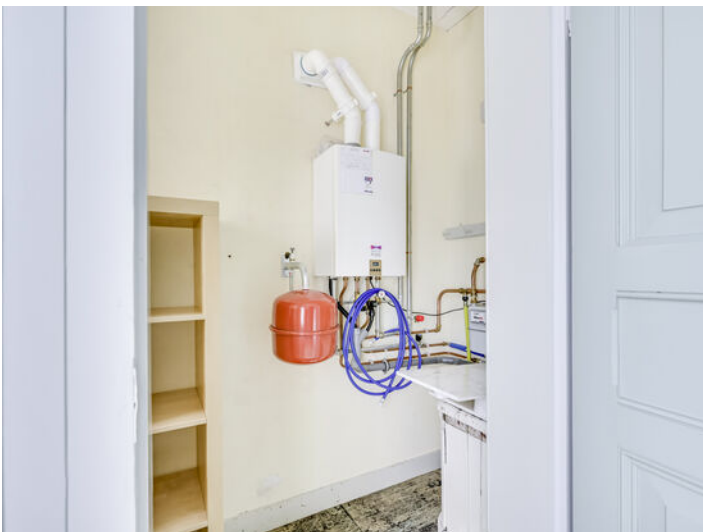
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

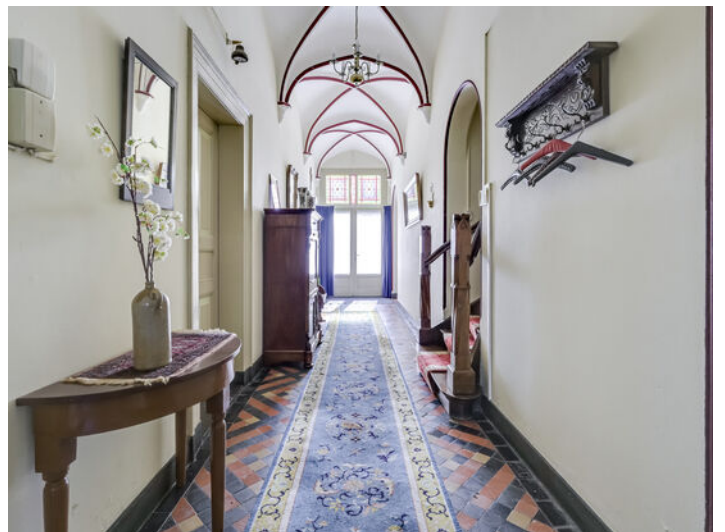














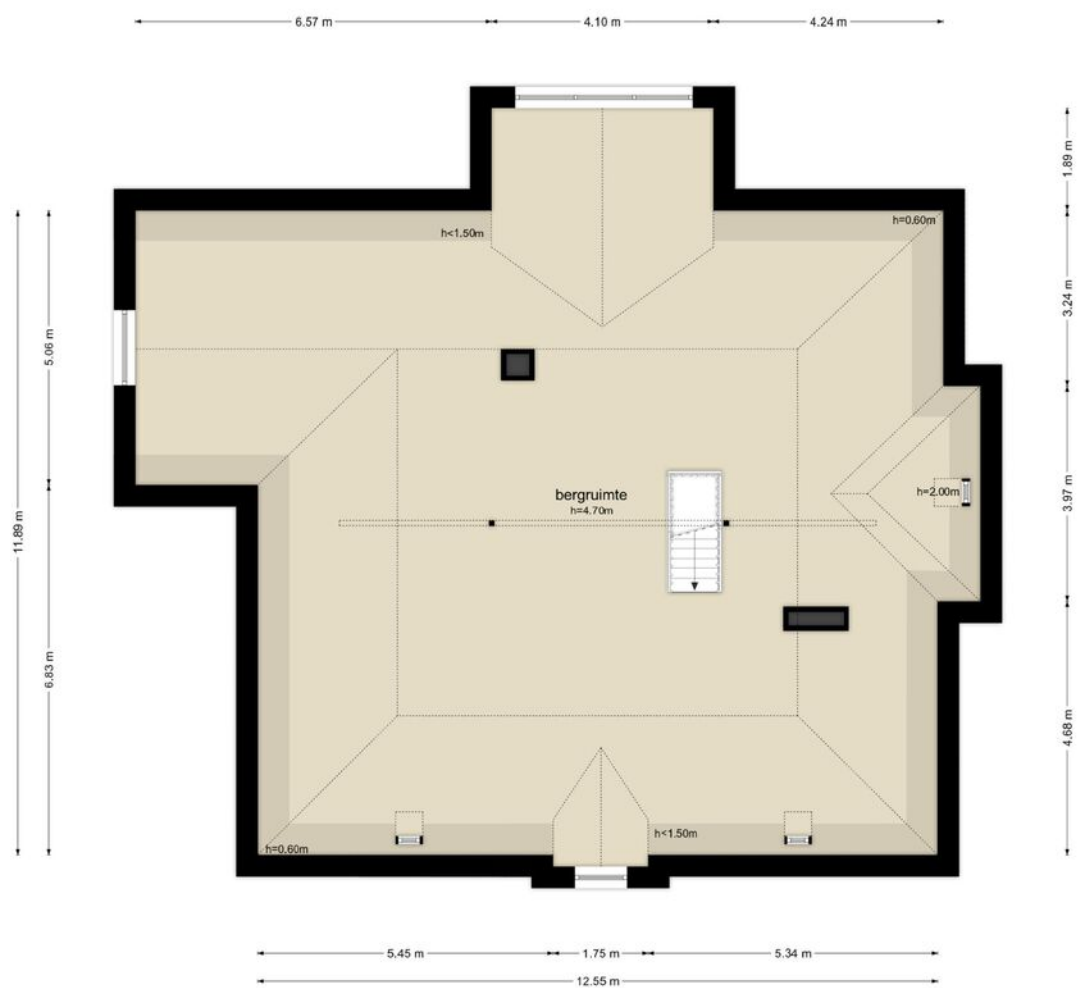


Dorp 147 - Benschop
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Dorp 147 - Benschop
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST