

TE HUUR IN BERGEN (NH)

Ca. 95 m2 kantoorruimte

Op loopafstand van het centrum van Bergen;

Onlangs gerenoveerd en zeer goed onderhouden;

Licht, praktisch en ruim ingedeeld;

Huurprijs € 900,- per maand, geen btw van toepassing.

Geïnteresseerd?

Voor bezichtigingen en vragen kunt u bellen of mailen met Asset Plus.

072-2010154

info@assetplus.nl



Object

In Bergen kunt u op loopafstand van het centrum een licht, praktisch en ruim ingedeelde kantoorruimte huren.

Het kantoorpand/praktijkruimte van circa 95 m2 bevindt zich op de 1e etage en is onlangs gerenoveerd en uitstekend onderhouden.

Indeling

Via de entree komt u in een heel ruime en lichte plek om te werken en kunt u gebruik maken van de nieuwe keuken. Daarnaast zijn er nog 2 aparte werkruimtes en is er een badkamer inclusief toilet aanwezig.



072-2010154

info@assetplus.nl

Oude Bergerweg 7A - Bergen

Ligging en bestemming

Locatie

Het pand ligt in een woonwijk en op een klein bedrijventerrein.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Bergen- Dorpskern Zuid', onherroepelijk vastgesteld op 24 maart 2009.

De bestemming betreft 'Bedrijf-1'.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.



072-2010154

info@assetplus.nl

Oude Bergerweg 7A - Bergen



Conditie

- Per direct beschikbaar;
- Huurprijs € 900,- per maand, geen btw van toepassing;
- Huurtermijn vanaf 1 jaar;
- Verlengingstermijn per jaar;
- Opzegtermijn 2 maanden;
- Betaling per maand vooruit;
- Huurprijsaanpassing Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau

Het pand is onlangs gerenoveerd en wordt gestoffeerd opgeleverd inclusief nieuwe keuken met afwasmachine, koelkast en inductiekooplaat.

Bijzonderheden

Lichte werkruimte door royale raampartijen.

Het pand is uitstekend te bereiken zowel per auto als OV. De bushalte ligt op 100 meter afstand richting Alkmaar, Schoorl, Egmond en Heiloo.

Aantal parkeerplaatsen beschikbaar: 1 op eigen terrein en meerdere op openbaar terrein.

072-2010154

info@assetplus.nl

Oude Bergerweg 7A - Bergen



072-2010154

info@assetplus.nl

Oude Bergerweg 7A - Bergen





072-2010154

info@assetplus.nl

Oude Bergerweg 7A - Bergen