

TE HUUR



Melkweg 3, 5571 SM Bergeijk

Kantoorruimte A: circa 50 m²

Kantoorruimte B: circa 20 m²

Kantoorruimte C: circa 25 m²

Huurprijs: vanaf € 500,- per maand exclusief omzetbelasting

Verschillende kantoorunits en werkplekken beschikbaar in dit prachtige kantoorpand gelegen op bedrijventerrein 't Stoom gelegen te Bergeijk. Het kantoorpand heeft een uitstekende bereikbaarheid vanwege de verschillende uitvalswegen naar de omringende dorpen en naar de op- en afritten van de A67 (Venlo - Antwerpen).

De kantoorunits variëren van 20 m2 tot 35 m2 waardoor ze uitermate geschikt zijn voor ZZP'ers of MKB- bedrijven die graag gebruik willen maken van een eigen kantoor met een professionele uitstraling.

Metrages:

Kantoorruimte A:	circa 50 m ²
Kantoorruimte B:	circa 20 m ²
Kantoorruimte C:	circa 25 m ²

Huurprijzen:

Kantoorruimte A:	€ 950,- per maand exclusief omzetbelasting
Kantoorruimte B:	€ 500,- per maand exclusief omzetbelasting
Kantoorruimte C:	€ 600,- per maand exclusief omzetbelasting

Aanvaarding: in overleg

Optioneel:

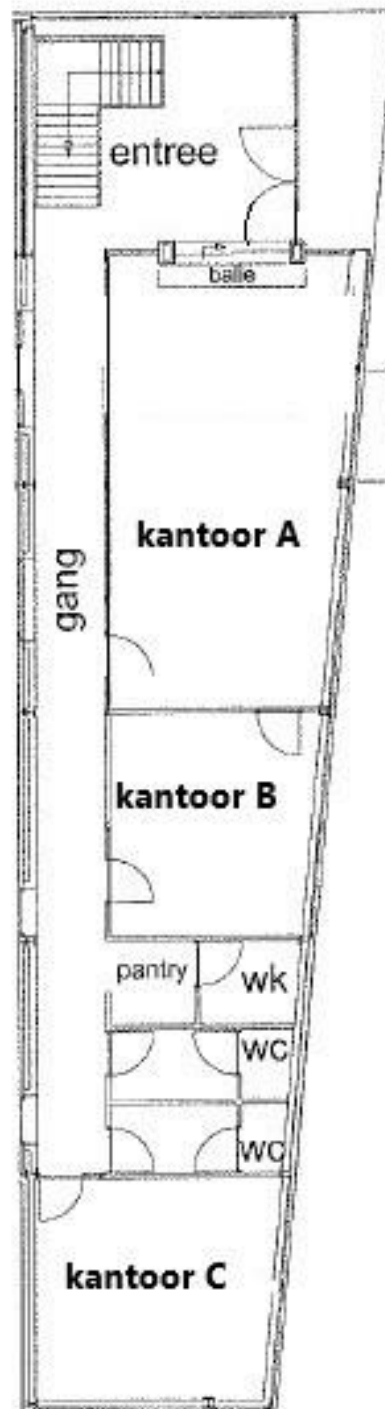
De mogelijkheid bestaat om de kantoorruimte te combineren. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met Qualitas Bedrijfsmakelaars.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein "t Stoom" is uitstekend bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen, België en de aansluiting de op- en afritten van de A67 (Venlo-Antwerpen) binnen 10 autominuten gelegen.

Als huurder van een kantoorunit krijgt u de beschikking over een groot aantal voorzieningen zoals;

- Afsluitbare kantoorruimten
- Representatieve entree/ontvangstruimte
- Stroomverbruik op basis van fair use
- Sanitaire voorzieningen
- Airconditioning en verwarming
- Pantry
- Internet en telefonieaansluitingen



Huurcondities:

Huurprijs: vanaf € 500,- per maand exclusief omzetbelasting

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: in overleg

Servicekosten: Nader te bepalen

Opzegtermijn: Nader te bepalen

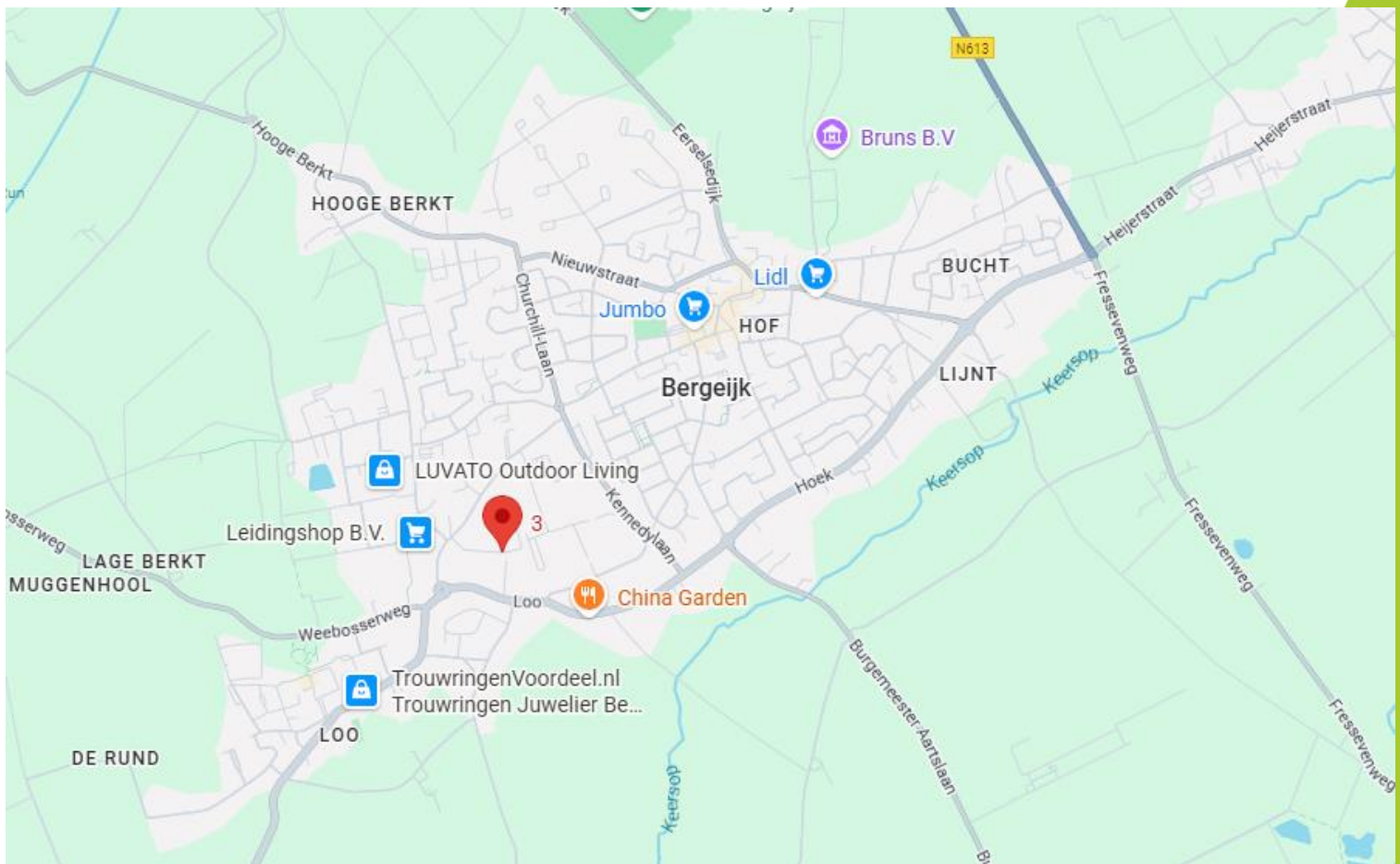
Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

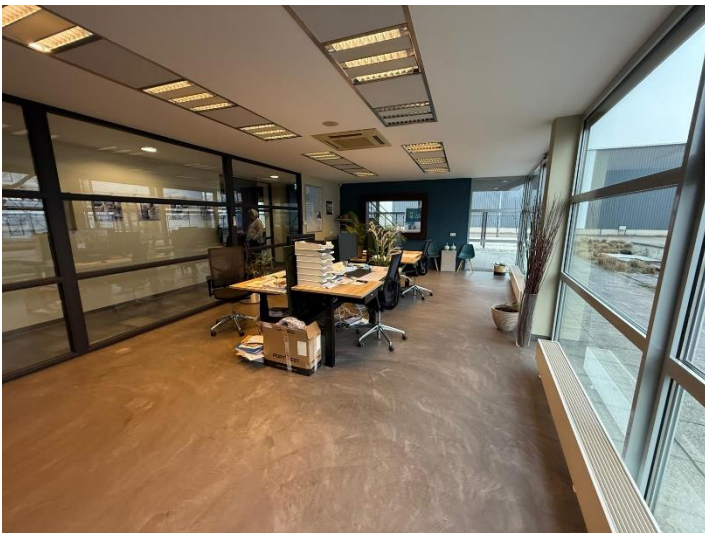
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Locatiekaart



Qualitas

Bedrijfsmakelaars





Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVt (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710

F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl

I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948